ПРОТОКОЛ

от редовно общо събрание на сдружение с нестопанска цел – НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ БРОКЕРИ НА ИМОТИ

Днес, 20.04.2024 г., в гр. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител" №128, хотел „Пълдин кооп", конферентна зала №1, се проведе заседание на Общото събрание на СНЦ „Национално сдружение брокери на имоти" от 10.00 ч. Представени бяха 35 от общо 150 членове на Сдружението. Поради липса на кворум ОС се насрочи с 1 (един) час по-късно в 11.00 часа – при същия дневен ред и се счита за редовно проведено.

Събранието бе открито от Председателя на Сдружението „М Груп имоти" ЕООД чрез неговия управител - Пламен Матев. Той приветства присъстващите и разясни процедурата за провеждане и гласуване на събранието, като предложи в изпълнение на изискванията на закона и Устава на Сдружението да бъдат избрани председател на Общото събрание, протоколчик и пребroител на гласовете.

Председателят предложи да бъдат избрани, както следва:

- За Председател на Общото събрание - Илиана Рашкова,

- За протоколчик – Иван Пенчев

- За пребroител на гласовете- Яна Хинкова

Поради липса на други предложения с единодушие се взе следното

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ:

1. Избира за Председател на Общото събрание - Илиана Рашкова,

2. Избира за протоколчик – Иван Пенчев

3. Избира за пребroител на гласовете: Яна Хинкова.

Председателят разясни на присъстващите, че съгласно действащото законодателство и предварително оповестената по надлежния ред покана, общото събрание на СНЦ „Национално сдружение брокери на имоти" следва да се проведе по следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на Управителния съвет за периода 17.11.2022 – 31.12.2023 г.
2. Отчет на Контролния съвет за периода 17.11.2022 – 31.12.2023 г.
3. Изменение в състава на Управителния съвет
4. Освобождаване членове на Управителния съвет
5. Избор на Управителен съвет
6. Избор на Контролен съвет
7. Вземане на решение за лицензиране на Център за професионално обучение към Сдружението
8. Вземане на решение за назначаване на организатор обучения
9. Промяна адреса на управление на Сдружението
10. Изменения на устава
11. Разни.

Така направеното предложение беше прието единодушно със 35 гласа „ЗА", 0 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се".

CamScanner

Общото събрание констатира, че не са постъпили други предложения във връзка с оповестения дневен ред, поради което единодушно се прие

ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ №1:

Заседанието на Общото събрание да се проведе след регистрация на участниците, по обявения дневен ред.

По т. 1 от дневния ред - Доклад на дейността на НСБИ и УС за периода 17.11.2022 – 31.12.2023 г. изложи председателят на Сдружението Пламен Матев.

След проведено гласуване докладът беше приет с 35 гласа „ЗА", 0 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се".

РЕШЕНИЕ №1

ОС приема доклада за дейността на Сдружението и на УС за периода 17.11.2022 – 31.12.2023 г.

По т.2 от дневния ред - Отчетен доклад на Контролния съвет на НСБИ на основание чл. 39, ал.2 от Устава на НСБИ за периода на административно управление от 17.11.2022 – 31.12.2023 г и периода на финансово управление от 17.11.2022 – 31.12.2023 г., докладва председателя на контролния съвет Емил Кундев. Г-н Кундев запозна присъстващите с отчета на дейноста на Контролния съвет, анализа на изпълнението на решенията на Общото събрание, анализ на изпълнението на решенията на Управителния съвет, отчет на финансовата дейност, събираемоста на средствата от членски внос и разходите, административното управление на Сдружението и с изводите на КС както и с предложение за освобождаване от отговорност на УС. Контролният съвет предлага членовете на УС да бъдат освободени от отговорност за периода на тяхното управление от 17.11.2022 – 31.12.2023 г.

След проведено гласуване докладът на КС и предложението за освобождаване от отговорност на членовете на УС за периода на управление 17.11.2022 – 31.12.2023 г. бяха приети с 35 гласа „ЗА", 0 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се".

РЕШЕНИЕ №2

ОС приема доклада на КС и освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет за периода на управление 17.11.2022 – 31.12.2023 г.

По т. 3 от дневния ред:

Постъпило е предложение да се промени състава на УС като се намали от 7 на 5 члена. След проведени обсъждания се взе следното решение, като се гласува и се прие със 33 гласа „ЗА", 2 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се"

РЕШЕНИЕ №3

ОС реши: да се намали състава на Управителния съвет от седем на пет члена.

По т. 4 и т.5 от дневния ред

Председателят на ОС предложи да бъдат освободени досегашните членове на управителния съвет, включително и от отговорност. Предложението се гласува и се прие със 35 гласа „ЗА", 0 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се".

