

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „Компания Насияна” ООД
2013 г.**

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2013 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

2. Регистрация

„Компания Насияна” ООД е регистрирано по фирмено дело № 1945/1995 г. на Варненски окръжен съд и е със седалище в град Варна. Предметът на дейност на дружеството е селскостопанска дейност.

През 2013 г. няма извършени промени в предмета на дейност на дружеството и няма преустановени дейности.

Дружеството е с капитал 100 000 лева и е разпределен в 1 000 дяла, всеки с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2013 г. дяловете са разпределени както следва:

Янчо Василев Янчев, притежаващ 510 бр. Дяла.

Атанаска Димитрова Янчева, притежаващ 200 бр. Дяла.

Димитър Янчев Василев, притежаващ 190 бр. Дяла.

Веселин Янчев Василев, притежаващ 100 бр. Дяла.

Седалището на дружеството е в гр. Варна, ул. „Сан Стефано” № 4. Основният предмет на дейност е селскостопанска дейност и свързаните с нея услуги.

3. Развитие на дейността

През 2013 г. дейността на дружеството изцяло е свързана с реализиране на доходи от производство и продажба на селскостопанска продукция

През 2013 г. дружеството реализира печалба в размер на 360 хил. лв. Основната част от реализираната печалба е от производство и продажба на селскостопанска продукция.

През 2013 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 4 931 хил. лв. В тази група се включват: разходи за материали 1 928 хил. лв., външни услуги – 1 306 хил. лв., разходи за амортизации – 361 хил. лв., разходи за заплати и осигуровки на персонала - 269 хил. лв. и други разходи 1 067 хил. лв. - в т.ч. 122 хил. лв. балансова стойност на продадени активи.

В групата на финансовите разходи се отнасят 262 хил. лв.

4. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата, към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

5. Икономически показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коэффициент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	360	404	(44)	0.891	
Приходи от продажби	ПрП	5,323	4,958	365	1.074	
Разходи по дейността	РхД	4,931	4,148	783	1.189	
Собствен капитал	СК	3,307	2,929	378	1.129	
Пасиви	Пас	5,168	4,321	847	1.196	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	8,456	7,207	1,249	1.173	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	38	113	(75)	0.336	
Краткотрайни активи	КА	3,498	2,215	1,283	1.579	
Краткосрочни задължения	КЗ	1,426	737	689	1.935	
Текущи задължения	ТЗ	3,820	2,881	939	1.326	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	1,272	176	1,096	7.227	
Парични средства	П	422	284	138	1.486	
Средна наличност на КМА	СНкма	1,353	1,524	(171)	0.888	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	1,044	1,662	(618)	0.628	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.07	0.08	(0.01)	0.830	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.11	0.14	(0.03)	0.789	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.07	0.09	(0.02)	0.745	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.04	0.06	(0.01)	0.759	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.07	1.16	(0.09)	0.921	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.93	0.84	0.09	1.107	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	2.45	3.01	(0.55)	0.816	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	1.72	0.75	0.97	2.293	(КА-МЗ) / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.64	0.19	0.45	3.347	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.11	0.10	0.01	1.121	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.64	0.68	(0.04)	0.944	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	1.56	1.48	0.09	1.059	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	91.50	114.54	(23.04)	0.799	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	3.93	3.14	0.79	1.252	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.25	0.32	(0.06)	0.799	СНкма / Прих

6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията

си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2013 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

Ценови риск

Цените на продукцията, която Дружеството предоставя на своите клиенти, са съобразени с пазарните условия в България. Ръководството на Дружеството счита, че ценовия риск е минимален.

Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към отделни контрагенти или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различни индустрии и различно географско местоположение. На база на исторически показатели Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

7. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността си по производство, продажба и търговия със селскостопанска продукция.

Дата: 15.04.2014 г.

Управител:



Делян Митев Илиев
гр. Варна, 9000,
жк Трошево, бл. 7, вх. А, ет. 4, ап. 26
тел.: (+35988) 6 302 804

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съдружниците на
КОМПАНИЯ НАСИЯНА ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КОМПАНИЯ НАСИЯНА ООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

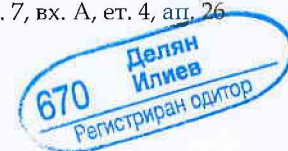
По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и финансовия отчет на Дружеството.

