

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
“ПАР БЪЛГАРИЯ” ООД
/изменен на 20.01. 2011 г./

Днес, 20.01.2011 г. в гр. София се сключи настоящият ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР между:

1. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ВАКЛИН, ЕГН: 7705256544, от гр. София, бул. “Александър Стамболийски” № 104, ет. 5, ап. 29, л.к. № 624667279, изд. на 21.01.2008 г. от МВР – гр. София
2. РОБЪРТ МАРК УИНТЪР служебен адрес: гр. София, жк. “Люлин”, бл. 735, вх. “Г”, ет. 2, ап. 93
3. ПИТЪР ДЖЕЙМС КЛАРК служебен адрес: гр. София, жк. “Люлин”, бл. 735, вх. “Г”, ет. 2, ап. 93

наричани по-долу съдружници

Съдружниците се споразумяха за следното

I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл. 1 Учредяват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от ТЗ, наричано по-долу за краткост “дружеството”

Фирма

Чл. 2 Фирмата на дружеството е “ПАР България” ООД. Фирмата на дружеството може да бъде записана и на английски както следва: “PAR Bulgaria” LTD

Седалище

Чл. 3 */изм. 20.01.2011г./* Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Ген. Столетов №11, вх. “Б”, ет. 7, офис 16

Предмет на дейност

Чл. 4 Проектиране, строителство, ремонт, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, както и посредничество и консултации при всички видове сделки с недвижими имоти, изграждане и експлоатация на търговски обекти, производство и продажба на стоки, ресторантьорство и хотелиерство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, комисионни, спедиционни, складови, лизингови, туристически и рекламни сделки или предоставянето на други услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Срок

Чл. 5 Дружеството се учредява за неопределен срок

Капитал

Чл. 6 Капиталът на дружеството е 5 000 лева, изцяло внесен. разпределен в 100 /сто/ равни дяла по 50 /петдесет/ лева.

Дялове

Чл. 7 /1/ Капиталът на дружеството се състои от 100 /сто/ равни дяла по 50 /петдесет/ лева, разпределен между съдружниците както следва:

/2/ Съдружниците имат следните дялове в капитала:

1. ПИТЪР ДЖЕЙМС КЛАРК – 40/четиридесет/ дяла по 50/петдесет/ лева на обща стойност 2 000 /две хиляди/ лева, внесени изцяло към момента на регистрацията.

2. АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ВАКЛИН – 20 /двадесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева на обща стойност 1000 /хиляда/ лева, внесени изцяло към момента на регистрацията и.

3. РОБЪРТ МАРК УИНТЪР – 40 /четиридесет/ дяла по 50/петдесет/ лева на обща стойност 2 000 /две хиляди/ лева, внесени изцяло към момента на регистрацията.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл. 8. Всеки съдружник има правото да:
а/ участва в управлението на дружеството;
б/ участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
в/ да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книжа.
г/ да иска свикването на общото събрание на Дружеството

Задължения на съдружниците

Чл. 9. Съдружниците са задължени:
а/ да внесат дела си в капитала на дружеството;
б/ да изпълнява решенията на Общото събрание
в/ да участва в управлението на Дружеството
г/ да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.
д/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството

III. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Органи

Чл. 10. Органи на дружеството са:
1. Общото събрание на дружеството
2. Управител (управители)

Компетентност на общото събрание

Чл. 11. Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал 1 от Търговския закон, в това число:
а/ да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
б/ да приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в/ да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
г/ да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
д/ да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
е/ да взима решения по разпределението на печалбата;
ж/ да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з/ да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и/ да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

к/ да решава сливането или прекратяването на дружеството;

л/ да взема решения за допълнителни вноски.

Управител. Управление и представителство.

Чл. 12.(1) Управителя /управителите/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управителя, всеки един от тях може да представлява Дружеството самостоятелно.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа. Вписването се обновява в “Държавен вестник”.

IV ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл. 13 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете
2. записване на нови дялове
3. приемане на нови съдружници

Намаляване на капитала

Чл. 14. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър при компетентния български съд и др.)

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляване на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 15 (1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в “Държавен вестник”. С обявяването Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намаляването в търговския регистър

Чл. 16.(1) Изменението на учредителния акт, с което се намалява капитала, се вписва в търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Чл. 17. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди, до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко те отговарят солидарно.

Изплащания поради намаляването

Чл. 18. На едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите изразили несъгласие с намаляването са получили обезпечение или плащане.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на дружеството

Чл.19. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците взето с мнозинство 3/4 от капитала;

б/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени от закона;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

Ликвидация на дружеството

Чл. 20. При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

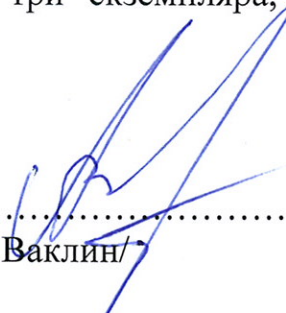
VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

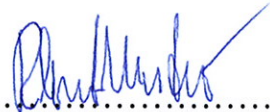
Чл. 21. За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 22. При изменения или допълнения на договора, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този договор се подписват от Управителя и се представят за вписване в търговския регистър на компетентния български съд.

Настоящият договор е съставен и подписан в три екземпляра, за всеки собственик по един.

1. 
.....
/ Питър Кларк/

2. 
.....
/Ал. Ваклин/

3. 
.....
/Робърт Уинтер/