УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ФМ СОЛ“ ЕООД

Долуподписаният Емил Димитров Йорданов в качеството си на управител на „ДАНА БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК 131183725 – едноличен собственик на капитала на „ФМ СОЛ“ ООД, с ЕИК 201711648, подписах настоящия Учредителен акт на следното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу само "Дружеството", с :

1. Фирма: „ФМ СОЛ“ ЕООД, която ще се изписва и на латиница, както следва: FM SOL EOOD.

2. Срок: дружеството е без срок на съществуване;

3. Седалище и адрес на управление: гр. София 1510, СО-район „Подуяне“, ул. „Владайска река“ № 8, ет. 3.

4. Предмет на дейност: Изграждане и развитие на системи ВЕИ и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

5. Едноличен собственик на капитала: „ДАНА БЪЛГАРИЯ“ ООД, с ЕИК 131183725;

6. Капитал:

6.1. Размерът на капитала на дружеството е 614 000 (шестстотин и четиринадесет хиляди) евро, разпределен на 6140 (шест хиляди сто и четиридесет) дяла по 100 (сто) евро всеки.

6.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на непарична вноска, - недвижим имот, който съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 165, том VII, рег. № 5583, дело № 546/2006 г. на Цветослав Лазаров, нотариус с район на действие Районен съд – гр. Ловеч, рег. № 138 на НК, вписан в Службата по вписванията – гр. Ловеч под вх. рег. № 4705 от 16.06.2006 г., акт № 174, том XII, дело № 2505/2006 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том X, рег. № 8728, дело № 889/2006 г. на Цветослав Лазаров, нотариус с район на действие Районен съд – гр. Ловеч, рег. № 138 на НК, вписан в Службата по вписванията – гр. Ловеч под вх. рег. № 7060 от 15.09.2006 г., акт № 121, том XX, дело № 4234/2006 г. представлява Урегулиран поземлен имот I (първи), целият с незастроена площ от 100 000 /сто хиляди/ квадратни метра, находящ се в строителните граници на гр.Ловеч, в квартал 281 /двеста осемдесет и първи/ по действащия подробен устройствен план на Северна промишлена зона, гр.Ловеч, при граници: север - зелена буферна зона, юг- отредена /тупик/ улица, изток - край на регулацията /земеделски земи/, запад - УПИ II /втори/ на Балкан АД, УПИ III и УПИ IV - резервни терени, а съгласно Скица на поземлен имот № 13107/10.05.2010год., презаверена съответно на 21.03.2011год. - поземлен имот с идентификатор 43952.502.158, гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007год. на Изпълнителния директор на АГКК; адрес на поземления имот: гр.Ловеч, п.к. 5500, Освобождение; площ 100 000 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид нива.

Непаричната вноска е оценена от три независими вещи лица, назначени от длъжностното лице по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20110630103934/04.07.2011 г.

7. Управление и представителство:

7.1. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез своя законен представител или чрез определен от него управител.

7.2. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците в ООД съгласно Търговския закон, за което съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Въпросите от компетентността на общото събрание са:

а) изменяне и допълване на този учредителен акт;

б) приемане и изключване на съдружници;

в) даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;

г) приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, представен от управителя; разпределяне печалбата и вземане решение за нейното изплащане;

д) вземане решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

е) избиране и освобождаване от длъжност и отговорност управителя/ите и определяне възнаграждението му/им;

ж) вземане решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;

з) вземане решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството, както и вещни права върху тях; вземане решения за учредяване на ипотеки и особени залози върху имущество на дружеството за обезпечаване задължения на дружеството или на трети лица;

и) вземане решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

й) вземане решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;

к) вземане решение за назначаване на ликвидатор;

л) ежегодно избиране на дипломиран експерт-счетоводител, който да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството, в случай, че такава заверка се изисква от действащото законодателство;

м) вземане решение за допълнителни парични вноски.

н) приемане решения по всички други въпроси, възложени му от действащото законодателство.

7.3. За всички решения на Общото събрание, включително решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

7.4. В случай, че са избрани и назначени двама или повече управители, с решението за избора им, едноличния собственик на капитала определя и начина, по който те ще упражняват правомощията си, както и начина на представителство на дружеството.

8. Прекратяване и ликвидация на дружеството:

8.1. Дружеството се прекратява:

8.1.1. По решение на едноличния собственик на капитала;

8.1.2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

8.1.3. При обявяване в несъстоятелност;

8.1.4. По решение на съда в предвидените в закона случаи;

8.2. При прекратяване на дружеството на основание т. 8.1.1 и т. 8.1.4. от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон на Република България.

9. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

ЗА „ДАНА БЪЛГАРИЯ“ ООД: _____