27.04.2014 г.

Делян Илиев
регистриран одитор
гр. Варна, 9000,
жк Трошево, бл. 7, вх. А, ет. 4, ап. 26



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Компания Насиана" ООД
ЕИН 813192544 към 31 декември 2013 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуща година		Текуща година
	1		1
	2		2
Нематериални активи		Собствен капитал	
Нематериални активи		Записан капитал	100
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проگرامни	12	Резерв от последвани опенки	1
Общо за група:	12	Резерви	1
Дълготрайни материални активи		Законови резерви	467
Земни и сгради, в т. ч.:	2,413	Други резерви	195
- Земни	2,115	Общо за група:	662
- Сгради	298	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	
Машини, прилежащо оборудване и инвентура	1,783		
Транспортни средства	249		
Сторазречения и други	55		
Предпоставени в ДМА в процес на изгражд.	99		
Общо за група:	4,599		
Дълготрайни физически активи			
Предпоставени заеми на свързани лица	330		
Общо за група:	330		
Отсрочени плащания			
Общо за раздел:	4,942		
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси	272		
Суровини и материали	646		
Незавършено производство	126		
Продукция и стоки, в т. ч.:	109		
- продукция	17		
- стоки	93		
Предпоставени аванси	760		
Общо за група:	1,804		
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	508		
Вземания от свързани лица, в т. ч.:	731		
над 1 година	16		
Други вземания	49		
Общо за група:	1,288		
Пассивни средства, в т. ч.:			
- в брой	415		
- в безбройни сметки (депозити)	7		
Общо за група:	422		
Общо за раздел:	3,514		
Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
- до 1 година	19		
- над 1 година	40		
Общо за раздел:	59		
Общо за група:	7,250		
СУМА НА АКТИВА	8,475	СУМА НА ПАСИВА	8,475

Дата на съставяне: 15.04.2014



 регистриран одитор:
 Д. Илиев
 670 Делан Илиев
 Регистриран одитор



 съставено:
 Е. Стойков
 Е. Стойков


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Компания Насияна" ООД
ЕИН 813192544 към 31 декември 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3,234	2,941	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3,888	3,678
а) суровини и материали	1,928	1,761	а) продукция	3,712	3,298
б) външни услуги	1,306	1,180	б) стоки	138	270
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	269	259	а) услуги	38	110
а) разходи за възнаграждения	227	219	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	194	283
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	42	40	4. Други приходи, в т. ч.:	1,435	1,280
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	361	377	- приходи от финансиране	1,352	593
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	361	354	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	5,517	5,241
- разходи за амортизация	361	354	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	40	54
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		23	а) приходи от предприятия от свързани лица	37	51
5. Други разходи, в т. ч.:	1,067	571	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	40	54
а) балансова стойност на продадените активи	122	215	8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4,931	4,148	9. Извънтържни приходи	34	25
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	61	464	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	5,591	5,320
- отрицателни разлики от промяна на валутни		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	201	191			
а) разходи, свързани със свързани лица	3	7			
Общо финансови разходи (6 + 7)	262	655			
8. Печалба от обичайна дейност	364	492			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5,193	4,803			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	398	517			
11. Разходи за данъци от печалбата	38	113			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	360	404			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	5,591	5,320	Всичко (Общо приходи + 11)	5,591	5,320

Дата на съставяне: 15.04.2014



регистриран одитор:
/Д. Илиев/





съставил:
/Е. Стоянова/




управител:
/Я. Янчев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"Компания Насияна" ООД

31 декември 2013 г.

ЕИН 813192544

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4,732	4,940	(208)	4,605	3,930	675
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		270	(270)		256	(256)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.					1,800	(1,800)
Парични потоци, свързани с косвени данъци		198	(198)		365	(365)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		12	(12)		100	(100)
Парични потоци свързани с финансиране	1,352		1,352	593		593
Други парични потоци от основната дейност	34	26	8	27	31	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	6,118	5,446	672	5,225	6,482	(1,257)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		456	(456)	49	837	(788)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		456	(456)	49	837	(788)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3,050	2,828	222	3,375	1,527	1,848
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	89	174	(85)	3	167	(164)
Платения на задължения по лизингови договори		190	(190)		490	(490)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл.					1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност		25	(25)		26	(26)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3,139	3,217	(78)	3,378	2,211	1,167
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9,257	9,119	138	8,652	9,530	(878)
Д. Парични средства в началото на периода			284			1,162
Е. Парични средства в края на периода			422			284

