„АРКО АСЕТС ПРОПЪРТИС“ ЕООД – в производство по несъстоятелност, ЕИК 131181279
т. д. № 58/2014 г. по описа на СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

СПИСЪК

на приетите от синдика предявени вземания на кредиторите **на „АРКО АСЕТС ПРОПЪРТИС“ ЕООД – в производство по несъстоятелност, ЕИК 131181279,** със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Челопеч, с. Челопеч, ул. „Бели сип“ № 1, **по т. д. № 58/2014 г. по описа на Софийски окръжен съд, изготвен на основание с чл. 685, ал. 1 от ТЗ** вр. **чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ**

№	ДАТА НА ПРЕДЯВЯВАНЕ	КРЕДИТОР	ОБЩ РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯТА /в лв./	РЕД по чл. 722, ал. 1 ТЗ	ОСНОВАНИЕ	ПРИВИЛЕГИИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ
1.	30.09.2016 г.	**“ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959, чрез юрк. Теодора Пресолска,** със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Света София“ № 5	**15 455 725.29 лв. /петнадесет милиона четиристотин петдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и пет лева и двадесет и девет стотинки/, от които:**	-	**Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г.,** изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 23.03.2009 г., Допълнително споразумение № 2 от 13.07.2011 г., Допълнително споразумение № 3 от 28.03.2012 г., Допълнително споразумение № 4 от 03.04.2012 г; Заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 ГПК и Изпълнителен лист от 04.06.2013 г.; Заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 ГПК и Изпълнителен лист от 01.07.2013 г.; **Договор за прехвърляне на вземане (цесия) от 19.02.2015 г.** с „КЕЙ ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД ЕИК 203226298, вписан в СВ – гр. София, вх. рег. № 8184 от	Нотариален акт за договорна ипотека № 132 от 18.09.2008 г., том IX, рег. № 13793, дело № 1568 от 2008 г. на нотариус Ивайло Николов, рег. № 040 в НК, вписан в СВ – гр. София, вх. рег. № 68518 от 18.09.2008 г., акт № 78, дело 47095/08 г.; Нотариален акт за договорна ипотека № 200 от 21.08.2009 г., том I, рег. № 1710, дело № 187 от 2009 г. на нотариус Диана Чакърова, рег. № 075 в НК, вписан в СВ – гр. София, вх. рег. № 36159 от 21.08.2009 г., акт № 70, дело 22621/09 г.; **Договор за особен залог** върху (съвкупности от
			7 771 496.35 лв. – главница по Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г., от която: • 5 182 949.50 лв. – частично предявена сума от главницата, за която е издадена Заповед за изпълнение от 06.06.2013 г. и Изпълнителен лист от 01.07.2013 г. по ч. гр. д. № 23513/2013 г. по описа на СРС, 71-ви състав; • 2 588 546.85 лв. - част от дължимата главница, за която не е подавано заявление за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист	**Т. 1**		
			233 852.33 лв. – договорни лихви за периода от 20.01.2010 г. до 20.08.2011 г.	**Т. 1**		

			5 238 319.01 лв. – наказателни лихви за периода от 20.09.2016 г. до 27.09.2016 г.	**Т. 1**	19.02.2015 г., том IV, акт № 62, досежно част от вземането на „ОББ“ АД по Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г., изменен и допълнен с допълнителни споразумения	вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.
			1 752 477.66 лв. – законови лихви за периода от 30.05.2013 г. до 27.09.2016 г.	**Т. 1**		
			459 579.94 лв. – разноски, сторени във връзка с банков кредит № 187 от 19.08.2008 г.., а именно: • 155 938.49 лв. – присъдени разноски с Решение № 381/19.02.2016 г. по описа на СГС, Т.О., VI-10 състав; • 25.00 лв. – разноски за подновяване на вписан залог в ЗРОЗ; • 1 082.51 лв. – разноски във връзка с настоящото производство по несъстоятелност; • 302 533.94 лв. – разноски по граждански, търговски и изпълнителни дела във връзка с банков кредит № 187 от 19.08.2008 г.	**Т. 1**		
2.	**30.09.2016 г.**	**„Интернешънъл инвестмънт венчърс“ ЕООД, ЕИК 202509770,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „6-ти септември“ № 1, офис 1, чрез	**319 175.79 лева /триста и деветнадесет хиляди сто седемдесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки/, от които:**	**-**	Договор от 05.06.2013 г. между ANTIK-MOBEL HESZ GMBH (цедент) и „Интернешънъл инвестмънт венчърс“ ЕООД (цесионер) за прехвърляне на вземането на цедента, произтичащо търговски сделки, обективирани във Фактура № 08/09-55 от 09.04.2009 г и във	**НЯМА**
			240 567.09 лв. – главница по вземане, произтичащо от договор за прехвърляне на вземане от 05.06.2013 г.	**Т. 8**		

