

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Информация за дружеството

ЛЕСЕКСПОРТ АД е регистрирано в БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД през 1991 година /Ф.д 6064/1991 по описа на БОС/. Адресът на регистрация и управление на Дружеството е гр.БУРГАС, кв. ПОБЕДА, ул. КОМЛУШКА НИЗИНА. Акционери в Дружеството са „ФАВОРИТ ФОЛД” АД гр.СОФИЯ – 9387 бр. акции, г-н ЙОРДАН ДИНЕВ – 5847 бр.акции, г-н ДИНКО ДИНЕВ – 4245 бр. акции и физически лица с минимален брой акции.

Основната дейност на Дружеството е свързана с наемотдаване на собствени складови помещения на юридически и физически лица и обслужване на тяхната складова дейност с товароподемна техника, охрана и поддръжка. В складовата база на дружеството се съхраняват, заготвят за износ и експедират по море парени букови материали, собственост на фирми от вътрешността на страната.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите – на 28.02.2022 година .

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и Постановление № 394 на Министерския съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От

01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

ДРУЖЕСТВОТО НЕ ОПЕРИРА В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дружеството не притежава дългосрочна инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество.

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Дружеството не притежава дългосрочна инвестиция, представляваща участие в асоциирано дружество.

2.7. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване от 01 януари 2008 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки До 31 декември 2007 год. Дружеството е отчитало недвижимите имоти по преоценената стойност, намалена с разходите за амортизация и натрупаната загуба от обезценка, като този подход за последваща оценка е недопустим от 01 януари 2008 год., съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи. Балансовата стойност на тези активи към 31 декември 2007 год. е равна на стойността им към 01 януари 2008 год. Формираният резерв от последващи оценки се прехвърля към неразпределената печалба при отписване на съответния актив.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2022 година	2021 година
Административни и търговски сгради	20 - 60 години	20 - 60 години
Машины, съоръжения и оборудване	2-25 години	2-25 години
Транспортни средства	4-5 години	4-5 години
Офис обзавеждане	4-6 години	4-6 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Дружеството не притежава Инвестиционни имоти.