Дата:

15.04.2014

Делян Илиев

регистриран одитор:
/Д. Илиев/



Е. Стоянова

съставил:
/Е. Стоянова/



Я. Янчев

управител:
/Я. Янчев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Компания Насиана" ООД

(хил. лв.)		31 декември 2013 г.				ЕИН 813192544	
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		фин. резултат от минали години	текуща печалба / загуба	ОБЩО
			законови	други резерви			
			4	7			
1. Салдо в началото на отчетния период	100	3	449	195	1,778	404	2,929
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100	3	449	195	1,778	404	2,929
6. Финансов резултат за текущия период						360	360
Прехвърляне печалба от предходна година					404	(404)	
Други изменения в собствения капитал			18				18
11. Салдо към края на отчетния период	100	3	467	195	2,182	360	3,307
13. Собствен капитал към края на отчетния период	100	3	467	195	2,182	360	3,307

Дата: 15.04.2014

Делян Илиев

регистриран одитор:
/Д. Илиев/



Е. Стоянова

съставил:
/Е. Стоянова/



Я. Ячев

управител:
/Я. Ячев/

"Компания Насияна" ООД

ЕИК

813192544

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2013 г.

(ХИЛДВ)

Справка за итекущиите (дълготрайните) активи към 31 декември 2013 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7 + 14)	
	Отчетни стойности на дълготрайните активи				Последваща оценка			прецен. стойност (4+5-6)	Последваща оценка				прецен. стойност (11+12-13)			
	в началото		добавени	излезли	в края пер.	увелч.	намален		в началото		увелч.	намален				
	1	2							3	4				5		6
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от рязковна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	1	14		15			15		1	2		3			3	12
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:	1	14		15			15		1	2		3			3	12
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи	1,775	382	42	2,115			2,115									2,115
2. Страни	458	10		468			468		150	20		170			170	298
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	4,477	126		4,603			4,603		2,541	279		2,820			2,820	1,783
4. Транспортни средства	560			560			560		266	45		311			311	249
5. Оборудвания и други	156			156			156		86	15		101			101	55
6. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	59	571	531	99			99								99	
Обща сума II:	7,485	1,089	573	8,001			8,001		3,043	359		3,402			3,402	4,599
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на свързани лица	415	467	552	330			330									330
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции номинална стойност																
Обща сума III:	415	467	552	330			330									330
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	3		2	1			1									1
Обща сума IV:	3		2	1			1									1
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	7,904	1,570	1,127	8,347			8,347		3,044	361		3,405			3,405	4,942

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставил:.....
/Е. Стоянова/

дата:15.04.2014 г.



Управител:.....
/Я. Янчев/

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „КОМПАНИЯ НАСИЯНА” ООД
гр. Варна ул. „Сан Стефано” № 4
за 2013 г.**

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1 Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2 Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3 Отсрочени данъчни активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

4 Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност”, която се изчислява периодично всеки месец.

5 Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заклучителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

6 Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

7 Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

8 Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения

капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразмесените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

9 Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10 Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

11 Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, **значителни** рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

12 Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят. Административните разходи, разходите за продажба на продукцията и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

13 Селскостопанска дейност.

Предприятието извършва следните селскостопански дейности: производство, продажба и търговия на селскостопанска продукция.

Селскостопанската продукция е оценена по нейната справедлива стойност към датата на прибиране на реколтата, като разликата между себестойността и справедливата стойност се начисляват в Отчета за приходи и разходи. В края на годината наличната продукция е представена по по- ниската от двете - първоначална оценка или нетна реализируема стойност. Справедливите цени са определени на база на активния пазар на зърнени култури.

Базите за определяне на справедливите стойности на селскостопанската продукция е съществуващата цена на активния пазар.

