ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011.г,

На „ Евростроой 2007"ЕООД гр. Добрич .ЕИК/Булстат/124632435.
Седалище и адрес на управление: България, гр. Добрич,
област.Добрич.ул" Георги Кирков"бл.13, вх.Г, ап.7
Предприятието е създадено през 2004 г. и в търговския регистър на ДОС
Агенцията по вписванията е пререгистрирана на 2008
През 2011.г. предприятието осъществява следните дейности:
1.Специализирани строителни дейности.

Общи данни

Прилаганата счетоводна политика е разработена при спазване на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за МСП. В дружеството са приложеими следните стандарти NN 1, 2,4,7,8,10,12,16,18,19,32,38

Предприятието е малко и няма задължение за извършване на финансов одит.

Принципите, които са възприети в предприятието:

Взети са в предвид всички принципи и изисквания от ЗСч и Националните стандарти за финансови отчети за МЦП за ясно, вярно и честно представяне на ГФО, а за нерешените въпроси счетоводна политика е е разработена в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Не е дадено предимство на един счетоводен принцип от изброените по-долу пред друг, а именно:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходи и разходи;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от преходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Счетоводна форма

Прилага се счетоводна форма заложена в ПП Джейс.

Начин на представяне на отчетите и ценова основа на същите:

Предприятието представя отчета в двустранната форма на баланса(Приложение 1 СС 1), ОПР в двустранна (Приложение 2 и 3 към СС 1), Отчет на собствения капитал(Приложение 4 към СС1) и Отчетът за паричния поток се изготвя само по прекия метод(Приложение 1 към СС 7). Задължено е да представя справка съгласно приложение 5 към СС 1 за измененията в нетекущите активи.

Всички данни оповестени за 2010г. и 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.).

При изготвяне на финансовия отчет активите и пасивите са оценени по историческа цена , с изключение на биологичните активи. Подобренията на собствени ДА се отчитат в увеличение на преносната стойност на актива като се корегира и амортизационния план. Подобренията на наети ДА се отчитат като отделни активи в групата Други нематериални активи(чл. 51, ал.1, т. 3 от ЗКПО) и се

амортизират за срок равен на остатъчния срок на договора за наем. Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

- Отписване на материални активи
  - при продажби;
  - не се очаква икономическа изгода;
  - освобождаване от него.

Не е налице отписване при ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. и разходите се отчитат като текущи разходи.

и за.....х.лв.

Амортизационна политика

Предприятието начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството за всеки клас активи. Обикновено се определя в години – срок на годност 3, 5, 10 години и пр. или в месеци, когато срокът е в непълни години. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Срокът на годност и начинът на представянето им, свързано и с методите на амортизиране .:

Конкретните срокове се определят от комисия ежегодно и се записват в амортизационния план.

Амортизациите се начисляват от от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит, а тези, подлежащи за монтаж, проби и изпитания важи датата на въвеждане в експлоатация. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който е изведен от употреба, независимо по какви причини.

Прилаганият метод на амортизации периодично се преразглежда и само ако е настъпила значителна промяна метода се променя и се осчетоводява като промяна в приблизителни счетоводни оценки и амортизационните отчисления за текущия и бъдещите периоди се корегират. За 2008.г няма промени в методите на амортизаци.

Текущи(краткотрайни) активи

- *Класифициране на МЗ*

N	наименование	Отет 2010г	Отет 2009г	Разлика
1	материали	6	14	-8
2	продукция			
3	незавършено производство			
5	стоки			
6	други			

1. **При придобиване**

Материалните запаси се оценяват по историческата им цена под формата на:

– цена на придобиване, включваща покупна цена, транспортни разходи, товаро-разтоварни разходи, мита, акцизи и др.(доставна цена);

2. **При отписване**
   1. Редовно да се извършва инвентаризация – най-малко веднъж в годината.
   2. Изписват се със средна пр.стойност

- .

3. **Честота на преоценката на МЗ**

Ежегодно към 31 декември, комисия оценява възстановителната стойност на материалите на база продажни цени.

