



**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД
през 2017 г.**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 877 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Стойност(хил. лв.)
Георги Ковачев	80%	240	240
Димитър Ботев	20%	60	60

Към 31 декември 2017 г. ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД има участия в следните дъщерни дружества:

- ПИ ВИ КОНСУЛТ БЕЛАРУС
- ПИ ВИ КОНСУЛТ УКРАЙНА

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.:

- Развитие на пазарите във Германия
- Изграждане на фотоволтаични паркове в Австрия
- Развиване на соларни проекти в Албания
- Развитие на пазарите в Беларус
- Навлизане на пазарите и изграждане на соларни инсталации в Русия
- Навлизане и развитие на пазарите в Турция
- Навлизане и развитие на пазарите в Австралия
- Оптимизиране на вътрешните процеси в компанията

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД е дружество с ограничена отговорност.

Управител Дружеството е Георги Иванов Ковачев.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2017 год. е 113 човека, от които основните работници са 77 души и представляват 68 %, а останалите 32 % включват спомагателния и административен персонал, който е 6 човека.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 1 990 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от изграждане и поддръжка на възобновяеми енергийни източници.

Структура на приходите от основна дейност е както следва

От СМР	7058 хил.лв.
Продажби на услуги	78 хил.лв.
Продажби на стоки	167 хил.лв.
Други приходи в т.ч.	643 хил.лв.
-Приходи от признати провизии	377 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 6 965 хил. лв. и са свързани основно с изграждането и поддръжката на възобновяеми енергийни източници.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Транспортни средства, без автомобили
- Транспортни средства
- Обзавеждане
- Машини и оборудване
- Компютърна техника

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 15 хил. лв. и се състоят основно от

- Програмни продукти.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 300 хил. лв.

През отчетната 2017 г. не са настъпили изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008.

През 2017 година приключи, чрез успешни сертификационни одити и системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2017 г. изследователската и развойна дейност на Дружеството се характеризира с оптимизирането на дейността му – изграждане и поддръжка на соларни инсталации.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството ще се стреми да продължи да разширява дейността си чрез договаряне с външни партньори на европейския и азиатски пазар.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Вътрешният пазар, по отношение изграждането на нови фотоволтаични инсталации, е в застой, като пазарните участници в сектора през годините не са се променили драстично. Инвестициите в сектора през 2017 са изключително минимални и се очаква те да останат такива.

През 2017 г. Дружеството има сключени договори с европейски инвеститори за изграждане на фотоволтаични централи. Инвеститорите, с които Дружеството работи по тези сделки са "ALU KONIG STAHL GMBH" – Австрия, "LSG BUILDING SOLUTIONS GMBH." – Австрия, "RENESOLA LTD – ОБЕДИНЕНО КРАЛСТВО, SOLEA AG - Германия.

През същата година Дружеството правеше поддръжка, различни измервания на соларни паркове в Англия, Италия и Германия.

Финансов отчет и анализ

Дружеството запазва тенденцията и през тази година дейността да е насочена предимно към външния пазар. Дружеството реализира над 90% от оборота си на външния пазар.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 г. е 6 558 хил. лв. и е нараснал с 1,15 % спрямо 2016 г. Увеличението се дължи на реализираната печалба през 2017 г.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2017 г. възлизат на 1 811 хил. лв. и са намалели с 55 % спрямо същите към 31.12.2016 г. Намалението се дължи на погасяване на задължения към доставчици.

Търговските и други задължения към 31.12.2017 г. спрямо 31.12.2016 г. са намалели.

Дружеството се финансира предимно от основната си дейност.

Частта от нетната печалба, която не се разпределя под формата на дивиденди между съдружниците, се реинвестира в дейността на фирмата, т.е. използва се за финансиране на различни инвестиционни проекти.

