

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД
към 31.12.2018г.

Приложение №1 към СС 1

ЕИК 204342601

Седалище и адрес на управление гр. София, ул. Велико Търново, 27

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	50	50
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни	12	14	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група:	12	14	- неразмразена печалба	5 389	1 905
Дълготрайни материални активи			Общо за група:	5 389	1 905
Земни и сгради, в т. ч.:	997	1 036	Текуща печалба (загуба)	6 645	4 521
- земи	42	42	Общо за раздел:	12 084	6 476
- сгради	955	994	Провизии и сходни задължения		
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 575	759	Провизии за пенсии и други подобни задължения	103	33
Съоръжения и други	326	245	Други провизии и сходни задължения	90	68
Транспортни средства	1 725	437	Общо за раздел Б:	193	101
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	14	316	Задължения		
Общо за група:	4 637	2 793	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	2 769	
Дългосрочни финансови активи			до 1 година	6	
Акции и дялове в предприятия от група	177	177	над 1 година	2 763	
Общо за група:	177	177	Получени аванси, в т. ч.:		1 885
Отсрочени данъци	69	62	до 1 година		1 885
Общо за раздел:	4 895	3 046	Задължения към доставчици, в т. ч.:	16 214	22 986
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	15 204	22 525
Материални запаси			над 1 година	1 010	461
Суровини и материали	152	151	Задължения по полици, в т. ч.:	19	8
Незавършено производство	1 185	2 208	до 1 година	19	8
Общо за група:	1 337	2 359	Задължения към свързани предприятия, в т. ч.:	8 639	18 024
Вземания			до 1 година	8 639	18 024
Вземания от клиенти и доставчици	6 555	13 809	Други задължения, в т. ч.:	2 897	409
Вземания от свързани предприятия	3 685	3 590	до 1 година	2 897	409
Други вземания:	25 804	26 348	- към персонала, в т. ч.:	316	223
Общо за група:	36 044	43 747	до 1 година	316	223
Парични средства, в т. ч.:			- осигурителни задължения, в т. ч.:	136	105
- в брой	6	3	до 1 година	136	105
- в безсрочни сметки (депозити)	372	475	- данъчни задължения, в т. ч.:	244	42
Общо за група:	378	478	до 1 година	244	42
Общо за раздел:	37 759	46 584	Общо за раздел, в т. ч.:	30 538	43 312
			до 1 година	26 765	42 851
			над 1 година	3 773	461
Разходи за бъдещи периоди	295	259	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	134	
			- приходи за бъдещи периоди	134	
СУМА НА АКТИВА	42 949	49 889	СУМА НА ПАСИВА	42 949	49 889

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Изм. Директор:

Стефан Радев

Съставител:

Антония Енева - Димитрова

Заведен. общ. Димитров

0222 Слави
Тенов
Регистриран одитор

Зонад: [подпис]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД

към 31.12.2018 г.

БИК 204342601

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 023	1 533	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	77 965	59 117
2. Разходи за суровини, материали и външни	65 424	48 713	а) стоки	173	1 025
а) суровини и материали	13 583	9 383	б) услуги	77 792	58 092
б) външни услуги	51 841	39 330	2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	4 301	2 557	3. Други приходи, в т. ч.:	363	1 053
а) разходи за възнаграждения	3 636	2 145	Общо приходи от оперативна дейност	78 331	60 170
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	665	412	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		12
- осигуровки, свързани с пенсии	394	225	5. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1266	260
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	811	496	а) приходи от свързани предприятия	1	
а) разходи за амортизация и обезценка на	811	496	Общо финансови приходи	1266	272
- разходи за амортизация	811	496			
- разходи от обезценка					
5. Други разходи, в т. ч.:	418	1 916			
а) балансова стойност на продадените активи	175	1 794			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	71 977	55 215			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като		2			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	236	203			
а) разходи, свързани със свързани предприятия	1	3			
Общо финансови разходи	236	205			
8. Печалба от обичайна дейност	6 118	4 750			
Общо разходи	72 213	55 420	Общо приходи	79 597	60 442
9. Счетоводна печалба	7 384	5 022			
10. Разходи за данъци от печалбата	746	518			
11. Други данъци, алтернативни на	(7)	(17)			
12. Печалба	6 645	4 521			
Всичко	79 597	60 442	Всичко	79 597	60 442

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Изп. Директор:
Стефан Радев

Съставител:
Антония Енева - Димитрова

0222 Слави
Генов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ИНФРА ЕКСПЕРТ" АД

за 2018г.