Председателят на ОС предложи за членове на новия управителен съвет да бъдат избрани:

1. Кооперация ОАНИТ, ЕИК 130557892, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Янко Сакъзов" №2, представлявана от Цветелин Димитров Золев, действащ

CamScanner

чрез пълномощник Илиана Петрова Василева, редовно упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписа рег.№7359/12.04.2013 г. на нотариус Иван Дахтеров при СРС

2. „М Груп имоти“ ЕООД (*предишно наименование „Арес Имоти” ЕООД*), ЕИК 115851787, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” №19, представлявано от Пламен Данаилов Матев

3. „Парагон” ЕООД, ЕИК 107537915, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Никола Войновски” №57, представлявано от Радослав Христов Глухов

4. „Друмева и Син“ ООД, ЕИК 148092130 със седалище и адрес на управление: бул. Вл. Варненчик 110 ет.3 офис 9, представлявано от Валентин Георгиев Друмев

5. „Интрига” ООД, гр. Хасково, ЕИК 126725715, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, 6300, ул. „Оборище“ No13, представлявано от управителя Росен Георгиев Карагъозов.

Предложението се гласува и се прие със 35 гласа „ЗА”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ №4

ОС освобождава досегашните членове на УС включително и от отговорност:

1. Кооперация ОАНИТ, ЕИК 130557892, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Янко Сакъзов” №2, представлявана от Цветелин Димитров Золев, действащ чрез пълномощник Илиана Петрова Рашкова, редовно упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписа рег.№7359/12.04.2013 г. на нотариус Иван Дахтеров при СРС

2. „М Груп имоти“ ЕООД (*предишно наименование „Арес Имоти” ЕООД*), ЕИК 115851787, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” №19, представлявано от Пламен Данаилов Матев

3. „Парагон” ЕООД, ЕИК 107537915, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Никола Войновски” №57, представлявано от Радослав Христов Глухов

4. „Профит – 2000” ЕООД, ЕИК 115605180, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо” № 56, ет.3, ап.36, представлявано от Иван Калоферов Пенчев,

5. „Топ БГ дом 1“ ЕООД, ЕИК 206452377, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. „Митрополитска“ №31а, представлявано от Анелия Георгиева Георгиева

6. „Друмева и Син“ ООД, ЕИК 148092130 със седалище и адрес на управление: бул. Вл. Варненчик 110 ет.3 офис 9, представлявано от Валентин Георгиев Друмев

7. „Интрига” ООД, гр. Хасково, ЕИК 126725715, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, 6300, ул. „Оборище“ No 13, представлявано от управителя Росен Георгиев Карагъозов.

РЕШЕНИЕ №5

Избира нов управителен съвет в състав:

1. Кооперация ОАНИТ, ЕИК 130557892, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Янко Сакъзов” №2, представлявана от Цветелин Димитров Золев, действащ чрез пълномощник Илиана Петрова Василева, редовно упълномощена с пълномощно с нотариална заверка на подписа рег.№7359/12.04.2013 г. на нотариус Иван Дахтеров при СРС

2. „М Груп имоти“ ЕООД (*предишно наименование „Арес Имоти” ЕООД*), ЕИК 115851787, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” №19, представлявано от Пламен Данаилов Матев

3. „Парагон” ЕООД, ЕИК 107537915, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Никола Войновски” №57, представлявано от Радослав Христов Глухов

4. „Друмева и Син“ ООД, ЕИК 148092130 със седалище и адрес на управление: бул.

CamScanner

Вл. Варненчик 110 ет.3 офис 9, представлявано от Валентин Георгиев Друмев

5. „Интрига" ООД, гр. Хасково, ЕИК 126725715, седалище и адрес на управление: гр. Хасково, 6300, ул. „Оборище" No 13, представлявано от управителя Росен Георгиев Карагьозов.

По т.6 от дневния ред

Председателят на ОС предложи да бъдат освободени членовете на досегашния контролен съвет:

1. „Четирите серафима" ООД, ЕИК 201155742, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, КК „Слънчев бряг", х-л „Планета", офис 2, представлявано от Емил Руменов Кундев

2. "Реал Пловдив" ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 203047377, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4003, р-н Северен, ул. „Анри Барбюс No 16 б, ет. 1 , представлявано от Снежана Ненова Кметова

3. „Фортуна морски имоти" ЕООД, ЕИК 207160269, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, к-с „Сани дей 2", ет.6, ап.6, представлявано от Кремена Станчева Василева

И да бъде избран контролен съвет в състав:

1. „Четирите серафима" ООД, ЕИК 201155742, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, КК „Слънчев бряг", х-л „Планета", офис 2, представлявано от Емил Руменов Кундев

2. "Реал Пловдив" ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 203047377, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4003, р-н Северен, ул. „Анри Барбюс No 16 б, ет. 1 , представлявано от Снежана Ненова Кметова

3. „Карбо" ЕООД с ЕИК 147123167, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Камчия" № 8, представлявано от Марияна Тодорова Боева.