Георги Иванов Ковачев

Управител на
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД
гр.София



20.03.2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД

Седалище: гр. София, ул. Кузман Шапкарев 1

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите

заклучения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Адрес на управление на одиторското дружество:

Гр. София, ул. Раковски № 28

Управител: Емилия Илиева

Одитор отговорен за одита: Емилия Илиева

24 март 2018 г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683
Към 31.12.2017 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствения капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	300	300
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	358	254	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Съоръжения и други	468	381	- неразмразена печалба	5 381	1 070
Общо за група II:	826	635	Общо за група II:	5 381	1 070
III. Дългосрочни финансови активи			III. Текуща печалба (загуба)	877	5 113
1. Акции и дялове в предприятия от група	15	14	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	6 558	6 483
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		1	Б. Провизии и сходни задължения		
6 Други заеми	2 735	2 200	1. Други провизии и сходни задължения	1	378
Общо за група III:	2 750	2 215	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1	378
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	3 576	2 850	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	402	363
I. Материални запаси			- до 1 година	143	
1. Суровини и материали	49		- над 1 година	259	363
2. Незавършено производство	65		2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	533	2 868
3. Продукция и стоки в т.ч.:	112	115	- до 1 година	533	2 868
- стоки	112	115	3. Други задължения, в т.ч.:	876	807
Общо за група I:	226	115	- до 1 година	876	807
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	208	52
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3 015	4 905	- до 1 година	208	52
- над 1 година	1 731		- осигурителни задължения, в т.ч.:	146	18
3. Други вземания в т.ч.:	628	1 337	- до 1 година	146	18
Общо за група II:	3 643	6 242	- данъчни задължения	121	158
III. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	121	158
- в брой	79	199	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 311	4 038
- безсрочни сметки (депозити)	825	1 466	- до 1 година	1 552	3 675
Общо за група III:	904	1 665	- над 1 година	259	363
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	4 773	8 022			
I. Разходи за бъдещи периоди	21	27			
СУМА НА АКТИВА	8 370	10 899	СУМА НА ПАСИВА	8 370	10 899

Дата на съставяне:
София, 14 март 2018

Съставител:
Миглена Кочаркова



Финансов отчет върху който е издаден Одиторски доклад от 24.03.2018 г.
Одиторско дружество №40 ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител: Емилия Илиева
Одитор на ангажмента: Емилия Илиева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683
За 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		345	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	7 303	18 856
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 773	7 916	а) продукция	7 058	18 798
а) суровини и материали	778	4 358	б) стоки	167	31
б) външни услуги	995	3 558	в) услуги	78	27
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2 328	1 601	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	65	
а) разходи за възнаграждения	1 990	1 378	3. Други приходи, в т.ч.:	643	426
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	338	223	Общо приходи от оперативната дейност	8 011	19 282
- осигуровки свързани с пенсии		223	4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		1 313
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	293	222	- приходи от участия в предприятия от група		1 313
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	293	222	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	230	270
- разходи за амортизация	293	222	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	57	230
5. Други разходи, в т.ч.:	2 571	4 302	Общо финансови приходи	230	1 583
а) балансова стойност на продадени активи	266	26			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	298	793	Общо приходи от обичайната дейност	8 241	20 865
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	114	653	Общо приходи	8 241	20 865
Общо разходи за обичайната дейност	7 263	15 179			
Общо разходи	7 263	15 179			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	978	5 686			
9. Разходи за данъци от печалбата	101	573			
Всичко (общо разходи)	8 241	20 865	Всичко (Общо приходи)	8 241	20 865

Дата на съставяне:
София, 14 март 2018

Съставител:
Миглена Кошаркова

Ръководител:

PIV CONSULT OOD
Bulgaria, 1000 Sofia info@pv-consult.eu
1 Kuzman Shapkarev str. www.pv-consult.eu
UID BG 200 992 683

Финансов отчет върху който е издаден Одиторски доклад от 24.03.2018 г.