(хил. лв.)

БИК 204342601

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50							1905		4 521	6 476
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							1905		4 521	6 476
3. Финансов резултат за текущия период										6 645	6 645
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. : -- за дивиденди								3520 (1001)		(4 521)	(1 001)
5. Салдо към края на отчетния период	50							5425 (36)		6 645	12 120
6. Други изменения в собствения капитал											(36)
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50							5389		6 645	12 084

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Изп. Директор:
Стефан Радев

Заведен, отн. Счетоводни
Др. Манаф. Др. Манаф.



Съставител :
Антония Енева - Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ИНФРА ЕКСПЕРТ АД
31.12.2018

ЕИК 204342601 (хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	89 455	87 047	2 408	80 233	55 765	24 468
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	4 062	(4 061)		2 378	(2 378)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		7	(7)		75	(75)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики					2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		760	(760)		755	(755)
Други парични потоци от основната дейност	58	158	(100)	5	56	(51)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	89 514	92 034	(2 520)	80 238	59 031	21 207
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	2 210	(2 208)	1 015	1 659	(644)
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				12		12
Други парични потоци от инвестиционна дейност	109		109			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	111	2 210	(2 099)	1 027	1 659	(632)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	19 665	13 593	6 072	15 624	38 295	(22 671)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	6	1 162	(1 156)	46	448	(402)
Плащания на задължения по лизингови договори		397	(397)		100	(100)
Други парични потоци от финансовата дейност				826	157	669
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	19 671	15 152	4 519	16 496	39 000	(22 504)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	109 296	109 396	(100)	97 761	99 690	(1 929)
Д. Парични средства в началото на периода			478			2 407
Е. Парични средства в края на периода			378			478

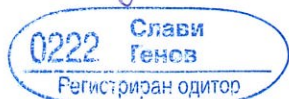
Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Изп. Директор:
Стефан Радев



Съставител :
Антония Енева - Димитрова

Завеждащ, общ. одиторски



деканат

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД
към 31.12.2018 г.

ЕИК **204342601**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			последваща оценка			процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислена	отписана в края пер	последваща оценка		процен. стойност (11+12-13)	
	в началото	постъпл. излезли	в края пер	увелич. намален	увеличен	намален								
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	21	5	26		26	7	7	14				14	12	
Обща сума I :	21	5	26		26	7	7	14				14	12	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ														
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1 046			1 046			1 046	10	39		49		49	997
--- земи	42			42			42						42	42
--- сгради	1 004			1 004			1 004	10	39		49		49	955
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	1 235	1 221	1	2 455			2 455	476	405	1	880		880	1 575
3. Транспортни средства	767	1 609	2	2 374			2 374	331	319	1	649		649	1 725
4. Съоръжения и други ДМА	272	122		394			394	27	41		68		68	326
5. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	316	14	316	14			14						14	14
Обща сума II :	3 636	2 966	319	6 283			6 283	844	804	2	1 646		1 646	4 637
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ														
1. Акции и дялове в предприятия от група	177			177			177							177
Обща сума III :	177			177			177							177
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ														
Обща сума IV :	62	15	8	69			69							69
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3 896	2 986	327	6 555			6 555	851	811	2	1 660		1 660	4 895

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.

Изп. Директор:

Стефан Радев

Съставител :

Антония Енева - Димитрова



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 Г.
НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ” АД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

„Инфра Експерт” АД е регистрирано в Търговския регистър на 16.02.2011г. с ЕИК 201435908 и фирма „Агро Инвест ПП” ЕООД. При първоначалната си регистрация Дружеството е със седалище и адрес на управление област София, община Своге, с. Лакитник, ул. „Яворец“ 12.

„Инфра Експерт” АД е 100% частна собственост. Към 01.01.2018г. регистрираният основен капитал е 50 050 лв. / петдесет хиляди и петдесет лева/ лв и е изцяло внесен. Капиталът е разпределен в 50 050 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1лв./ бр. акция. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

2. Капитал

През отчетната 2018г. не са извършвани промени в размера и разпределението на капитала. Разпределението на капитала към 31.12.2018 г. е както следва:

№	Акционер	Брой Акции	Относителен дял (%)
1.	Иво Крумов Михайлов	40 040	80
2.	Иван Владимиров Владимиров	10 010	20
Общо:		50 050	100

Към 31.12.2018г. Дружеството се представлява от Стефан Иванов Радев и Иван Владимиров Владимиров , заедно и поотделно.

