"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

ЕИК
200699825

Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дримс
адрес по ДОПК

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
към
31.12.2015 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Други нематериални активи		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	40	42
- земи	2	2
- сгради	38	40
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	211	239
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		32
Общо за група II:	**251**	**313**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**251**	**313**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	237	201
3. Продукци и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**237**	**201**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	38	42
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	383	447
- над 1 година		
Общо за група II:	**421**	**489**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	
IV. Парични средства, в т.ч.:	56	72
- в брой	50	64
- безсрочни сметки (депозити)	6	8
Общо за група IV:	**56**	**72**
Общо за раздел В:	**714**	**762**
Г. Разходи за бъдещи периоди		

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	1	1
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**1**	**1**
VI. Текуща печалба (загуба)	21	13
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**27**	**19**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци м т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	50	49
- до 1 година	50	49
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	888	1007
- до 1 година	467	542
- над 1 година	421	465
към персонала, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	16	14
- до 1 година	16	14
- над 1 година		
данъчни задължения	16	17
- до 1 година	16	17
- над 1 година		
други задължения	855	975
- до 1 година	434	510
- над 1 година	421	465
Общо за раздел В, в т.ч.:	938	1056
- до 1 година	517	591
- над 1 година	421	465
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)
КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ЕИК
200699825

Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
за
31.12.2015

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		9	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**157**	**183**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**199**	**176**	а) продукция		
а) суровини и материали	168	151	б) стоки		
б) външни услуги	31	25	в) услуги	157	183
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**29**	**41**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	36	
а) разходи за възнаграждения	24	35	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	5	6	4. Други приходи, в т.ч.:	177	113
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**73**	**42**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**370**	**296**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	**73**	**42**	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	**0**	**0**	6. Приходи от други инвестиции, заеми,		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	**2**	**7**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**1**
б) други	2	7	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**303**	**275**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624			***Общо финасови приходи***		**1**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**43**	**7**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**43**	**7**			
Общо разходи за обичайната дейност	**346**	**282**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**370**	**297**
8. Печалба от обичайната дейност	**24**	**15**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**346**	**282**	***Общо приходи***	**370**	**297**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**24**	**15**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**21**	**13**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**370**	**297**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**370**	**297**

Дата на съставяне:
18.03.2016 г.

Съставител:.....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител:.....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" "ЕООД"

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД" | ЕИК 200699825 | Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

съставител (предприятие)

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс

адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
за
31.12.2015

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		9	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**157**	**183**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**199**	**176**	а) продукция		
а) суровини и материали	168	151	б) стоки		
б) външни услуги	31	25	в) услуги	157	183
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**29**	**41**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	36	
а) разходи за възнаграждения	24	35	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	5	6	4. Други приходи, в т.ч.:	177	113
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**73**	**42**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**370**	**296**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	**73**	**42**	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	**2**	**7**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**1**
б) други	2	7	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**303**	**275**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624			***Общо финасови приходи***		**1**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**43**	**7**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**43**	**7**			
Общо разходи за обичайната дейност	**346**	**282**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**370**	**297**
8. Печалба от обичайната дейност	**24**	**15**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**346**	**282**	***Общо приходи***	**370**	**297**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**24**	**15**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**21**	**13**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**370**	**297**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**370**	**297**

Дата на съставяне:
18.03.2016 г.

Съставител: .....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител: .....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)
КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ЕИК
200699825

Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМО

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
за
31.12.2015

(Хил

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо соб капита
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							14			
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**							**14**			
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										21	
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								-13			
- за дивиденти								-13			
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**							**1**		**21**	
12. Промени от преводи на годишни финансови											
Отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния											
Период (11+/- 12)	**5**							**1**		**21**	

Дата на съставяне:
18.03.2016 г.

Съставител:.....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител:.....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

ЕИК 200699825

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
към
31.12.2015 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	197	239	-42	226	225	1
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	-23		41	-41
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2			
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	1	9	-8	344	6	338
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**198**	**273**	**-75**	**570**	**272**	**298**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	-11		32	-32
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**11**	**-11**	**0**	**32**	**-32**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците				15	55	-40
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	74		74	106	267	-161
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни		4	-4		4	-4
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**74**	**4**	**70**	**121**	**326**	**-205**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**272**	**288**	**-16**	**691**	**630**	**61**
Д.	Парични средства в началото на периода			**72**			**11**
Е.	Парични средства в края на периода			**56**			**72**

Дата:
18.03.2016 г.

