СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КАМЧИЯ 2009 ЕООД
към 31.12.2012

Приложение № 1 към СС 1
Варна

БУЛСТАТ 200811446

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***I. Записан капитал***		**1 200**	**1 200**
I. Нематериални активи				***II. Премии от емисии***			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				***IV. Резерви***			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		1 200	1 200	*Общо за група IV:*		-	-
- земи		1 200	1 200	***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***			
- сгради				- неразпределена печалба			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(20)	(11)
3. Съоръжения и други				*Общо за група V:*		(20)	(11)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		(10)	(9)
Общо за група II:		**1 200**	**1 200**	***Общо за раздел А:***		1 170	1 180
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				***Общо за раздел Б:***		-	-
6. Други заеми				**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		-	-
номинална стойност хил. лв				до 1 година			
Общо за група III:		-	-	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
Общо за раздел Б:		**1 200**	**1 200**	до 1 година			
				над 1 година			

над 1 година							
АКТИВ				**ПАСИВ**			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
В. Текущи (краткотрайни) активи							
I. Материални запаси							
1. Суровини и материали				3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-	над 1 година			
- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	-
- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо за група I:		-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
II. Вземания				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		21	20
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				до 1 година		1	9
над 1 година				над 1 година		20	11
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
над 1 година				до 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:		9	-
Общо за група II:		-	-	до 1 година		9	
III. Инвестиции				над 1 година			
1. Акции и дялове в прдеприятия от група				- към персонала, в т.ч.:		-	-
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност хил. лв				над 1 година			
3. Други инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:		-	-
Общо за група III:		-	-	до 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година			
- брой				- данъчни задължения, в т.ч.:		9	-
- в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година		9	
Общо за група IV:				над 1 година			
Общо за раздел B:		-	-	***Общо за раздел B, в т.ч.:***		30	20
Г. Разходи за бъдещи периоди		-	-	до 1 година		10	9
				над 1 година		20	11
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		-	-
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**1 200**	**1 200**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**		**1 200**	**1 200**

Дата на съставяне: 01.03.2013 Съставител: Весслина Пенчева

Ръководител: Цветана Чернокожева

Приложение № 2 към С

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
КАМЧИЯ 2009 ЕООД
за 2012

БУЛСТАТ 200811446

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	А		1	2
А. Разходи				**А. Приходи**			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		8	8	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		8	8	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансирания			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		-	-	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***		-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		-	-	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:			-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		-	-
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4+5)		8	8	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		-	-

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Прил.	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:							
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		2	1				
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)		**2**	**1**				
8. Печалба от обичайна дейност				8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		**10**	**9**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***		-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи		**(10)**	**(9)**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		**(10)**	**(9)**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		-	-	***Всичко (Общо приходи + 11)***		-	-

Дата на съставяне:

Съставител: Веселина Пенчева

Ръководител: Цветана Чернокожева

"КАМЧИЯ-2009" ЕООД ВАРНА

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КАМЧИЯ 2009 ЕООД

за 2012

Варна

БУЛСТАТ 200811446

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба	Непокри-та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 200**								**(20)**		**1 180**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1 200**	-	-	-	-	-	-	-	**(20)**	-	**1 180**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(10)	(10)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**1 200**	-	-	-	-	-	-	-	**(20)**	**(10)**	**1 170**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**1 200**	-	-	-	-	-	-	-	**(20)**	**(10)**	**1 170**

Дата на съставяне: 01.03.2013

Съставител: Веселина Пенчева

КАМЧИЯ 2009 ЕООД ВАРНА

Ръководител: Цветана Чернокожева

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
КАМЧИЯ 2009 ЕООД
за 2012

БУЛСТАТ 200811446 (хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци			-		(8)	(8)
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	(8)	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	8		8
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	8	-	8
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	-	-	-	8	(8)	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 01.03.2013

Ръководител: Цветана Чернокожева

Съставител: Веселина Пенчева

"КАМЦИЯ-2009" ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация

"Камчия 2009" ЕООД е дружество, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписвания с № 20090811134155 от 2009 г , ЕИК 200811446 и е със седалище град Варна.

Предметът на дейност на дружеството е покупка и продажба на недвижими имоти .През 2012г няма извършени промени по отношение предмета на дейност на дружеството.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 01.01.2005 г. дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв.за определяне на даден актив като дълготраен.Към 31.12.2012г ръководството на дружеството счита,че не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайни матариални активи.

Последващо извършване на разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.3.2. Собствен капитал. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Той е в размер на1200 хил. лева и е разпределен на 1200 дяла всеки с номинал по 1000 лева, които са изцяло собственост на Ергос АД .Учредителят е внесъл срещу записания от него капитал в размер на 1200хил.лв. непарична вноска-правото на собственост върху поземлен имот,находящ се в с.Близнаци Курортен комплекс Камчия.

2.3.3.Задълженият в лева са оценени по стойност на тяхното възникване и към 31.12.2012г са в размер на **21** хил.лв,те представляват паричен заем към Ергос АД.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. През 2012г дружеството няма извършени търговски сделки.Като разходи са отразени местните данъци и такси за имота на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2012
(продължение)

2.5 Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.За 2013г. данъчната ставка остава непроменена.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики,при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите.Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване,а отсрочените данъчни активи,само до степен,до която ръководството счита,че е сигурно,че дружеството ще реализира печалба,за да използва данъчните активи.

2.6 Събития след датата на баланса Няма настъпили съществени събития до датата на изготвяне на годишния финансов отчет на дружеството,които подлежат на оповестяване.

01 март 2013

Управител

"КАМЧИЯ-2009" ЕООД ВАРНА