ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 г.

на

ЛГР АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 14.02.2015 г. НА Съвета на директорите

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2014 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование: ЛГР АД

Предмет на дейност : Търговия, комисионерство участие в капитала на други дружества

Съвет на директорите : Антоанета Георгиева Киркова

Петър Стефанов Косев
Ивайло Веселинов Бърдаров
Изпълнителен директор: Антоанета Георгиева Киркова

Регистриран офис : гр. София, ул. "Вита" бл. 315 Б

Клонове : няма

Обслужващи банки: *ИА Банк* АД,

Одитор: Стефан Корадов

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2014 година няма начислени възнаграждения.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № .1/ 07.12.1998 г на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2014 г. Капитала е 108 131 лв., разпределен в 108 131 акции.

Към 31.12.2014 год. Мажоритарен пакет се притежава от Антоанета Киркова – изп. диретор.

Дружеството развива дейността си с членовете на съвета на директорите.

През годината няма извършени промени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството

Към 31.12.2014 г. списъчния брой на персонала на дружеството се състои от един изпълнителен директор.

Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност , пазарен дял, предлагани продукти и услуги

На този етап дружеството развива дейността си основно чрез участия в капитала на дрлуги дружества в това число публични компании. Влиянието на конкуренцяа е слабо изразена.

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

Дружеството не е развивало дейност, подлежаща на регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

- Основни клиенти , сключени договори

Дружеството няма основни клиенти

Основни доставчици

Дружеството няма основни доставчици

3. Основни резултати за годината

Дружеството развива дейността си изцяло на вътрешния пазар. За годината няма реализирани приходи.

4. Финансов отчет и анализ

Няма изменение на показателите в сравнение с 2013 г.

5. Инвестиции

През 2014 г. не са правени инвестиции.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Няма и не се очакват в краткосрочен план съществени промени в икономическата политика и

законодателни промени, които да се отразят значително върху стопанските резултати на дружеството.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..
Това не оказва съществено влияние върху дейността на "ЛГР " АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ЛГР" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като няма операции във валута.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия.. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Разходите за лихви са несъществени и дори драстични промени в лихвените нива няма да окажат въздействие върху дружеството.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ЛГР " АД секторният риск не оказва съществено влияние, тъй като дейността на дружеството не е ограничена в рамките на опредебен сектор.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ЛГР" АД е свързан с възможни финансови затруднения на компаниите, в които дружеството има участия. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху паричните потоци на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7. Перспективи и развитие

Развитието на дружеството е ограничено в рамките на участия в други дружества и изцяло зависи от техните възможности.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2014 г. До датата на неговото одобрение , не са възникнали важни събития , оказващи влияние върху финансовите резултатите та дружеството за 2014 г.

Изп. директор :

Антоанета Киркова

ЛГР АД
ЛГР
София • България