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „ Велико Търново“ № 27.

Дружеството има клон със седалище и адрес на управление гр. Варна, жк „Възраждане“, ул. „Иван Янев“, 1, ет. 3, ап. 9. Предметът на дейност на клона е идентичен с този на Дружеството. Клонът се ръководи и представлява от Любомир Василев Славов.

Адресът за кореспонденция на „Инфра Експерт” АД е гр.Варна, ул. „Андрей Сахаров“ N 5, ет.3.

3. Предмет на дейност

Предметът на дейност е: „Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.”

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на „Инфра Експерт” АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Съгласно изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) в сила към 31.12.2018 г., Дружеството се причислява към средните предприятия.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- ✓ текущо начисляване – приходите и разходите от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- ✓ действащо предприятие – приема се, че дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- ✓ предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- ✓ съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- ✓ предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- ✓ запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- ✓ независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни активи и амортизационна политика

Като дълготрайни материални активи в „Инфра Експерт“ АД се третираат и признават контролираните от предприятието установими нефинансови ресурси, от чието използване се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и които могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост, който е възприет от предприятието и над който един ресурс се признава за дълготраен е 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната му цена и всички преки разходи, свързани с придобиването му.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното им признаване и оценяване, към датата на финансовия отчет, всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилаганите норми за амортизация по групи активи са, както следва:

Група активи	Амортизационна норма
Сгради	4%
Машины	30%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Компютри и софтуер	50%
Стопански инвентар	15%

Справка

за движението на Дълготрайните активи през 2018г. и състоянието им към края на отчетния период

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преопе. стойност (4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края пер	Последваща оценка		преопе. стойност (11+12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален						увеличен			намален
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	21	5		26		26	7	7		14			14	12	
Обща сума I :	21	5		26		26	7	7		14			14	12	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1 046			1 046		1 046	10	39		49			49	997	
--- земи	42			42		42								42	
--- сгради	1 004			1 004		1 004	10	39		49			49	955	
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	1 235	1 221	1	2 455		2 455	476	405	1	880			880	1 575	
3. Транспортни средства	767	1 609	2	2 374		2 374	331	319	1	649			649	1 725	
4. Съоръжения и други ДМА	272	122		394		394	27	41		68			68	326	
5. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	316	14	316	14		14								14	
Обща сума II I:	3 636	2 966	319	6 283		6 283	844	804	2	1 646			1 646	4 637	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	177			177		177								177	
Обща сума III I:	177			177		177								177	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
	62	15	8	69		69								69	
Обща сума I V:	62	15	8	69		69								69	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3 896	2 986	327	6 555		6 555	851	811	2	1 660			1 660	4 895	

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е първа входяща – първа изходяща.

Незавършеното производство, установено към 31.12.2018г. е в размер на 1 185

хил.лв. и е установено съгласно изискванията на НСС2 – Отчитане на стоково-материалните запаси на база инвентаризация, извършена от технически лица в дружеството.

3. Инвестиции

Дъщерни са дружествата, контролирани от „Инфра Експерт“ АД. Контрол съществува, когато дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго дружество с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалния финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат като финансови активи.

„Инфра Експерт“ АД е собственик на 50 000 дяла, от по един лев всеки поотделно, от капитала на „Абстракт“ ЕООД, представляващи 100% от капитала.

С протокол от 04.10.2017г. на едноличния собственик на капитала (ЕСК) е взето решение за прекратяване на „Абстракт“ ЕООД и откриване на производство по ликвидация. Срокът на производството е шест месеца и изтича на 17.06.2019г. За ликвидатор е избран Любомир Василев Славов.

„Инфра Експерт“ АД притежава и 1 900 дяла, от по 100 лева всеки поотделно, от капитала на „БГ Естейт 2014“ ЕООД, представляващи 100% от капитала.

С протокол от 04.10.2017г. на ЕСК е взето решение за прекратяване на „БГ Естейт 2014“ ЕООД и откриване на производство по ликвидация. Срокът на производството е шест месеца и изтича на 17.06.2019г. За ликвидатор е избран Любомир Василев Славов.

Представените в баланса инвестиции в дъщерни предприятия са в размер на 177 хил. лв.

4. Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества и с Дружества, регистрирани по ЗЗД, в които „Инфра Експерт“ АД е съдружник, така както са посочени в бележките към настоящото приложение. Условието, при които се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията по които се осъществяват сделките с несвързани.

5. Търговски и други вземания вземания

Търговските вземания са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания, които да са оценени по амортизируема стойност или да са обезценявани. Дружеството няма вземания, които да стават изискуеми след повече от 5 години.

Към 31.12.2018 год. дружеството има непогасени търговски и други вземания в размер на 36 044 хил. лв. в т. ч.:

- ✓ вземания от клиенти и доставчици – 6 555 хил. лв.
- ✓ вземания от свързани предприятия – 3 685 хил. лв.
- ✓ други вземания – 25 804 хил. лв., в т.ч.
 - заеми и лихви – 24 588 хил. лв.

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел./факс: 02 / 843 06 48
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052 / 391 491, факс: 052 / 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Алеко Богориди" №17
тел./факс: 056 / 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

- гаранции – 13 хил. лв.
- депозити – 2 хил.лв.
- цесии – 971 хил.лв.
- други – 126 хил.лв.
- данъци за възстановяване – 104 хил.лв.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват касови наличности и разплащателните сметки в банки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупко-продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Разликите се отчитат като текущи приходи/разходи за валутни операции.

Паричната наличност към 31.12.2018г. е в размер на 378 хил. лв, в т.ч. 213 хил. лв. блокирани парични средства, представляващи обезпечение във връзка със сключен договор с Банка Пиреос България АД за издаване на банкова гаранция за авансово плащане.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка в сила към датата на изготвяне на финансовия отчет. За 2018 г. се прилага данъчна ставка 10% за дължимия корпоративен данък. Счетоводната печалба на „Инфра Експерт“ АД за 2018 г. е 7 384 хил. лв. След данъчно преобразуване дружеството реализира данъчна печалба в размер на 7 456 хил. лв.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Доходи на персонала

В дружеството се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала. Краткосрочни доходи на персонала са онези доходи, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно СС 19 - Доходи на персонала дружеството следва да извърши изчисления с цел определяне на задължението на работодателя за изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица, касаещи изискването на чл. 222, ал. 2 и ал. 3 от КТ. Съгласно ал. 3 на същия член, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

СС 19 - Доходи на персонала третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане и изисква прилагане на актюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Инфра Експерт АД признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране.

През 2018г. са начислени задължения при пенсиониране при следните допускания:

Задължения към персонала при пенсиониране	2018	2017
Задължения в началото на периода	69	0
Начислени задължения и лихви през периода	36	17
Изплатени обезщетения при пенсиониране през периода	(2)	(1)
Актюерска печалба/ загуба	0	53
Задължения в края на периода	103	69

9. Лизинг

Активи по финансово обвързани договори

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил Пежо 308 със "Сожелиз България" ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. юли 2021 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 16 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на двубандажен валеж BOMAG BW 151AD-5 със "Сожелиз България" ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. август 2021 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 68 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на багер товарач JSB 3CX SM със "Сожелиз България" ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. Октомври 2021 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 61 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил Дачия Логан с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. май 2022 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 12 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на фреза BOMAG BM 1300/35 с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. септември 2022 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 258 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на валеж НАММ HD 13 VT с "Сожелиз България" ЕООД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. октомври 2022 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 47 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил МАН с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. януари 2023 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 150 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на два броя дизелов компресор АТЛАС с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 36 месеца и изтича м. октомври 2021 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 38 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на асфалтополагач BOMAG BF700C с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. ноември 2022 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 293 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на фреза за асфалт BOMAG с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 36 месеца

и изтича м. ноември 2021 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 90 хил. лв.

Дружеството всъпи в дълг по сключен договор за финансов лизинг с "УниКредит Лизинг" ЕАД за покупка на товарен автомобил Форд Карго, изтичащ м. февруари 2020 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 40 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил самосвал Форд Карго с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. декември 2023 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 185 хил. лв.

Дружеството е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил самосвал Форд Карго с "УниКредит Лизинг" ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. декември 2023 г. Към 31.12.2018 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 185 хил. лв.

Задълженията по лизингови договори към края на отчетния период са в размер на 1 441 хил.лв. и са посочени в Пасива на баланса в перо „Задължения към доставчици”.