След проведено гласуване предложението за освобождаване на досегашните членове на КС и за избор на нов състав на КС бяха приети със … гласа „ЗА", 0 гласа „против" и 0 гласа „въздържал се".

РЕШЕНИЕ №6

ОС освобождава членовете на контролния съвет:

1. „Четирите серафима" ООД, ЕИК 201155742, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, КК „Слънчев бряг", х-л „Планета", офис 2, представлявано от Емил Руменов Кундев

2. "Реал Пловдив" ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 203047377, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4003, р-н Северен, ул. „Анри Барбюс No 16 б, ет. 1 , представлявано от Снежана Ненова Кметова

3. „Фортуна морски имоти" ЕООД, ЕИК 207160269, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, к-с „Сани дей 2", ет.6, ап.6, представлявано от Кремена Станчева Василева

И избира нов контролен съвет в състав:

1. „Четирите серафима" ООД, ЕИК 201155742, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, КК „Слънчев бряг", х-л „Планета", офис 2, представлявано от Емил Руменов Кундев

2. "Реал Пловдив" ЕООД, гр. Пловдив, ЕИК 203047377, седалище и адрес на

CamScanner

управление: гр. Пловдив, 4003, р-н Северен, ул. „Анри Барбюс No 16 б, ет. 1 , представлявано от Снежана Ненова Кметова

3. „Карбо“ ЕООД с ЕИК 147123167, седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Камчия“ № 8, представлявано от Марияна Тодорова Боева.

По т.7 от дневния ред: Вземане на решение за лицензиране на Център за професионално обучение към Сдружението.

След проведени обсъждания и проведено гласуване, предложението за лицензиране на Център за професионално обучение към Национално сдружение „Брокери на имоти“ беше прието със 35 гласа „ЗА”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ №7

ОС реши: да се лицензира Център за професионално обучение към Национално сдружение „Брокери на имоти“, в който да се предлагат професионални обучения по пет специалности, в това число „Брокер недвижими имоти“ и други, свързани професии. Възлага на Управителния съвет да предприеме необходимите действия по лицензиране на Центъра.

По т.8 от дневния ред

Постъпило е предложение за назначаване организатор обучения към Сдружението на половин работен ден и срещу брутно възнаграждение от 500 лв месечно и допълнително възнаграждение в размер на 10 % (десет процента) от прихода от всяко обучение.

След проведено гласуване предложението беше прието със 35 гласа „ЗА”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ №8

ОС реши: да се назначи организатор обучения към Сдружението на половин работен ден и срещу брутно възнаграждение от 500 лв месечно, както и допълнително възнаграждение в размер на 10 % (десет процента) от прихода от всяко обучение. Възлага на Председателя да организира и проведе подбор на кандидати, да назначи избрания кандидат и да сключи договор с него.

По т.9 от дневния ред

Председателят на ОС предложи да бъде сменено седалището и адреса на управление на НСБИ на гр. Пловдив, ул. „Елиезер Калев“ №21

След проведено гласуване предложението за смяна на адреса на Сдружението беше прието със 35 гласа „ЗА”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ №9

ОС реши: да се промени адреса на управление на Национално сдружение „Брокери на имоти“ на: **гр. Пловдив, ул. „Елиезер Калев“ №21**.

По т.10 от дневния ред Изменения на устава

След проведено гласуване предложението за изменение на Устава в частта за изменение на адреса на управление беше прието със … гласа „ЗА”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се”.

РЕШЕНИЕ №10

ОС реши: да се впише промяна в Устава като се промяни адреса на управление на Сдружението на: **гр. Пловдив, ул. „Елиезер Калев“ №21**.

CamScanner

По т. 11 от дневния ред: Разни се взеха следните решения:

РЕШЕНИЕ №11

Общото събрание реши: да организира и провежда изнесени тийм билдинги на всяко тримесечие. Определя за организатор на събитията Снежана Друмева от „Друмева и син" ООД, която да бъде подпомагана от организатор обучения в частта за провеждане на обучителната част.

С това и поради изчерпване на дневния ред Общото събрание на СНЦ „Сдружение брокери на имоти" бе закрито в 14 часа.

Документите, свързани със свикването и провеждането на Общото събрание на сдружение с нестопанска цел НСБИ, са приложени към настоящия протокол и представляват неразделна част от него.

Председател на събранието: .....

Протоколчик .....

Преброител на гласовете: .....

Забележка: Към настоящия протокол са приложени:

1. Протокол от заседание на УС за свикване на ОС
2. Покана за Общото събрание, публикувана на сайта на Сдружението на 19.03.2024г.
3. Протоколи - решения за участие в УС – 5 бр.
4. Актуален устав
5. Списък на присъстващите членове
6. Списък на членовете на Сдружението

CamScanner