Одиторско дружество №40 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител: Емилия Илиева

Одитор на ангажмента: Емилия Илиева



ОТЧЕТ

за паричните потоци

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Папкарев №1 ИК в ТР 200992683

За 2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Платявания	Постъпления	Платявания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 990	2 251	3 339	8 997
2 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	5	2 723	(2 718)	1 451
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и				
3 други подобни		762	(762)	
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		104	(104)	
5 Други парични потоци от основна дейност	291	724	(433)	507
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 286	6 564	(270)	15 425
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	38	362	(324)	7 823
2 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и				
3 други подобни				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	38	362	(324)	2 102
В. Парични потоци от финансова дейност				
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	831	690	141	475
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други				
3 Подобни	37	144	(107)	63
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови				
4 разлики				
5 Други парични потоци от финансова дейност		193	(193)	5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	868	1 027	(159)	63
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 192	7 953	(763)	10 198
Д. Парични средства в началото на периода			1 665	27 725
Е. Парични средства в края на периода			904	1 415
				1 665

Дата:
София, 14 март 2018

Съставител:
Миглена Кочаркова

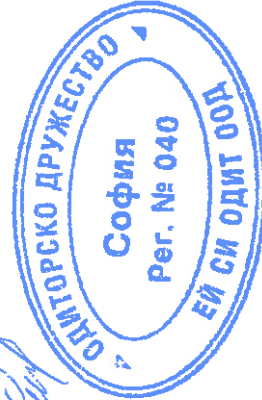
Финансов отчет върху който е издаден Одиторски доклад от 24.03.2018 г.

Одиторско дружество №40 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител: Емилия Илиева

Одитор на ангажмента: Емилена Илиева

Ръководител:
PIV CONSULT
Bulgaria, 1000 Sofia
1 Kuzman Shapkarev str. info@pv-consult.eu
www.pv-consult.eu
UID BG 200 992 683



ОТЧЕТ

за собствения капитал

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Папкарев №1 ИК в ТР 200992683

за 2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	300							1 070		5 113	6 483
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	300	-	-	-	-	-	-	1 070	-	5 113	6 483
3. Финансов резултат от текущия период								(802)		877	877
4. Разпределение на печалба в т.ч. - за дивиденди								(802)			(802)
5. Други изменения в собствения капитал								5 113		(5 113)	-
6. Салдо към края на отчетния период	300	-	-	-	-	-	-	5 381	-	877	6 558
7. Собствен капитал към края на отчетния период	300	-	-	-	-	-	-	5 381	-	877	6 558

Дата на съставяне:
София, 14 март 2018

Съставител:
Миглена Кочаркова

Ръководител:

Георги Ковачев

PV CONSULT OOD

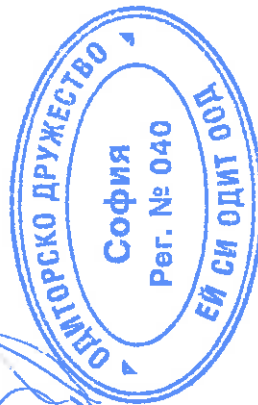
Bulgaria, 1000 Sofia
1 Kuzman Shapkarev str.
info@pv-consult.eu
www.pv-consult.eu
UID BG 200 992 683

Финансов отчет върху който е издаден Одиторски доклад от 24.03.2018 г.

Одиторско дружество №40 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител: Емилия Илиева

Одитор на ангажмента: Емилия Илиева



СПРАВКА

за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2016 година
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шанкарев №1 ИК в ТР 200992683

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от изследователска дейност														15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	16			16			16				16		16	
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:	16			16			16						16	
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:														
- земи														
- сгради														
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	624	291	98	817			817	370	133	44	459		459	358
3. Свързани и други	814	247	73	988			988	433	160	73	520		520	468
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II:	1 438	538	171	1 805			1 805	803	293	117	979		979	826
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	15			15			15							15
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дълготрайни инвестиции														
6. Други заеми	2 200	802	267	2 735			2 735							2 735
7. Изкупени собствени акции	2 215	802	267	2 750			2 750							2 750
Общо за група III:														
IV. Открити дялове														
Общо нетекучи активи (7+15+17+19)	3 689	1 340	438	4 571			4 571	819	293	117	993		993	3 576

Дата на съставяне:
София, 14 март 2018

Съставител:

Милена Кочиркова

PV CONSULT OOD

Реквизити:

Георги Кочирков

info@pv-consult.eu

www.pv-consult.eu

1 Kuzman Shapkarev str.

Bulgaria, 1000 Sofia

UID BG 200 992 683

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2017

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД.