„Инфра Експерт” АД е наемател на земи и сгради, находящи се в гр. София, гр. Варна и гр. Бургас при условията на експлоатационен лизинг.

10. Задължения

Търговските задължения и лихвените заеми се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база пазарен лихвен процент.

Дивидентите, платими на собствениците се признават, когато дивидентите са одобрени с Решение на акционерите. През 2018 г. са разпределени дивиденти в размер на 1 001 хил. лева.

Към 31.12.2018 год. в баланса на дружеството като задължения са представени общо 30 538 хил. лв. в т.ч.:

- ✓ задължения към финансови предприятия – 2 769 хил. лв.
- ✓ задължения към доставчици – 16 214 хил. лв., в т.ч.:
 - задължения по лизингови договори – 1 441 хил. лв.
- ✓ задължения по полици - 19 хил. лв.;
- ✓ задължения към свързани предприятия – 8 639 хил. лв.
- ✓ други задължения – 2 897 хил. лв., в т. ч.:
 - задължения към персонала - 316 хил. лв.;
 - задължения към осигурителни предприятия – 136 хил.лв.
 - данъчни задължения – 244 хил. лв.
 - заеми и лихви - 1808 хил. лв.
 - цесии – 371 хил. лв.
 - гаранции за изпълнение - 19 хил. лв.
 - задължения по съдебни спорове – 3 хил. лв.

Във връзка с получени кредити от финансови институции, Дружеството е предоставило следните обезпечения:

- ✓ заложен на движими вещи – МПС, собственост на дружеството
- ✓ заложен върху всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори, сключени между дружеството и трети лица
- ✓ заложен върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити разплащателни сметки
- ✓ заложен на дълготраен актив – Експериментално хале, находящо се в гр. София, с балансова стойност към 31.12.2018 г. 558 хил. лв.
- ✓ заложен на етаж от офис-сграда, находяща се в гр. Варна, с балансова стойност към 31.12.2018 г. 376 хил. лв.

11. Признаване на приходи и разходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

През текущия отчетен период основните източници на приходи за „Инфра Експерт“ АД са от СМР, от услуги с автотранспорт и механизация, от продажба на стоки и материали. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за различните видове приходи:

- ✓ Приходи от извършени краткосрочни услуги се признават при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги – на базата на етап на завършен договор;
- ✓ Приходи от продажба на материали и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответния актив на купувача.
- ✓ Приходите от наеми – на времева база за срок на договора.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите, свързани с обичайната дейност на Дружеството се отчитат при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи деференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третира като разходи за дейността.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е в пряка зависимост на приходите по основна дейност за всеки период.

12. Приблизителни оценки

Не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които да са оказали значителен ефект през текущия период, или да се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

13. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

14. Събития, настъпили след датата на отчета

На 25.03.2019г. годишният финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД за 2018 г. е приет от Съвета на директорите и е одобрен за представяне на ОСА за одобряване за публикуване. След датата на изготвяне на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили коригиращи събития, които оказват влияние върху стойностите, посочени в ГФО. Не са настъпили некоригиращи събития, изискващи специално оповестяване.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Свързани лица

1.1. За дружеството свързани лица се явяват:

„Абстракт“ ЕООД - в ликвидация
„БГ Естейт 2014“ ЕООД - в ликвидация
„Иф Маш“ ЕООД
„Енерджи Ойл Груп“ ООД
„Обединение АБ Варна“ ДЗЗД
„ПП Шумен“ ДЗЗД
„ТРП Разград 2014“ ДЗЗД
„Белмекен 2015“ ДЗЗД
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД
„Хемус-16320“ ДЗЗД

„Аква Приморско – Китен“ ДЗЗД

Неуредени разчети със свързани лица към 31.12.2018

Вземания от свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Хемус-16320“ ДЗЗД	3
„Консорциум ТРП Разград 2014“ ДЗЗД	145
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	820
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	1 706
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	1 011
Общо:	3 685

Задължения към свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	1 423
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	2 714
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	712
„Хемус-16320“ ДЗЗД	3 790
Общо:	8 639

Сделки със свързани лица

Приходи	Вид на сделката	2018 /хил.лв./
„ТРП Разград 2014“ ДЗЗД	СМР	4 391
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	СМР	20 504
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	СМР	15 606

„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	СМР	6 811
Общо:		47 312

Разходи	Вид на сделката	2018 /хил.лв./
„Пътно поддържане Шумен“ ДЗЗД	Наеми, услуги	77
„Гис Аква БГ“ ДЗЗД	Услуги	8
„Белмекен 2015“ ДЗЗД	Наеми, услуги	43
„Хемус-16320“ ДЗЗД	Услуги	12
„БГ Естейт 2014“ ЕООД - в ликвидация	Лихви по получен заем	1
Общо:		141

Условията, при които се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията по които се осъществяват сделките с несвързани.

2. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

2.1. Нетни приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от СМР	76 959	57 608
Приходи от продажба на стоки	173	1 025
Приходи от продажба на услуги, в т.ч. с автотранспорт и механизация	833	484
	833	484
Общо:	77 965	59 117

2.2. Други приходи от дейността	2018	2017
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от продажба на ДМА	2	846
Приходи от продажба на материали	9	59
Други	352	148
Общо:	363	1 053

2.3. Приходи от лихви	2018	2017
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от лихви заеми	1 266	260
Общо финансови приходи:	1 266	260

3. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода са:

Категория разходи	2018	2017
Разходи за материали	13 583	9 383
Разходи за услуги	51 841	39 330
Разходи за персонала	4 301	2 557
Разходи за амортизации	811	496
Разходи за обезценка	0	0
Други оперативни разходи	243	122
Балансова стойност на продадени активи	175	1 794
Общо оперативни разходи:	71 977	53 682

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

3.1 Разходи за материали

2018

2017

В хиляди лева

Суровини и материали

12 546

8 762

Електроенергия и газификация

30

12

Горива и смазочни материали

795

441

Резервни части

212

168

Общо:

13 583

9 383

3.2 Разходи за външни услуги

2018

2017

В хиляди лева

Застраховки

292

99

Наеми

455

371

Нает транспорт и услуги с механизация

2 134

1 703

Текущи ремонти и поддръжка на автомобили

137

123

Разходи за реклама

32

16

Консултантски и правни услуги

110

124

По договори с подизпълнители

48 297

36 108

Пощенски, куриерски и далекосъобщителни

18

24

Други разходи

366

762

Общо:

51 841

39 330

3.3 Разходи за амортизации

2018

2017

В хиляди лева

Амортизация на сгради и конструкции

39

15

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел./факс: 02 / 843 06 48
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052 / 391 491, факс: 052 / 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Алеко Богориди" №17
тел./факс: 056 / 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

Амортизация на компютърна техника	22	16
Амортизация на машини и съоръжения	413	291
Амортизация на транспортни средства	319	168
Амортизация на други ДМА	11	2
Амортизация на ДНМА	7	4
Общо:	811	496

3.4 Разходи за персонала	2018	2017
<i>В хиляди лева</i>		
Заплати	3 545	2 062
Задължително социално осигуряване	503	300
Здравни осигуровки	150	96
Отпуски включително социални и здравни осигуровки	68	88
Персонал пенсионери	35	11
Общо:	4 301	2 557

3.5 Други разходи

2018

2017

В хиляди лева

Командировки	5	13
Балансова стойност на отписани активи	175	1 794
Данък недвижими имоти	2	1
Такса битови отпадъци	8	5
Данък представителни разходи	1	0
Данък превозни средства	8	8
Винетки	29	27
Провизии за гаранционно обслужване	75	45
Глоби и неустойки	1	5
Представителни разходи	8	4
Брак на активи	0	3
Щети по застрахователни събития	1	6
Дарение	0	5
Ваучери за храна	21	0
Съдебни дела	9	0
Цесии	50	0
Други	25	0
Общо:	418	1 916

3.6 Финансови разходи

2018

2017

В хиляди лева

Лихви по лизингови договори	15	11
Лихви за просрочени плащания	0	1

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел./факс: 02 / 843 06 48
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052 / 391 491, факс: 052 / 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Бургас
ул. "Алеко Богориди" №17
тел./факс: 056 / 825 365
e-mail: office@infraexpert.bg

Такси и комисионни	7	37
Лихви по заеми	4	31
Банкови гаранции и акредитиви	71	73
Управление и обслужване на кредити от финансови институции	64	50
Валутни операции	0	2
Лихви по банкови заеми	74	0
Лихви актюерска оценка	1	0
Общо:	236	205

Дата на съставяне: 28.03.2019 г.

Изп.Директор:

Стефан Радев



Съставител:

Антония Енева - Димитрова

