Бележки към годишния финансов отчет на ЕВРО ПАРАЛЕЛ АД за 2019 г.

1. Информация за дружеството

„Евро Паралел„ АД вписан в Регистъра на търговските дружества под партида № 77031,том 908, страница 137 по ф.дело № 6503/2003 със седалище и адрес на управление : гр.София, бул."Сливница „ № 282.На 22.05.2008г. е вписано в Търговския регистър при Агенцията по Вписванията с вх. № 20080522134714

1.1. Собственост и управление

Собственици на капитала са :

1. „Паралел" ЕАД, със седалище и адрес на управление, гр. Севлиево, ул. „Стара планина" № 175, вписано в регистъра на търговските дружества по ф.д. 245/2001г., представлявано от управителя Йордан Христов Ковачев.

2. Йордан Христов Ковачев, адрес гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов" № 17, ЕГН 6806172223.

Капиталът е разпределен както следва : „Паралел" ЕАД - 16 654 081 акции с номинална стойност 1 лев за всяка една.
Йордан Христов Ковачев - 40 000 акции с номинална стойност 1 лев за всяка една.
Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав 3-ма души. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Йордан Христов Ковачев.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Евро Паралел АД е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП) , и по Международните счетоводни стандарти (МСС) и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО. Дружестото се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2019 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: валутни разлики, банкови такси и комисионни и други финансови приходи и разходи.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:
• неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
• при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
• при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
• за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.
Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.
Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи.

2.11. Собствен капитал

Определя се вида на дружеството - капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.
Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.
Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.
Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.13. Нетни приходи от продажби

В хил.лева

Приходи в т. ч.	2019г.	2018г.
От продажба на услуги	1 072	1 036
Други приходи	175	83

2.14. Разходи за материали

В хил. лв.

	2019г.	2018г.
Разходи за материали в т.ч.	0	1
Суровини и материали	0	0
Вода	0	0
Други	0	1

2.15. Разходи за външни услуги

	2019г.	2018г.
Разходи за външни услуги в т.ч.	1 055	990
Застраховки	9	9
Счетоводни и одиторски	1	1
Други	1045	980

2.16. Разходи за персонала

В хил.лева

	2019г.	2018г.
Заплати	0	0
Осигуровки	0	0

2.17. Други разходи

В хил. лева

	2019г.	2018г.
Други разходи	123	87

2.18. Финансови приходи и разходи

Финансови Приходи Финансови разходи В хил. лева

	2019г.	2018г.		2019г.	2018г.
Приходи от лихви	0	0	Разходи за лихви	0	20
Положителна разлика от промяна на валутни курсове	0	0	Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	0	0
Други приходи от финансови операции	0	0	Други разходи	0	0

2.19. Данъчно облагане

През 2019г. Дружеството реализира приходи в размер на 1 247 х.лв. Направените разходи за периода 2019г. са за външни услуги 1 178 х.лв., разходи за амортизации

0,00 х.лв.,разходи за обезценка 0 хил.лв., други разходи 123 х.лв., финансови разходи 0.00 х.лв.
Счетоводната печалба за 2019г. е 69 хил. лева

2.20. Дълготрайни материални активи за 2019г.

Наименование	Балансова стойност в началото на 2019г.	Постъпил и през 2019г.	Излезли от употреба през 2019г.	Начислени амортизации през 2019г.	Балансова стойност към 31.12.2019г
Земи	0	0	0	0	0
Сгради	0	0	0	0	0
Машини,производствено оборудване и апаратура и др., транспортни средства	0	0	0	0	0
Съоръжения и други	0	0	0	0	0
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	0	0	0	0	0
ОБЩО	0	0	0	0	0

2.21. Търговски вземания
Водят се синтетично и аналитично по видове вземания и контрагенти:

	2019г.	2018г.
Вземания от клиенти	1	2

2.22. Парични средства и парични еквиваленти

В хил. лева

	2019г.	2018г.
Парични средства в каса		
Разплащателни и др. Сметки	6	5
ОБЩО:	6	5

2.23. Собствен капитал

В хил. лева

	2018г.	2018г.
Основен капитал	16 694	16 694
Загуби/Печалби	-22	611
Печалба за годината	69	-633

2.24. Задължения към персонала и осигурителни предприятия
Няма задължения.Съгласно ведомости за заплати.

2.25. Задължения към доставчици
Водят се аналитично по видове задължения и контрагенти:

	2019г.	2018г.
- задължения към доставчици	0	0
- аванси от клиенти	0	0

2.26. Сделки със свързани лица
Свързани лица с Евро Паралел АД са Паралел ЕАД, Зона Дом ООД, Ковафоум ЕООД, Авъланш ООД, Нармаг ЕООД, Авъланш Груп ООД, Паралел Продажби ЕООД, Паралел Секюрити ЕООД, Кова Стил ЕООД, Нани Матраци ЕООД.
Има извършени сделки със свързаните лица за 2016г. и са както следва:

В хил. лева

Евро Паралел АД със	2019г.		2018г.	
	Покупки	Продажби	Покупки	Продажби
Паралел ЕАД	0	0	0	0
Зона Дом ООД	1 043	1 063	977	1 024

2.27. Условни задължения и ангажименти
За 2019г. няма условни задължения и ангажиманти на Евро Паралел АД.

2.28. Събития след датата на баланса
Няма настъпили съществени събития след датата на баланса.

Изготвил:
/ Светослав Стефанов /

ЕВРО ПАРАЛЕЛ АД · EURO PARALEL AD · София Sofia