ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРА МАКС СТРОЙ”-ЕООД,
гр.София, район Искър , обл. Столична, Р България,

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ТЕРА МАКС СТРОЙ”-ЕООД

(приет с решение на едноличния собственик от 17.03.2026 година)

Днес, **17.03.2026 година,** подписаният: **ПЕТЪР ДИМИТРОВ ЖЕЛЯЗКОВ** с едноличен собственик на капитала на **„ТЕРА МАКС СТРОЙ”-ЕООД** с ЕИК:206735343 на основание чл.147,ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.1 и т.4 от Търговския закон във връзка с чл.34 от Закона за въвеждане на еврото в РБългария, на основание чл. 113, чл.147,ал.2 във връзка с чл.137 от Търговския закон приемам настоящия учредителен акт на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу **„ТЕРА МАКС СТРОЙ”-ЕООД** и приемам настоящия му учредителен статут:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Предмет на учредителния акт /статут/

Чл.1./1/.Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

/2/ДРУЖЕСТВОТО се образува и ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон и българското гражданско законодателство.

Фирма

Чл.2.ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява стопанската си дейност под фирма **"ТЕРА МАКС СТРОЙ" ЕООД**, която може да бъде изписвана и на латиница – „TERA MAX STROY“ Ltd и ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

Седалище

Чл.3.Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в: гр.София-1582, община Столична,район Искър, област Столична, ул. “Обиколна" № 5,ап.офис 2.

Предмет на дейност

Чл.4.Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО обхваща: Строителство на жилищни сгради, строителство на фотоволтаични електроцентрали, разработка, проектиране и производство на електрооборудване, сервизно обслужване, обучение и консултантска дейност; Търговия с електроматериали и електрооборудване, изграждане и поддръжка на мрежови и информационни системи, и системи за управление и контрол; Проектиране, изграждане, мониторинг, поддръжка, управление и експлоатация на системи и съоръжения за производство и съхранение на електроенергия, включително от възобновяеми източници, системи за автономно захранване; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Извършване на вносно-износна външнотърговска дейност; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки; Складови сделки, лицензионни сделки; Стоков контрол; Сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или

други услуги; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Лизинг, както и всяка друга дейност и предоставяне на услуги, които не са забранени със закон. Дейността на дружеството ще се осъществява в страната, чужбина и в свободните безмитни зони.

Срок

Чл.5.ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл.6.ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство.

Собственик

Чл.7. Собственик на ДРУЖЕСТВОТО е ПЕТЪР ДИМИТРОВ ЖЕЛЯЗКОВ с

Чл.8. За всички решения от компетентността на едноличния сонственик на капитала, последния съставя протокол/решение в обиконвенна писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието съгласно чл.137 от ТЗ.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.9./1/.Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 10 /десет/ евро, разпределени в 10/десет/дяла от по 1 евро всеки.

/2/.Капиталът е внесен изцяло.

/3/.Целият капитал принадлежи на СОБСТВЕНИКА.

/4/.Промени в капитала на ДРУЖЕСТВОТО са свързани с промяна в настоящия статут и съответната промяна във вписването.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Управление

Чл.10.ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от СОБСТВЕНИКА лично или чрез определен от него управител.

Управител

Чл.11./1/.Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на СОБСТВЕНИКА.

/2/.Управителят се назначава и освобождава от СОБСТВЕНИКА. Отношенията между двамата се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

/3/Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името да бъде заличено от търговския регистър.

/4/Управителят има право да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомелението дружеството трябва да впише освобождаването му в регистъра. Ако това не бъде сторено, управителят сам може да поиска своето заличаване и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Права и задължения на Управителя

Чл.12./1/.Управителят има следните права и задължения:

1.ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;

2.води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;

3.представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;

4.сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;

5.уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;

6.отчита се пред СОБСТВЕНИКА;

7.сключва и прекратява трудовите договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

/2/.Без съгласието на СОБСТВЕНИКА Управителят няма право:

1.да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;

2.да участвува в други дружества, освен акционерни, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;

3.да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

4.да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на СОБСТВЕНИКА;

Отговорност на Управителя

Чл.13.Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

Контрольор

Чл.14./1/.СОБСТВЕНИКЪТ може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/.Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответствува на закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/.Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на ДРУЖЕСТВОТО по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО. Контрольорът предоставя на СОБСТВЕНИКА заключение за проведения от него контрол.

Проверител

Чл.15./1/.Когато това е предвидено в нормативен акт, годишният счетоводен отчет на ДРУЖЕСТВОТО се заверяват от проверител-дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от СОБСТВЕНИКА.

Отговорност на Контрольора и Проверителя

Чл.16.Контрольорът и проверителят отговарят за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това им качество.

IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Нормативна основа

Чл.17.Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съобразно общите разпоредби за търговските дружества.

Стопанска година

Чл.18.Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

Годишен отчет и баланс

Чл.19.Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.20.ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1.по решение на СОБСТВЕНИКА;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.по решение на съда в предвидените в закона случаи;

4.при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена

отговорност;

Ликвидация

Чл.21.Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА.

Чл.22.Настоящият статут може да се изменя само от СОБСТВЕНИКА. При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в търговския регистър.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.23.По всички неуредени в настоящия статут въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.24.Ако някоя разпоредба на този статут стане недействителна, то статутът остава действителен в останалата му част.

Настоящият статут се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за СОБСТВЕНИКА, ДРУЖЕСТВОТО и Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/ Петър Димитров Желязков /