Фирите се признават при установена липса в рамките на утвърдения в дружеството стандарт, който се равнява на Наредба 13а – 10403 за пределните размери(норми) на естествените фири.

Липсите и излишъците при инвентаризация се компенсират само при установена причинно-следствена връзка, за което комисията дава писменно предложение, като посочва тази именно връзка.

Признаване на приходи

- *Оценка на приходите*:

1. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащо за получаване възнаграждение.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Предприятието няма вземания в чуждестранна валута.

Предприятието няма вземания над 1 година .

Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното въз-
никване. Дружеството няма задължения във валута.

Предприятието нама задължения:

Задължение към персонала

За годината са начислени всички трудови възнаграждения. И са изплатени.

След датата на отчета не са извършени корекции.

Съставител:
/Йорданка Недкова/

Ръководител:
/Иван Желязков Петър Узунов/

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Евростроей 2007 ООД
за периода от 01.01.2011г.г. до 31.12.2011г.г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**116**	**211**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	92	145	а) продукция		
а) суровини и материали	65	125	б) стоки	14	12
б) външни услуги	27	20	в) услуги	102	199
3. Разходи за персонала, в т.ч.	17	12	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	14	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	3	4. Други приходи, в т.ч.:	8	
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания	с	
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	26	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**124**	**211**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	26	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		26	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	14	11	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	1
а)балансова стойност на продадени активи		11	а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**123**	**194**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	**1**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2			
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	2			
8.Печалба от обичайна дейност	1	16	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	123	196	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**124**	**212**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1	16	10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	1	16	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	124	212	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	124	212

Дата: 01.03.2012г г.

Съставител:.....
/Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/ Иван Железков Иванов /

Заверил:.....

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Евростроей 2007 ООД
към 31.12.2011г.г.

БУЛСТАТ: 124632435

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	6	6
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**16**	-
- сгради			- неразпределена печалба	16	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	50	50	**Общо за група V:**	**16**	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	1	16
Общо за група II:	**50**	**50**	**Общо за раздел А**	**23**	**22**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		8
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	**8**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	17	20
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	17	20
Общо за раздел Б:	**50**	**50**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали	5	6	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	-
2. Незавършено производство			до 1 година	1	
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукти			5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	**5**	**6**	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	26	18	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	51	37

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	51	37
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	10	5	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	36	23	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	3	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	3	1
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	48	36
IV. Парични средства, в т.ч. :	1	8	до 1 година	48	36
- в брой	1	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		7	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	1	8	до 1 година		
Общо за раздел B:	42	37	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**69**	**57**
			до 1 година	**52**	**37**
			над 1 година	**17**	**20**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**92**	**87**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**92**	**87**

Дата: 01.03.2012г г.

Съставител:.....
/Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Жеряков Иванов /

Заверил:.....

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Еврострой 2007 ООД

за периода от 01.01.2011г.г. до 31.12.2011г.г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупан резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	6							16			22
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	-	-		-	-	-	16	-	-	22
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за отчетния период										1	1
7. Разпределение на печалбата											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											-
намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	6	-	-		-	-	-	16	-	1	23
12. Изменения от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	6	-	-		-	-	-	16	-	1	23

Дата: 01.03.2012г г.

Съставител:.....
/Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Евростроей 2007 ООД

за периода от 01.01.2011г.г. до 31.12.2011г.г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	130	136	(6)	252	205	47
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		18	(18)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		23	(23)
7. Плащания при разпределение на печалби			-		139	(139)
8. Други парични потоци от основна дейност	12	2	10			-
Нетни парични потоци от основна дейност (А)	**142**	**159**	(17)	252	385	(133)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дългосрочни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. [illegible]			-			-
4. Получени лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-		-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. [illegible]			-			-
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10		10			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Нетно парични потоци от финансова дейност (В)	**10**	-	**10**	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**152**	159	(7)	252	385	(133)
Д. Парични средства в началото на периода			**8**			**141**
Е.Парични средства в края на периода			**1**			**8**

Дата: 01.03.2012г г.

Съставител:.....
/Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....