

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„ДОМ МЛАДОСТ” ЕООД
ПРЕЗ 2020 ГОДИНА**

Съгласно чл. 39 от ЗСч.

гр. Варна

1. Развитие и финансово състояние на дружеството през 2020 година.

1.1. Обща информация. Предмет на дейност.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.39 от Закона за счетоводството и има за цел да представи дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2020г. Данните от доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.

Дом Младост е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 19.05.2017г., със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Сливница 194, ЕИК 204602209.

Предмет на дейност на дружеството е търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба, транспорт; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; комисионни, спедиционни и превозни сделки; финансово-икономически консултации; финансово-счетоводни услуги, както и всякакви други, незабранени със закон, сделки или услуги.

Към 31 декември 2020 г. основният капитал на дружеството е в размер на 1 592 хил.лева, разпределен в 159 211 брой дяла с номинал от 10 лева. Едноличен собственик на капитала е А Пропърти АД, гр. София, ЕИК 175073141.

Дружеството се управлява и представлява от Елизабет Христова Даскалова- Управител.

1.2. Резултати от дейността и финансово състояние на дружеството

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

През отчетната 2020 г. дружеството продължи да извършва своята дейност по отдаване под наем на собствени недвижими имоти, а от м. юни започна нова дейност- предоставяне на услуги на населението, свързани с развлечение и отдих .

1.2.1. Приходи от продажби

Реализираните приходи от продажби по видове дейности за 2020, сравнени с 2019г. са както следва:

Вид приход	2020 г.	2019г.
Продажби на услуги, в т.ч.	224	60
Услуги, свързани с развлечение и отдих	156	
Договори за наеми	68	60
Общо	224	60

1.2.2. Разходи по икономически елементи

Вид разход	2020г.	2019 г.
Разходи за материали	75	
Разходи за външни услуги	10	2
Разходи за амортизации	36	25
Разходи за заплати и осигуровки	118	15
Други разходи	11	11
Общо	250	53

1.2.3. Финансов резултат

Съгласно Отчета за приходите и разходите отчетеният финансов резултат за 2020 година е балансова загуба в размер на 20 хил.лв., а за 2019 година- балансова печалба 7 хил.лв.

2. Анализ на основните финансови показатели за резултата от дейността, персонал и свързани лица

2.1. Финансови показатели

Финансовото състояние на дружеството за 2020 година се характеризира със следните финансови показатели, съпоставени с предходната година:

Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	1 529	1 552	(23)	-1%
Краткотрайни активи в т.ч.	57	40	17	43%
Парични средства	56	40	16	40%
Обща сума на активите	1 586	1 592	(6)	0%
Собствен капитал	1 561	1 581	(20)	-1%
Финансов резултат	(20)	7	(27)	-386%
Краткосрочни пасиви	26	11	15	136%
Обща сума на пасивите	26	11	15	136%
Приходи общо	230	60	170	283%
Приходи от продажби	224	60	164	273%
Разходи общо	250	53	197	372%

2.2. Численост и структура на персонала

Разпределението на персонала по категории за 2020г. и 2019г. е както следва:

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2020г.	31.12.2019 г.
Средно списъчен брой	7	1
Управленски персонал	1	1

Аналитични специалисти	1
Техници и други приложни специалисти	1
Персонал, зает с услуги на населението	3
Квалифицирани производствени работници	1

3. Важни събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След края на отчетния период не са възникнали други събития, както коригиращи или други значителни некоригиращи събития, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

4. Предвиждано развитие на дружеството. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2021 година ръководството на дружеството ще продължава дейността си по предоставяне на услуги на населението, структуриране и ефективно използване на недвижимите имоти.

През отчетната 2020 година Дружеството няма извършени разходи в областта на научноизследователската и развойна дейност.

5. Наличие на клонове на предприятието

Към 31 декември 2020г. „Дом Младост“ ЕООД няма регистрирани клонове.

6. Използвани финансови инструменти. Политика по финансовите рискове

Рисковете, които дружеството оценява и управлява са следните:

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността дружеството да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви. За ограничаване на риска, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции, чрез осигуряване на кредитни линии за дългосрочно и краткосрочно финансиране. Към настоящия момент дружеството няма просрочени финансови пасиви.

Пазарен риск

Дружеството е изложено на риск от промяната на цените на имотите, с който оперира. Този риск се управлява текущо от ръководството на дружеството.

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Финансовите активи и пасиви, с които оперира дружеството са в български лева и евро, поради което финансовият резултат не се влияе съществено от промените в обменните курсове.
специално оповестяване.

7. Ефекти от COVID-19

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България, по предложение на Министерския съвет, обяви извънредно положение за територията на цялата страна, а от 14.05.2020г. МС обяви извънредната епидемична обстановка.

Ръководството счита текущата извънредна епидемична обстановка, свързана с Covid – 19, за некorigиращо събитие и ще продължи да наблюдава потенциалното му въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

01.03.2021 г.

гр. Варна

Елизабет Даскалова

Управител

на „Дом Младост” ЕООД

