

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕНЕО ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД / ENEO PROPERTY GROUP LTD**

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 25.09.2025 г., се прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕНЕО ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С решение от 25.09.2025 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕНЕО ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД и се прие настоящият учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е подписаният **Христо Томов Томов**,

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „ЕНЕО ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД.

Фирмата на дружеството може да бъде изписвана и на латински: **ENEО PROPERTY GROUP LTD**

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е **гр. Пловдив, п.к. 4000, район „Северен“, ул. „Стефан Ботев“ № 26**

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

Покупка, строеж, ремонт, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижими имоти; търговска и външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт от българското законодателство;

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 10 000 (десет хиляди) лева, разпределен на 1 000 дяла, всеки един дял на стойност от 10 /десет/ лева.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на дружеството

1. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския закон.
2. За решенията по чл.137,ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
3. Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

За управител на дружеството е избран **Христо Томов Томов**

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Член 12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, по един екземпляр за Агенция по вписванията гр. Пловдив – Търговски регистър, за Банката относно внасяне на дружествен капитал и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

