

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на АНГЛО-БЪЛГЕРИАН РИАЛ ЕСТЕЙТ ГОВЕДАРСЦИ ЕООД
към 31.12.2009 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Предходна година
	Текуща година	1			Текуща година	1	
a	1	2	2	a	1	2	2
A. Записан, но невнесен капитал	0	0	0	A. Собствен капитал			
B. Нетокущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	160	161	161
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1	1	1	Общо за група IV:	0	0	0
- земи	1	1	1	V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради	0	0	0	- неразпределена печалба	16	16	16
2. Машини, производственооборудване и апаратура	1	1	2	- непокрита загуба	-114	0	0
3. Съоръжения и други				Общо за група V:	-98	16	16
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				Текуща печалба / загуба	-36	-114	-114
5. Транспортни средства	18	32	32				
6. Други дълготр.мат.активи	4	5	5				
Общо за група II:	24	40	40	ОБЩО за раздел A	26	63	63

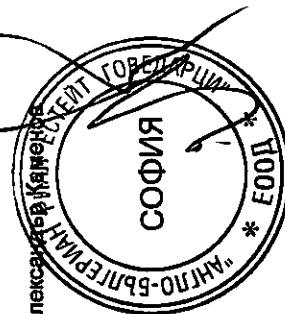
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.: - отсрочени данъци	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения	
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: до 1 година	0
7. Изкупени собствени акции			над 1 година	
номинална стойност хил. лв.			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: до 1 година	0
Общо за група III:	0	0	над 1 година	
IV. Отсрочени данъци	0	0	3. Получени аванси, в т.ч.: до 1 година	
Общо за раздел Б:	24	40	над 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.: до 1 година	
I. Материални запаси			над 1 година	
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.: до 1 година	3
2. Незавършено производство			над 1 година	
3. Продукция и стоки, в т.ч.: - продукция			5. Задължения по полици, в т.ч.: до 1 година	0
- стоки			над 1 година	
4. Предоставени аванси			Общо за група I:	
Общо за група I:	0	0	над 1 година	
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година			над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: смесени предприятия, в т.ч.: над 1 година	

3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	6		6	8. Други задължения, в т.ч.	37	51
над 1 година				до 1 година	37	51
Общо за група II:	6		6	над 1 година		
III. Инвестиции				-към персонала, в т.ч.:	32	22
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	32	22
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		
номинална стойност хил. лв.				- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	
3. Други инвестиции				до 1 година	3	
Общо за група III:	0		0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:				-данъчни задължения, в т.ч.:	2	11
- в брой	25		24	до 1 година	2	11
— в безсрочни сметки (депозити)	10		44	над 1 година		
Общо за група IV:	35		68	Общо за раздел B, в т.ч.:	40	51
Общо за раздел B:	41		74	до 1 година	40	51
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		0	над 1 година		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
				—финансирания		
				—приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	66	114	114	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	66	114

Дата на съставяне: 31.01.2010 г.

Съставител: ФСК БАХЧЕВАНОВ

Ръководител: Александър Янчев

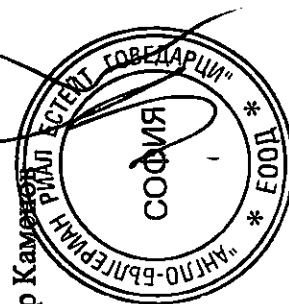


АНГЛО-БЪЛГЕРИАН РИАЛ ЕСТЕЙТ ГОВЕДАРЦИ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2009 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	489	230	а) продукция		
а) суровини и материали	13	20	б) стоки		
б) външни услуги	476	210	в) услуги	840	1295
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	341	285	2. Увеличение на запасите от незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	298	272	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	43	13	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	40	13	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	16	16			
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи, в т.ч.					
- разходи за амортизация	16	16	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	840	1295
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	24	871	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		838	- приходи от участия в предприятия от група		
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	870	1402			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4		- приходи от предприятия от групата	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.	86	176	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	84
а) разходи, свързани с предприятия от група			а) приходи от предприятия от група	
б) отрицателни разлики от операции от финансови активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи	
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3
Общо финансови разходи (6 + 7)	90	176	Общо финансови приходи (5+6+7)	84
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	36
9. Извънредни разходи	0	0	9. Извънредни приходи	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	960	1578	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	924
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	36
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	
13. Печалба (10 - 11 - 12)		0		36
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	960	1578	Всичко (Общо приходи + 11)	960
				1578



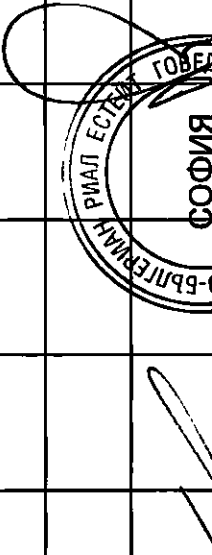
Дата на съставяне: 31.01.2010 г. Съставил: ФСК Бахчеванов Ръководител: Александър Камежов

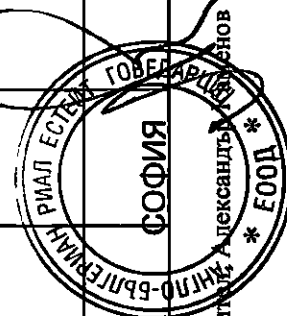
ОТЧЕТ за собствения капитал
на АДРЕ-ГОВЕДАРЦИ ЕООД

за 2009 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	161							16	-114		63
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
—увеличение											
—намаление	-1										-1
6. Финансов резултат за текущия период										-36	-36
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
—за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
—увеличение											
—намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	160							16	-114	-36	26





Дата на съставяне: 31.01.2010 г. Съставител: ФСК БАХЧЕВАНОВ Ръководител: Александър Кръстанов

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на АБРЕ-ГОВЕДАРЦИ ЕООД
за 2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	830	522	308	1554	1458	96
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		341	-341		263	-263
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци отположителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						

Плащания при разпределения на печалби							
Други парични потоци от основна дейност							
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	830	863	-33	1554	1721	-167	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи							
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							

допълнителни вноски и върщането им на собствениците							24	-24
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми								
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и друга подобни								
Плащания на задължения по лизингови договори								
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики								
Други парични потоци от финансова дейност				1		-1		
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	1		-1	0		0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	830	864		-34	1554		1721	-167
Д. Парични средства в началото на периода								236
Е. Парични средства в края на периода						35		69

Дата: 31.01.2010 г.

Съставил: ФСК БАХЧЕВАНОВ

Ръководител: Александър Калев

