

Одиторско дружество Анодит ООД
Ул. Христо Ботев 14 А
Бургас 8000
Телефон: +359 56 84 11 67
Факс: + 359 56 84 11 37
e-mail: anodit @b-trust.org

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„БУРГАС 2013“ АД
Град ПЛОВДИВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БУРГАС 2013“ АД град Пловдив („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните

Одиторско дружество Анодит ООД
Ул. Христо Ботев 14 А
Бургас 8000
Телефон: +359 56 84 11 67
Факс: + 359 56 84 11 37
e-mail: anodit @b-trust.org

счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация

Одиторско дружество Анодит ООД
Ул. Христо Ботев 14 А
Бургас 8000
Телефон: +359 56 84 11 67
Факс: + 359 56 84 11 37
e-mail: anodit @b-trust.org

от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НССприложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Одиторско дружество Анодит ООД
Ул. Христо Ботев 14 А
Бургас 8000
Телефон: +359 56 84 11 67
Факс: + 359 56 84 11 37
e-mail: anodit @b-trust.org

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят базата на нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали

Одиторско дружество Анодит ООД
Ул. Христо Ботев 14 А
Бургас 8000
Телефон: +359 56 84 11 67
Факс: + 359 56 84 11 37
e-mail: anodit @b-trust.org

е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

д.е.с. Петър Арабаджиев

ул. Христо Ботев 14 А

град Бургас



26 април 2019 година

БУРГАС 2013 АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА 2018 Г.

Април 2019, гр. Пловдив

“БУРГАС 2013“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Описание на дейността

Бургас 2013 АД е регистрирано през 2010 г., като през текущата година основния предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти на дружеството.

2. Преглед на дейността

Реализираните от дружеството приходи през 2018 г. са в размер на 108 хил.лв. приходи от услуги. Извършени са разходи на стойност 334 хил.лв. Формиран е финансов резултат – загуба в размер на 226 хил.лв.

Към 31.12.2018 г. дружеството притежава активи на стойност 2 107 хил.лв., от които: дълготрайни материални активи – 1 861 хил. лв. и парични средства – 246 хил. лв. Към 31.12.2018 г. дружеството има пасиви на стойност 2 107 хил.лв., от които: собствен капитал – 1 720 хил.лв. и задължения – 387 хил.лв.

Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск, ликвиден риск и лихвен риск.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото реализира сделките си на вътрешния пазар. Ръководството се стреми да минимизира лихвения риск чрез договаряне на изгодни условия по кредитите, които ползва дружеството при осъществяване на своята дейност.

Дружеството не е изложено на ценови риск, поради спецификата на неговите операции. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

В дружеството няма нает персонал.

3. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили съществени събития, оказващи влияние на отчетения резултат.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Предприятието ще полага усилия за оптимизиране на разходите и реализиране на положителен финансов резултат.

5. Структура на основния капитал

Дружеството е с капитал 530 хил.лв., разпределен в 529 868 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

6. Организационна структура

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Антон Пирев, Венелин Петков, Петър Стоянов и се представлява от Изпълнителен директор Антон Пирев.

7. Стопански цели за 2019 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху оптимизиране на финансовите показатели на дружеството.

8. Отговорности на ръководството

Годишният финансов отчет на Бургас 2013 АД дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило финансовия отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти..

Потвърждаваме, че сме прилагали последователно счетоводната политика на предприятието и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Потвърждаваме, че сме се придържали към действащите Национални счетоводни стандарти , като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изп. Директор: Антон Пирев
Пловдив, 26 април 2019 г.