Причините за съществени колебания на справедливите стойности на биологичните активи и на селскостопанската продукция в рамките на отчетния период са: засушаване, наводнения и други природни бедствия оповестени от министерството на земеделието и горите

Загубите, възникнали през текущия период, при първоначалното признаване на селскостопанската продукция са в размер 905 хил. лв.; частта от тях, която се полага на наличностите в края на отчетния период е в размер на 27 хил. лв.;

През текущия отчетен период е произведена селскостопанска продукция по количества и справедливи цени при първоначалното ѝ признаване, както следва;

Вид продукция	Количество тона	Справедлива цена	Стойност в хил. лв.
пшеница	5 345	283	1 513
царевица	1 630	215	350
слънчоглед	1 592	460	732

Увеличението на запасите от селскостопанска продукция (в т.ч. незавършено производство) е 194 хил. лв.

Правителствените дарения са направени от Държавен фонд земеделие за обработени декари земеделска земя. Условието за признаване на прихода са изпълнени към момента на получаване на паричните средства. в размер. Финансирането в размер на 646 хил. лв. е признато във финансовите отчети като субсидия за декар обработваема площ.

Преоставена финансова помощ по мярка 214 „Агроекологични плащания“ за прилагане на земеделски дейности, насочени към подобряване на опазването на околната среда. Финансирането е в размер на 706 хил. лв.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

14 Сума на отчетени разходи през 2013 г., които не са платени към датата на финансовия отчет – 1191 хил. лв

15 Сума на отчетените приходи през 2013 г., които не са платени към датата на финансовия отчет – 97 хил. лв.

16 Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1.95583 лв. за евро.

17 Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Ръководители	1
Аналитични специалисти	2
Техници	3
Административен персонал	4
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	8
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	12
Професий, неизискващи специална квалификация	8

18 Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал е 35 хил. лв.

19 Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия- 3 675 хил. лв.	земя – 83 хил. лв., машини - 1000 хил. лв., сгради – 54 хил. лв

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително и сравнителна информация към 31 декември 2012 г.) е одобрен и приет с Решение на Общо събрание на 04 юни 2014 г.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

20 Дълготрайни нематериални активи

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи по групи активи: счетоводен софтуер		1

21 Дълготрайни материални активи

	31 декември 2013г.	31 декември 2012 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	1 137	1 719
Машини	1 000	1 461
транспортни средства	-	25
Земи	83	174
Сгради	54	59
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	1 926	1 786
сгради и конструкции	4	4
машини	1 694	1 693
транспортни средства	218	81
съоръжения	10	8

Обработваните селскостопански земи за 2013 година са 24 063.100 дка, от които 3 511.933 дка собствени и 20 551.167 дка под аренда.

22 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4%-15%
Машини, съоръжения	10%
Транспортни средства	10%-25%
Стопански инвентар	15%
Компютри, програмни продукти, софтуер	50%
Други дълготрайни нематериални активи	15%

23 Отсрочени данъци

	31 декември 2012		31 декември 2012	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Временна разлика	Данъчен ефект	Временна разлика	Данъчен ефект
<i>Салдо в началото на периода</i>				
Печалба/ загуба от първоначална оценка на селскостопанска продукция, нетно	69	3	82	3
Обезценка на материални запаси	24	-	1	-
Общо	93	3	83	3
<i>Признати през периода</i>				
Печалба/ загуба от първоначална оценка на селскостопанска продукция, нетно	27	1	(1)	-
Обезценка на материални запаси	-	-	23	1
<i>Обратно проявление през периода</i>				
Печалба/ загуба от първоначална оценка на селскостопанска продукция	(69)	(3)	(12)	-
Обезценка на материални запаси	(24)	-	(1)	-
Общо	(66)	(2)	9	1
<i>Салдо в края на периода</i>				
Печалба/ загуба от първоначална оценка на селскостопанска продукция, нетно	27	1	69	3
Обезценка на материални запаси	-	-	24	-
Общо	27	1	93	3

Отсрочения данък е изчислен на база ставка 10% и преотстъпен данък в размер на 60%, в резултат на което ефективната данъчна ставка се получава в размер на 4%. Ръководството на Дружеството счита, че ще бъдат изпълнени ограничителните условия на Закона за корпоративното подоходно облагане свързани с преотстъпването на корпоративния данък.

24 Обезщетения свързани с Кодекса на труда

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд както и обезщетения за компенсируеми отпуски. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи и краткосрочни доходи съгласно НСС 19 Доходи на персонала. Ръководството счита, че неначислените разходи не са съществени и не могат да повлияят на мнението на потребителя на отчета.