		управителя Ивайло Атанасов	**76 599.97 лв.** – законна лихва за периода от 14.07.2013 г. до 30.08.2016 г. (датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност) върху главницата по вземане, произтичащо от договор за прехвърляне на вземане от 05.06.2013 г. и тристранно споразумение от 14.06.2013 г.	**Т. 8**	Фактура № 09/10-55 от 15.07.2009 г., от които е видно, че „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е получило антични мебели на обща стойност 123 000 евро; Тристранно споразумение между ANTIK-MOBEL HESZ GMBH, „Интернешънъл инвестмънт венчърс“ ЕООД и „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, досежно знанието на страните за последиците на сключения Договор от 05.06.2013 г. за прехвърляне на вземане и определяне на падеж за изпълнение на задължението на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД.	
			2 008.73 лв. - законна лихва за периода след датата на обявяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност: от 01.09.2016 г. до 29.09.2016 г. - датата на депозиране на молбата за предявяване на вземания.	**Т. 9**		
3.	**30.09.2016 г.**	**„ПМ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД, ЕИК 201166545,** със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона, Пивоварен завод, ет. 1, чрез адв. Ангел Донев	**411 617.85 лв. /четиристотин и единадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева и осемдесет и пет стотинки/, от които:**	**-**	Договор за строителство от 28.06.2010 г. между „ПМ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД и „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД / чл. 14, б. „б“ във връзка с чл. 4/. Разрешение за строеж № СТ – 921 от 13.06.2014 г. на зам.-началник ДНС инж. Г. Даракчиев *Забележка:* кредиторът е предявил вземането си пред СОС, за което е образувано т. д. № 187/2014 г., по което е постановено Решение № 3 от 12.01.2016 г. на СОС, т.о., IV-ти състав, с което „Арко Асетс	**Възбрана**, вписана в СВ – гр. София с № дв. вх. рег. 32679 от 03.07.2014 г., том 13, акт 214; Запор на дружествени дялове, вписан в ТР към АВ с вх. № 20140709160105, в капитала на „Парк резиденс 22“ ЕООД, ЕИК 200978071 в размер на 50 000,00 лв, който се състои от 500 дяла с номинална стойност на всеки един от по 100 лева,
			312 932.80 лв. – главница, представляваща неустойка за периода от м. 10. 2011 г. до м. 05. 2014 г. вкл. за забавено изпълнение на задължение за снабдяване с разрешение за ползване на сграда;	**Т. 8**		
			14 116.75 лв. – лихва за забава за периода от 25.07.2014 г. до 31.12.2014 г. върху главница (неустойка);	**Т.8**		

			52 914.41 лв. – лихва за забава за периода от 01.01.2015 г. до 30.08.2016 г. върху главница (неустойка);	**Т. 8**	Пропъртис“ ЕООД е осъдено да заплати претендираните суми на ищеца. Решението не е влязло в законна сила.	собственост на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД.
			22 602.29 лв. – разноски по т. д. № 187/2014 г., представляващи заплатени държавна такса, разноски във връзка с предварителното обезпечение на съда и възнаграждение за един адвокат.	**Т. 8**		
			5 000.00 лв. – сума, платена за придобиване право на собственост върху ид. ч. от УПИ VI-593, собственост на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД	**Т. 8**	чл. 10 от Договор за строителство от 28.06.2010 г. между „ПМ ПРОПЪРТИЙС“ ЕООД и „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. Забележка: няма данни за сключен окончателен договор за продажба; няма данни за вписване на окончателен договор в СВ-София.	
			4 051.60 лв. – разноски по т. д. № 130/2015 г., представляващи възнаграждение за един адвокат.	**Т. 8**	С Решение № 74 от 15.07.2016 г. на СОС, т.о., IV-ти състав, по т. д. № 130/2015 г. „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е осъдено да заплати претендираната сума. Решението не е влязло в законна сила и при изменението му с влязъл в сила съдебен акт, следва да бъде изменено, съобразно постановеното от съда.	
4.	**30.09.2016 г.**	**„МАКСИ ШОПС“ АД, ЕИК 203005353,** със седалище и адрес на управление: гр.	**28 713 198.76 лв. /двадесет и осем милиона седемстотин и тринадесет хиляди сто деветдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки/, от които:**			**-** **НЯМА**

