

Доклад на независимия одитор До едноличния собственик На „Ферма Енево“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Ферма Енево“ ЕООД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС



Член на Ърнст и Янг Глобал
Ърнст и Янг Одит ООД
Удостоверение и адрес на управление в България



Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ВАРНО С ОФИЦИАЛА
ПОДПИС.....

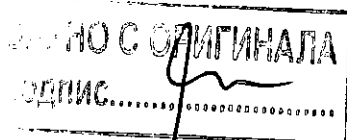




Building a better
working world

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.



Paul *Carben*



Building a better
working world

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016 година / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 година. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

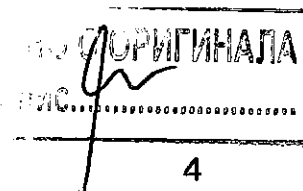
Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:

Даниела Петкова

Управител

Ясен Великов

Регистриран одитор, отговорен за одита



ФЕРМА ЕНЕВО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2016 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 ПОДПИС.....

	Бел.	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	5	3,059	3,371	4,442
Инвестиционни имоти	5	2,147	2,060	-
Отсрочени данъчни активи	17	13	12	5
		5,219	5,443	4,447
Текущи активи				
Търговски и други вземания	6	16	14	4
Вземания от свързани лица	18	27	21	-
Парични средства и еквиваленти	7	29	46	33
		72	81	37
ОБЩО АКТИВИ		5,291	5,524	4,484
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Регистриран капитал	8	3,000	1	1
Натрупани загуби		(9)	(53)	(48)
Общо собствен капитал		2,991	(52)	(47)
Нетекущи пасиви				
Задължения към свързани лица	18	2,200	5,200	4,485
		2,200	5,200	4,485
Текущи пасиви				
Задължения към свързани лица	18	60	345	44
Търговски задължения	9	28	20	2
Задължение за данък върху доходите		6	6	-
Други задължения	10	6	5	-
		100	376	46
Общо пасиви		2,300	5,576	4,531
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5,291	5,524	4,484

Агри Фууд Кантора ООД
 Али Илияз Халис
 Съставител



Ферма Енево ЕООД
 Любомир Борисов Лозанов
 Управител

Приложеният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 юни 2017 г. Пояснителните бележки на страници 9 до 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.



Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:

ЕУ

26-06-2017

ФЕРМА ЕНЕВО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ОРИГИНАЛ
ПОДПИС.....

	Бел.	2016 хил. лв.	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Приходи от продажби	11	414	139	-
Други доходи	12	8	351	-
Общо приходи и доходи		422	490	-
Разходи за материали	13	(31)	(26)	-
Разходи за външни услуги	14	(50)	(107)	(9)
Разходи за амортизации	5	(194)	(52)	-
Разходи за персонала	15	(38)	(13)	-
Оперативни разходи общо		(313)	(198)	(9)
Оперативна печалба / (загуба)		109	292	(9)
Финансови разходи	16	(60)	(298)	(44)
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци		49	(6)	(53)
(Разход за) / приход от данък върху доходите	17	(5)	1	5
Печалба / (загуба) за годината		44	(5)	(48)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		44	(5)	(48)

Агри Фууд Кантора ООД
Али Илияз Халиев
Съставител



Ферма Енево ЕООД
Любомир Борисов Лозанов
Управител

Приложеният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 юни 2017 г. Пояснителните бележки на страница 9 до 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

ЕУ

26-06-2017

ФЕРМА ЕНЕВО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

<u>Бел.</u>	<u>Регистриран капитал</u>	<u>Неразпределена печалба</u>	<u>Общо собствен капитал</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари 2014 г.	1	-	1
Загуба за годината	-	(48)	(48)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(48)	(48)
На 31 декември 2014 г.	1	(48)	(47)
Загуба за годината	-	(5)	(5)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(5)	(5)
На 31 декември 2015 г.	1	(53)	(52)
Печалба за годината	-	44	44
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	44	44
Увеличение на капитала	2,999	-	2,999
На 31 декември 2016 г.	3,000	(9)	2,991



Финансов отчет,
Върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

ЕУ 26-06-2017

„Брнет и Янг Одит“ ООД

Управител: _____ Регистриран одитор: _____

Агри Фууд Кантора ООД
Али Илияз Халиев
Съставител



Ферма Енево ЕООД
Любомир Борисов Лозанов
Управител

Приложеният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 юни 2017 г. Пояснителните бележки на страници 9 до 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.



ПО СЕРТИФИКАТ
ДЛАС...

ФЕРМА ЕНЕВО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ОТЧЕТНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИС.....

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от клиенти
Плащания на доставчици
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване
Платени (възстановени) данъци (без данък върху доходите)
Платен данък върху доходите
Други плащания, нето
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност

Бел.	2016	2015	2014
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	522	273	-
	(443)	(313)	(11)
	(35)	(9)	-
	(25)	14	-
	(6)	-	-
	-	(1)	-
	13	36	(11)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Продажба на имоти, машини и съоръжения
Покупка на имоти, машини и съоръжения
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност

69	348	-
(38)	(672)	(4,442)
31	(324)	(4,442)

Парични потоци от финансова дейност

Парични потоци свързани с увеличение на капитала
Постъпления от получени заеми от свързани лица
Изплащане на получени заеми от свързани лица
Плащания на лихви
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност

8	2,999	-	-
	-	850	4,485
	(3,000)	(135)	-
	(60)	(342)	-
	(61)	373	4,485

Нетно (намаление)/увеличение на парични средства и парични еквиваленти

(17)	13	32
------	----	----

Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари

46	33	1
----	----	---

Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември

7	29	46	33
---	----	----	----

Агри Фууд Кантора ООД
Али Илияз Халис
Съставител



Ферма Енево ЕООД
Любомир Борисов Лозанов
Управител

Приложеният финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 16 юни 2017 г. Пояснителните бележки на страница 9 до 36 представляват неразделна част от финансовия отчет.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

ЕУ 26 -06- 2017