25 Материални запаси

В края на 2012 г. в статия продукция във Финансовия отчет на стойност 748 хил. лв. се съдържа продукция представена по нейната нетна реализируема стойност в размер на 684 хил. лв. (708 хил. лв. е отчетната й стойност). Причината за обезценката е спадът на цената на царевицата и слънчогледа на стоковите борси. Направената обезценка е в размер на 24 хил. лв. През 2013 г. обезценената продукция е продадена. Към 31 декември 2013 г. отчетната стойност не превишава нейната нетната реализируема стойност.

26 Търговски вземания

Наименование хил. лв.
31 декември 2013 г. 31 декември 2012 г.

Вземания от клиенти	153	52
Вземания по предоставени аванси	355	1
<i>Вземания от свързани предприятия:</i>	<i>1 061</i>	
- вземания от продажби на активи и услуги	1	69
- вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви	741	564
- вземания по предоставени аванси към св.лица	319	
<i>Други вземания:</i>	<i>49</i>	
- вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви	29	30
- съдебни и присъдени вземания	18	6
- платени депозити	-	-
- други	2	1
Общо	1 618	723
Предоставен аванс за закупуване на материални запаси от свързани лица	760	17

Предоставени търговски заеми на свързани лица на стойност 687 хил. лв. са с възнаграждение в размер на 6.50% лихва на годишна база. Заемите не са обезпечени. Падежът на вземанията е 2014 г. за 357 хил. лв и 2015 г. за останалите 330 хил. лв . Виж също бележка 32.

Предоставени търговски заеми на трети лица на стойност 23 хил. лв. са с възнаграждение в размер на 12% лихва на годишна база. Заемите не са обезпечени. Падежът на вземанията е 2013 година.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която предоставените заеми, търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2013 и 2012 година.

27 Разходи за бъдещи периоди

хил. лв.

	Вид на отсрочения разход	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Краткосрочни разходи – до 1 година	Застраховки	16	18
Краткосрочни финансови разходи – до 1 година	финансови разходи свързани с лизингови договори	3	11
Краткосрочни- платени разходи за лихви отнасящи се за 2014 г.			11
Дългосрочни финансови разходи – над 1 година	финансови разходи свързани с лизингови договори	-	3
Общо:		19	43

28 Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 1 000 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници	2013г. Брой дялове	2013 г. %	2012 г. Брой дялове	2012 г. %
Янчо Василев Янчев	510	51	510	51
Атанаска Димитрова Янчева	200	20	200	20
Димитър Янчев Василев	190	19	190	19
Веселин Янчев Василев	100	10	100	10
Общо:	1 000	100	1 000	100

29 Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг

За 2013 г

Лизинго ви догово- ри	Сума на задължението към края на годината	Сума на финансовия разход за бъдещ период към края на годината	Лихви %	Предоставео обезпечение	Краен срок на договора
Дойче лизинг	15	1	3 м Euribor+5.6	Сеялка Gaspardo модел SI 512	2014 декември
Дойче лизинг	28	1	3 м Euribor+5.45	Телехендер Mantou модел MT 932	2014 декември
Дойче лизинг	21	1	3 м Euribor+5.45	Хедер за слънчоглед 2бр транспортна количка	2014 декември
Общо:	64	3			

За 2012 г

Лизинго ви догово- ри	Сума на задължението към края на годината	Сума на финансовия разход за бъдещ период към края на годината	Лихви %	Предоставео обезпечение	Краен срок на договора
Дойче лизинг	73	1	1.03	трактор	2013 декември
Дойче лизинг	37	2	3 м Euribor+5.1	Механична сеялка и дискова брана	2013 декември
Дойче лизинг	15	1	3 м Euribor+5.1	Агрегат дисков универсален	2013 декември
Дойче лизинг	29	2	3 м Euribor+5.6	Сеялка Gaspardo модел SI 512	2014 декември
Дойче лизинг	56	5	3 м Euribor+5.45	Телехендер Mantou модел MT 932	2014 декември
Дойче лизинг	41	3	3 м Euribor+5.45	Хедер за слънчоглед 2бр транспортна количка	2014 декември
Общо:	251	14			