		София, ул. „Николай Хайтов“ № 2, чрез изпълнителния директор Диана С. Гочева	**44 528.29[1] лв.** – главница, произтичаща от придобито вземане по договор за цесия, сключен с „Бояна парк резиденс“ ЕООД от 01.07.2016 г.	**Т. 7**	Вземането произтича от Договор за заем от 05.10.2011 г., сключен между „Бояна парк резиденс“ ЕООД (като заемодател) и „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД (като заемател). Заемодателят е цедирал на „Макси Шопс“ АД вземането си от „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД с договор за прехвърляне на вземания от 01.07.2016 г., за което длъжникът е уведомен на 04.07.2016 г.	
			41 534.35 лв.[2] – лихва за периода от 12.10.2011 г. до 31.12.2015 г.	**Т. 7**	Лихва, придобита от цедирано от „Бояна парк резиденс“ ЕООД вземане по договор за заем от 05.10.2011 г., цедирано с договор за прехвърляне на вземания от 01.07.2016 г.	
			88 506.55 лв., от които: • 81 000.00 лв. – главница по цедирано вземане по договор за наем; • 3 414.15 лв. – непогасена главница след извършено прихващане на вземания по смисъла на 419 от ТЗ • 4 092.40 лв. – лихва до	**Т. 7**	Вземане, цедирано на „Макси Шопс“ АД от „Българска инженерингова компания“ ЕООД с договор за прехвърляне на вземане от 01.07.2016 г. Длъжникът е уведомен за извършената цесия на 04.07.2016 г.	**НЯМА**

[1] Вземането се включва в настоящия списък под условие, че настъпи неговата изкискуемост (30.11.2017 г.) или дружеството длъжник бъде обявено в несъстоятелност, с влязъл в сила съдебен акт.

[2] Вземането се включва в настоящия списък под условие, че настъпи неговата изкискуемост (30.11.2017 г.) или дружеството длъжник бъде обявено в несъстоятелност, с влязъл в сила съдебен акт.

			31.12.2015 г. върху главница от 35 000.00 лв. произтичаща от договор за заем от 01.10.2012 г.			
			1 761 000.00 лв. – главница, представляваща неустойка, цедирана на „Макси Шопс“ АД от „IMMUNOTECH LABORATORIES” Inc.	**Т. 8**	„IMMUNOTECH LABORATORIES” Inc. е сключило споразумение за закупуване на акции с „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, по силата на което последното дружество се е съгласило да закупи акции при условията, подробно описани в представения между страните договор. При неизпълнение на задължението си „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД се е задължило да заплати неустойка на „IMMUNOTECH LABORATORIES” Inc., уговорена в чл. 4.2. от договора. С настъпването на посочения юридически факт „IMMUNOTECH LABORATORIES” Inc. е придобило вземане за неустойка в размер на 1‘761000.00 лв., като същото е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземания от 01.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 04.07.2016 г.	**НЯМА**

			530 735.24 лв. – вземане, придобито от „Парк резиденс 2“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 2“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 2“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.
			486 023.04 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 3“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 3“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 3“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.

			584 539.20 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 6“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 6“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 6“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.
			466 873.35 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 15“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 15“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 15“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.