Адрес на управление: гр. София, ул. Кузман Шапкарев 1

Дата на изготвяне: 14.03.2018 г.

Дата на одобрение : 22.03.2018 г. с Решение на Общото събрание

Годишният финансов отчет е подписан от името на ЕЙ СИ ОДИТ ООД
от: Емилия Илиева

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Кузман Шанкарев № 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. София, ул. Кузман Шанкарев № 1

Брой служители / наети лица в края на годината /: 131

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Георги Ковачев	240	240 000	240 000	80%
Димитър Ботев	60	60 000	60 000	20%
ОБЩО:	300	300 000	300 000	100%

Управителните органи на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД са:

Управител: Георги Иванов Ковачев

Дружеството се представлява от Георги Ковачев

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

Финансовият отчет на дружеството за 2017 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на НСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно НСС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

	Не се амортизира
Земя	25
Сгради	4
Транспортни средства – леки автомобили	10
Транспортни средства (без леки автомобили)	3,3
Стопански инвентар и оборудване	2
Компютри, софтуер и мобилни телефони	6,7
Други	

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи – чужда собственост е в размер на 381 хил. лв.

2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на

възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно НСС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Програмни продукти	2
Лицензии и други нематериални активи	6,7
Други	6,7

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

<u>Група</u>	<u>Отчетна стойност (в хил.лв.)</u>
Програмни продукти	15

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с НСС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;

- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и НСС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и НСС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на НСС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са следните:

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастие	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1. БУЛРОМ ТРЕЙД ООД	1	50.00%	3	-
Обща сума I:	1		3	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1. ПИ ВИ КОНСУЛТ УКРАЙНА	6	100.00%	6	-
2. ПИ ВИ КОНСУЛТ БЕЛАРУС	8	80.00%	7	50
Обща сума I:	14		13	50

3.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на НСС32.

Дружеството не притежава краткосрочни финансови активи.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Приложение Материални запаси

Материални запаси	Отчетна ст-ст на СМЗ представени по нетна реализируема стойност
1. Суровини и материали	49
2. Незавършено производство	65
3. Продукция и стоки в т.ч.:	112
- продукция	-
- стоки	112
Общо материални запаси	226

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-същественияте вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

ДОМУС АУРЕА ЕООД	152
ALPINE ENERGIE Osterreich GmbH	123
ALPINE ENERGIE Italia Srl con unico socio, 00918 Roma, Italy	64
EQOS ENERGIE Osterreich GmbH	53
LSG Building Solutions GmbH	146

O.W.E. GmbH	26
PV CONSULT MAROC SARL	33
SOLEA AG	166
PV CONSULT ALBANIA - S.P.K.	20
SOLAR GAD PTY LTD	90
PV-EIWA Systemtechnik GmbH & Co.KG	33
IB VOGT GmbH	280
HM WOHNBAU GmbH	57

Дружеството е направило преглед за обезценка на вземанията си и не е установило наличие на условия за извършване на същата.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от

Неразпределена печалба

Текуща печалба

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно НСС8.

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според НСС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.
- Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.
- Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Провизии за гаранции
- Провизиите за разходи, свързани с гаранции, се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани с гаранции, се преразглежда ежегодно.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2017
EURO	1.95583
GBP	2.20442

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10% . Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е:

Временна разлика	31.12.2016		Движение на отсрочените данъци 2017 г.				31.12.2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Провизии	1	-			1	-	-	-
Общо активи:	1	-	-	-	1	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	1	-	-	-	1	-	-	-

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсирани отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсирани отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на НСС32 и НСС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно НСС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на НСС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2017 г. не са установени обстоятелства, които да водят до отчитане на обезценки.

16. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица :

- ПИ ВИ СЪРВИС ООД
- ПИ ВИ КОНСТРАКШЪН ООД
- ПИ ВИ ХОУМ ООД
- БУЛРОМ ТРЕЙД ООД
- ЧЕРИ ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ ЕООД
- ТЕРЕС ЕНЕРДЖИ ООД
- ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ
- ПИ ВИ КОНСУЛТ РУСИЯ

Информация за сделките между свързани лица:

Сума на неуредени салда със свързани лица

(в хил.лв.)

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	80	38
Всичко задължения към свързани лица:	80	38

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ	1	21
ПИ ВИ ХОУМ ООД	8	-
Всичко вземания от свързани лица:	9	21

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
ГЕОРГИ КОВАЧЕВ	1 611	1 760
ДИМИТЪР БОТЕВ	401	440
ПИ ВИ КОНСАЛТ РУСИЯ	30	
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ		480
ПИ ВИ ХОУМ	798	684
МИРОСЛАВ КЕРЧЕВ	39	
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСИЕВ	5	
Всичко предоставени заеми:	2 884	3 364

Сума на сделки със свързани лица

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

(в хил.лв.)

Продажби на услуги	2017	2016
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	4	19
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ	6	7
Всичко приходи от услуги :	10	26

Продажби на материални запаси	2017	2016
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ	27	0
Всичко приходи от продажба на МЗ:	27	0

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

(в хил.лв.)

Покупки на услуги	2017	2016
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	35	77
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ		563
Всичко покупки на услуги :	35	640

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информацията за отчетените разходи по икономически елементи и финансови разходи е следната:

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали	67	145
Строителни материали	336	180
Горива	240	270
Инструменти	43	25
Предпазни средства и работно облекло	20	29
Оборудване обекти	28	3 643
Резервни части	10	60
Други	34	6
Всичко разходи за материали:	778	4 358
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	140	1 575
Ремонти	32	48
Консултански и други договори	16	208
Наеми	467	1 216
Наставяване	53	108
Транспортни услуги	73	181
Застраховки	63	87
Телефон и интернет	55	60
Одити	8	8
Други	88	67
Всичко разходи за външни услуги:	995	3 558
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Дълготрайни материални активи	293	222
Всичко разходи за амортизации:	293	222
Разходи за персонала:		
Разходи за заплати	1 990	1 378
Разходи за осигуровки	338	223
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	2 328	1 601
Други разходи		
Разходи за командировки	985	4 134
Разходи други	1 320	142
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	266	26
- стоки	266	26
Всичко други разходи:	2 571	4 302
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		345
Всичко суми с корективен характер	-	345
Общо разходи за оперативна дейност	6 965	14 386

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	143	143
6. Лихви по търговски задължения	16	16
7. Други лихви	1	1
Обща сума на разходите за лихви	160	160
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	114	114
2. Други финансови разходи	24	24
Обща сума на другите финансови разходи	138	138
Общо финансови разходи	298	298

19. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в следната таблица:

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Приходи от продажби		
Приходи от СМР	7 058	18 798
Продажби на стоки	167	31
Услуги	78	27
Други услуги	78	27
Други приходи	643	426
в т.ч. от продажба на ДМА	56	15
в т.ч от застраховки	50	
Други	537	411
Незавършено производство	65	
Всичко приходи от продажби:	8 011	19 282
Общо приходи от оперативна дейност:	8 011	19 282

Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	173	36
в т.ч.:		
Обща сума на приходите от лихви	173	36
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Други финансови приходи	57	57
1. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	57	57
Общо финансови приходи	230	93
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2017	137	

20. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на НСС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите НСС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с НСС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на британския паунд. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на НСС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

4. Условни активи и пасиви

През 2017г., дружеството не е отчетело условни активи и пасиви.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

RECEIVED: 11/10/07; REVISED: 01/09/08; ACCEPTED: 02/09/08

Съставител: 

PV CONSULTOOD
 Кодител: info@pv-consult.eu
 Bulgaria, 1000 Sofia www.pv-consult.eu
 1 Kuzman Shapkarev str. UID BG 200 992 683

19