30 Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Към 31.12.2013 г

Кредит:	сума хил. лв.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Търговски заеми	162			
Търговски заеми от други свързани лица	21	6.5%	2014	Няма предоставено обезпечение
Търговски заеми от други свързани лица	141	6.5%	2014	Няма предоставено обезпечение
Банкови кредити	3 675			
- Банков кредит за оборотни средства Райфайзенбанк ЕАД	1 211	1 м Sofibor + 4.3 %	28.02.2015	Комплекс „Океан” Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	750	1 м Sofibor + 4.7 %	15.06.2018	Техника и земеделска земя – собствена и на свързани лица
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	392	1 м Sofibor + 4.7 %	15.09.2019	Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	498	1 м Sofibor + 4.7 %	15.09.2019	Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Банков кредит за оборотни средства - МКБ Юнионбанк	200	1 м Sofibor + 5.7 %	31.03.2014	С/с техника (комбайн с хедер)
-Банков кредит за оборотни средства от Банка ДСК	624	1 м Sofibor + 3.5 %	30.06.2014	Субсидии и директни плащания от ДФ Земеделие – РА

Към 31.12.2012 г.

Кредит:	сума хил. лв.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
Търговски заеми	86			
Търговски заеми от други свързани лица	34	6.5%	2014	Няма предоставено обезпечение
Търговски заеми от други свързани лица	22	14%	2013	Няма предоставено обезпечение
Търговски заеми от трети лица	30	7%	2013	Няма предоставено обезпечение
Банкови кредити	3 285			
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	3	3 м Euribor +6%	25.01.2013	Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия и сграда собственост на свързано лице
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	19	3 м Euribor + 6%	15.05.2013	сграда собственост на свързано лице
- Банков кредит за оборотни средства Райфайзенбанк ЕАД	1 211	1 м Sofibor + 4.7 %	29.02.2013	Комплекс „Океан” Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	916	1 м Sofibor + 4.7 %	15.06.2018	Техника и земеделска земя – собствена и на свързани лица
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	492	1 м Sofibor + 4.7 %	15.09.2019	Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Инвестиционен банков кредит от райфайзен банк	198	1 м Sofibor + 4.7 %	15.09.2019	Мелничен комплекс зърнобаза гр. Провадия
- Банков кредит за оборотни средства - МКБ Юнионбанк	446	1 м Sofibor + 5.4 %	30.04.2013	Субсидии и директни плащания от ДФ Земеделие – РА

31 Текущи данъчни задължения

Наименование	31 декември 2013 г.	хил. лв. 31 декември 2012 г.
Задължения за корпоративен данък	9	3
ДДС за внасяне	-	139
Данък върху доходите на физическите лица	2	2
Данъци по Закона за местните данъци и такси	-	8
Други	-	1
Общо	11	153

32 Сделки със свързани лица

	Неуреден разчет към 31.12.2013 г.		Неуреден разчет към 31.12.2012 г.	
	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Търговски задължения	-	180	-	129
Лихви по получен заем	-	3	-	7
Лихви по предоставен заем	54	-	100	-
Получен заем	-	162	-	56
Предоставен заем	687	-	439	-
Търговски вземания	1	-	94	-
Предоставен аванс	319	-	-	-
Общо:	1 061	345	633	192

Виж също бележка 26.

Вид сделка между други свързани лица	През 2013 г.	През 2012 г.
заем приход получен	526	318
заем разход предоставен	1595	882
лихви приход	37	51
лихви разход	3	7
покупка разходи за материали	-	5
покупка външни услуги	26	28
покупка дълготрайни активи	-	2
покупка материални запаси	594	530
разпределени дивиденди	-	1 800
продажба материални запаси	-	522
продажба услуги	13	44

През 2013 г. Дружеството изписва вземания от свързани лица в размер на 25 хил. лв.

33 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

33.1 Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

33.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2013 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

33.3 Ценови риск

Цените на продукцията, която Дружеството предоставя на своите клиенти, са съобразени с пазарните условия в България. Ръководството на Дружеството счита, че ценовия риск е минимален.

33.4 Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към отделни контрагенти или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различни индустрии и различно географско местоположение. На база на исторически показатели Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

33.5 Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

34 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на счетоводния баланс и датата на одобрението от Ръководството за публикуването на финансовия отчет.

15.04.2014

Ръководител: 
/Я. Янчев/
Съставител: 
/Е. Стоянова/