			295 847.99 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 16“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 16“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 16“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559.
			235 492.81 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 19“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 19“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 19“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559

			416 317.35 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 20“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 20“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 20“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559
			242 248.74 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 21“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 21“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 21“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559

			724 984.49 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 22“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 22“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 22“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559
			124 834.49 лв. - вземане, придобито от „Парк резиденс 23“ ЕООД, цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г.	**Т. 1**	„Парк резиденс 23“ ЕООД е претърпяло принудително изпълнение върху собствен ипотекиран недвижим имот за удовлетворяване на задължение на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД. На осн. чл. 155, ал. 2 от ЗЗД „Парк резиденс 23“ ЕООД е придобило вземане срещу „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, което е цедирано на „Макси Шопс“ АД с договор за прехвърляне на вземане от 04.07.2016 г., за което длъжникът „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД е уведомен на 06.07.2016 г.	**Договор за особен залог** върху (съвкупности от вземания) към Договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г. - от 13.07.2011г., ведно с потвърждение за вписване в ЦРОЗ под № 2011072200714 и потвърждение за подновяване на вписването под № 2016072003559

			14 841 551.16 лв. – претендирана главница по договор за заем от 22.12.2014 г.	**Т. 1**	На 22.12.2014 г. „Макси Шопс“ АД е сключило договор за заем с „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД, по силата на който „Макси Шопс“ АД, в качеството му на заемодател се е задължило да изплати договорената сума по сметка на „Интернешънъл инвестмън венчърс“ ЕООД, с оглед погасяване на задълженията на „Арко Асетс Пропъртис“ ЕООД (заемател). По делото са представени платежни за извършени плащания. По отношение на претендираната договорна лихва следва да се има предвид, че е изчислена съобразно чл. 6 от Договора за заем и Анекс към него от 30.01.2015 г.	**Договор за залог на търговско предприятие** към Договор за заем от 22.12.2014 г., вписан в Търговския регистър на 22.01.2015 г.
			5 983 187.09 лв. – претендирана лихва за перода от 07.01.2015 г. до 31.07.2016 г., която включва: • 350 873.06 лв. – съставляваща сложна договорна лихва за периода 07.01.2015 г. до 06.02.2015 г. • 5 632 314.03 – съставляваща сложна договорна лихва за периода от 07.02.2015 г. до 31.07.2016 г.			
			1 844 994.62 лв., съставляващи: • **1 760 247.00 лв., от които:** - **721 300.32** – непогасени главница и лихви по изпълнително дело № 198/2013 г. по описа на ЧСИ С. Стефанова с рег. № 859 в регистъра на КЧСИ; - **1 038 946.68 –** част от неприсъдена главница по договор за банков кредит № 187 от 19.08.2008 г.	**Т. 1**	Претендираните вземания са придобити по силата на договор за цесия от 02.04.2015 г. и договор за цесия от 13.05.2015 г. сключени с „Кей Ви Ес Инвестмънт“ ЕООД. Дружеството цедент е придобило вземанията по договор за цесия с кредитора „Обединена българска банка“ АД от 19.02.2015 г.	**Нотариален акт за договорна ипотека** № 128 от 28.03.2012 г., том I, рег. № 03120, дело № 118 от 2012 г;, вписан в СВ – гр. София, вх. рег. № 12843 от 28.03.2012 г., акт № 180, дело 5121/12 г., по отношение на подробно описаните в договор за цесия от 19.02.2015 г., в пар. I, буква Б, т. 1-6 недвижими имоти;

			• **84 747.62 лв., представляващо** непогасени главница и лихви по изпълнително дело № 198/2013 г. по описа на ЧСИ С. Стефанова с рег. № 859 в регистъра на КЧСИ;			**Нотариален акт за договорна ипотека** № 145 от 03.04.2012 г., том I, рег. № 03387, дело № 136 от 2012 г;, вписан в СВ – гр. София, вх. рег. № 12801 от 03.04.2012 г., акт № 57, дело 5576/12 г., по отношение на подробно описания в договор за цесия от 19.02.2015 г., в пар. I, буква Б, т. 7 недвижим имот.
		ОБЩО:	**44 899 717.69 лв. /четиридесет и четири милиона осемстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин и седемнадесет лева и шестдесет и девет стотинки/.**			

Дата: 31. 10. 2016 г.

Съставил: .....
/М. Шукерова/