Съставител: ..... ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител: ..... РАДОСЛАВ СТАНЧЕ

ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дримс
адрес по ДОПК

ЕИК
200699825

Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2015 г.
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Ба стой на п
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**50**			**50**			**50**	**8**	**2**		**10**			**10**	
- земи	2			**2**			**2**								
- сгради	48			**48**			**48**	8	2		**10**			**10**	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	421	11		**432**			**432**	150	71		**221**			**221**	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	**471**	**11**		**482**			**482**	**158**	**73**		**231**			**231**	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**471**	**11**		**482**			***482***	***158***		***73***	***231***			***231***	

Дата на съставяне:
18.03.2016 г.

Съставител: .....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител: .....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

ЕИК
200699825

Вид дейност
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дримс
адрес по ДОПК

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
към
31.12.2013 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Други нематериални активи		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**44**	**46**
- земи	2	2
- сгради	42	44
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	248	242
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**292**	**288**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**292**	**288**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	210	180
3. Продукти и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	**210**	**180**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	44	52
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	500	484
- над 1 година		
Общо за група II:	**544**	**536**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	11	13
- в брой	5	5
- безсрочни сметки (депозити)	6	8
Общо за група IV:	**11**	**13**
Общо за раздел В:	**765**	**729**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1057**	**1017**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	50	39
- непокрита загуба		
Общо за група V:	**50**	**39**
VI. Текуща печалба (загуба)	11	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**66**	**55**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци м т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	43	43
- до 1 година	43	43
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	948	919
- до 1 година	568	537
- над 1 година	380	382
към персонала, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	13	12
- до 1 година	13	12
- над 1 година		
данъчни задължения	12	7
- до 1 година	12	7
- над 1 година		
други задължения	922	517
- до 1 година	542	517
- над 1 година	380	382
Общо за раздел В, в т.ч.:	991	962
- до 1 година	611	580
- над 1 година	380	382
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**1057**	**1017**

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

ЕИК
200699825

Вид дейност
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
за
31.12.2013

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**174**	**136**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**138**	**130**	а) продукция		
а) суровини и материали	123	117	б) стоки		
б) външни услуги	15	13	в) услуги	174	136
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**34**	**32**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	31	57
а) разходи за възнаграждения	29	27	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	5	5	4. Други приходи, в т.ч.:	2	1
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**27**	**24**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**207**	**194**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	**27**	**24**	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	**3**	**1**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**16**	**22**
б) други	3	1	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**202**	**187**	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове- сметка 624			***Общо финасови приходи***	**16**	**22**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**8**	**17**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**8**	**17**			
Общо разходи за обичайната дейност	**210**	**204**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**223**	**216**
8. Печалба от обичайната дейност	**13**	**12**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**210**	**204**	***Общо приходи***	**223**	**216**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**13**	**12**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	2	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**11**	**11**	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**223**	**216**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**223**	**216**

Дата на съставяне:
20.03.2014 г.

Съставител:.....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител:.....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)
КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ЕИК
200699825

Вид дейност
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
за
31.12.2013

(Хи

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо соб капит
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							39		11	
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**							**39**		**11**	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										11	
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								11		-11	
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**							**50**		**11**	
12. Промени от преводи на годишни финансови											
Отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния											
Период (11+/- 12)	**5**							**50**		**11**	

Дата на съставяне:
20.03.2014 г.

Съставител:.....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител:.....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

ЕИК	Вид дейност
200699825	ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
към
31.12.2013 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	219	174	45	162	169	-7
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		34	-34		31	-31
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	1	3	-2	1	3	-2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**220**	**212**	**8**	**163**	**203**	**-40**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		31	-31			
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**31**	**-31**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	11	11	0	35	10	25
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	26		26	42	10	32
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	6	-5		15	-15
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**38**	**17**	**21**	**77**	**35**	**42**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**258**	**260**	**-2**	**240**	**238**	**2**
Д.	Парични средства в началото на периода			**13**			**11**
Е.	Парични средства в края на периода			**11**			**13**

Дата:
20.03.2014 г.

Съставител: ..... ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител: ..... РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"
съставител (предприятие)

КК Сл.бряг, ул. Първа, ЖС Роял Дриимс
адрес по ДОПК

ЕИК
200699825

Вид дейност
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
КЪМ
31.12.2013 г.
НА
"ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД"

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Бала стойнос на пер
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	50			50			50	4	2		6			6	
- земи	2			2			2				0			0	
- сгради	48			48			48	4	2		6			6	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	326	31		357			357	84	25		109			109	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	376	31		407			407	88	27		115			115	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	376	31		407			*407*	*88*	*27*		*115*			*115*	

Дата на съставяне:
20.03.2014 г.

Съставител: .....
ФЛОРЕНЦА МАРКАРЯН

Ръководител: .....
РАДОСЛАВ СТАНЧЕВ

ХОЛИДЕЙ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД