"Бизнес Център Загора" ЕООД

Баланс

01.01.2017 - 31.12.2017

АКТИВ	2017 BGN '000	2016 BGN '000
А. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1.Земи и сгради, в т.ч.:		
--- земи		
--- сгради		
2.Съоръжения и други ДМА	55	48
Общо за група I :	55	48
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове от предприятия в група	9 750	9 750
2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		
3. Инвестиционни имоти	18 233	19 397
4.Други инвестиции	2 347	6 674
5.Други вземания	702	296
Общо за група II :	31 032	36 117
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	31 087	36 165
Б.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Активи за продажба		
1. Активи	21 484	21 552
--- Активи	21 484	21 552
2. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	2	
Общо по група I :	21 486	21 552
II. ВЗЕМАНИЯ		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4 079	8 816
над 1 година	4 079	8 816
до 1 година		
2. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр		
3. Други вземания, в т.ч.:	123	1 130
Общо по група II :	4 202	9 946
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1. Парични средства в брой	68	68
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	32	1 343
3. Блокирани парични средства		88
Общо по група III :	100	1499
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	25 788	32 997
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ		7
СУМА НА АКТИВА	56 875	69 169

ПАСИВ	2017 BGN '000	2016 BGN '000
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
II. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
--- Неразпределена печалба	12 678	6 335
--- Непокрита загуба	-6 433	-6 430
Общо за група II :	6 245	-95
III. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	5	6 343
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	6 255	6 253
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	45 533	52 984
до 1 година	11 337	16 942
над 1 година	34 196	36 042
		-
2. Получени аванси, в т.ч. :		4 836
до 1 година		4 836
3. Задължения към доставчици, в т.ч. :	5	1 227
до 1 година	5	1 227
4. Други задължения, в т.ч. :	5 082	3 869
до 1 година	5 082	3 835
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
--- персонал, в т.ч. :		
до 1 година		
--- данъчни задължения, в т.ч. :	28	34
до 1 година	28	34
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :	50 620	62 916
до 1 година	16 452	26 874
над 1 година	34 196	36 042
СУМА НА ПАСИВА	56 875	69 169

Съставител: .....
"Сателит Х" АД, Кристина Кюшелиева
Дата: 19.03.2018

Управител: .....
Марио Кирилов

"Бизнес Център Загора" ЕООД

ОПР

01.01.2017 - 31.12.2017

Разходи	*2017*	*2016*
	BGN '000	BGN '000
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :	**271**	**336**
а) суровини и материали	88	76
б) външни услуги	183	260
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	**101**	**135**
а) разходи за възнаграждения	90	124
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	11	11
- осигуровки, свързани с пенсии	11	11
3. Разходи за амортизация и обезценка	**17**	18
а) разходи за амортиз.обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	17	18
4. Други разходи, в т.ч. :	**468**	**317**
а) разходи за данъци и такси	222	227
б)други разходи	178	87
в)суми с корективен характер	68	3
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	857	806
5. Разходи за лихви и други фин.разходи, в т.ч.:	**3 254**	3 320
а) разходи за лихви	3 121	3 158
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи	39	1
в) други разходи	94	161
Общо финансови разходи	3 254	3 320
6. Печалба от обичайната дейност	**5**	**6 343**
ОБЩО РАЗХОДИ	**4 111**	**4 126**
7. Счетоводна Печалба	**5**	**6 343**
8. Печалба *(балансова)*	**5**	**6 343**
ОБЩО РАЗХОДИ	4 116	10 469

Приходи	*2017*	*2016*
	BGN '000	BGN '000
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	**2 106**	**2 138**
в) Услуги	2 106	2 138
2. Други приходи, в т.ч.:	1 789	6 887
ОБЩО приходи от оперативна дейност	3 895	9 025
3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	**221**	**1 444**
- полож.разл.от опер.с фин.активи	165	1 201
- други	56	243
Общо финансови приходи	221	1 444
4. Загуба от обичайната дейност		
ОБЩО ПРИХОДИ	4 116	10 469
5. Счетоводна Загуба		
6. Загуба *(балансова)*		
ОБЩО ПРИХОДИ	4 116	10 469

Съставител:
"Сателит Х" АД, Кристина Кюшелиева
Дата: 19.03.2018

Управител:
Марио Кирилов

"Бизнес Център Загора" ЕООД

Отчет за паричен поток

01.01.2017 - 31.12.2017

BGN '000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 256	1 510	3 746	20 364	10 073	10 291
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		108	-108		137	-137
Платени и възстановени данъци върху печалбата					28	-28
Други парични потоци от основната дейност		388	-388		719	-719
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5 256	2 006	3 250	20 364	10 957	9 407
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	260	500	-240	95		95
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	11 877	2 051	9 826	5 102	13 079	-7 977
Други парични потоци от инвестиционна дейност	12 137	2 551	9 586	5 197	13 079	-7 882
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност	4 342	16 875	-12 533	5 000	2 348	2 652
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 253	2 957	-1 704		3 311	-3 311
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2		2	8 236	7 881	355
Други парични потоци от финансовата дейност	5 597	19 832	-14 235	13 236	13 540	-304
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	22 990	24 389	-1 399	38 797	37 576	1 221
Г. Изменение на паричните средства през периода			1 499			278
Д. Парични средства в началото на периода			100			1 499
Е. Парични средства в края на периода						

Съставител: .....
"Сателит Х" АД, Кристина Кюшелиева
Дата:19.03.2018

Управител: .....
Марио Кирилов

"Бизнес Център Загора" ЕООД

Отчет за собствения капитал

01.01.2017 - 31.12.2017

BGN '000

ПОКАЗАТЕЛИ		РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							12 678	6 433		6 250
2. Финансов резултат за текущия период										5	5
3. Други изменения в собствения капитал											0
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5							12 678	6 433	5	6 255

Съставител: .....
"Сателит Х" АД - Кристина Кършелиева
Дата: 19.03.2018

Управител: .....
Марио Кирилов

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

на "Бизнес Център Загора" ЕООД

за годината завършваща на

31 Декември 2017 година

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЗАГОРА ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Габровски окръжен съд по фирмено дело 354/2003г. със седалище на управление – гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев" 87

Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2017 г. включва отдаване под наем на собствени инвестиционни имоти в гр. Стара Загора, гр. София, гр. Перник, гр. Казанлък, гр. Ямбол, гр. Асеновград, КК Слънчев бряг, гр. Димитровград, гр. Каварна, гр. Дупница, гр. Шумен, гр. Враца, гр. Горна Оряховица.

Собственост и управление

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЗАГОРА функционира като еднолично дружество с ограничена отговорност с дружествен капитал в размер на 5 /пет/ хил. лв., разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинал 100 /сто/ лева всеки. Едноличен собственик на капитала е „Бейлсанди Лимитид", Кипър.

За финансовата 2017 година Дружеството се представлява и управлява от Марио Румянов Кирилов.
Средносписъчен брой на персонала за отчетната 2017 г. е 6 човек.
Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 07.06.2018 година.

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Бизнес Център Загора " ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. на база на принципа за действащо предприятие.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- ✓ **текущо начисляване** - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- ✓ **действащо предприятие** - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали

обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;

- ✓ **предпазливост** - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- ✓ **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- ✓ **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- ✓ **запазване при възможност на счетоводната политика** от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- ✓ **независимост на отделните отчетни периоди** и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

2.2. Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), който е функционална валута на Дружеството. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.В годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2017 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда.

2.3. Сравнителни данни

Данните, представени в ГФО за 2017 г. са съпоставими с данните представени за 2016 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложението на НСС се изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

Дълготрайни нематериални и материални активи /ДНМА, ДМА/

Дълготрайните нематериални и материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която

включва покупната цена, невъзстановими данъци и такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преки са разходите за първоначална доставка, обработка, монтаж, хонорари, свързани с монтажа, непризнат данъчен кредит за актива или преките разходи. Разходите за обучение на персонала, както и административните разходи не се включват в цената на придобиване. ДА се отчитат по оценка, приета от съда, и всички преки разходи,описани по-горе, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Във всички останали случаи последващите разходи, извършени с цел да се възстанови или да се поддържа първоначално установеното ниво на ефективност се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация

При определяне срока на годност дружеството се съобразява с предполагаемото физическо износване и морално изхабяване, както и с натоварването, на което ще бъде подложен актива.

Когато сгради са предназначени за отдаване под наем, се третират счетоводно като инвестиционни имоти. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той следва да бъде отписан. Тази преценка се дава от комисия от специалисти, назначена със заповед с цел да изготви анализ за състоянието на съществуващите активи и тяхната ефективност.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

- Сгради 25,00 години
- Машини съоръжения и оборудване 3,33 години
- Офис обзавеждане и оборудване 6,66 години
- Персонални компютри 2,00 години
- Транспортни средства 5,00 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използуване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

Амортизации не се начисляват за консервираните ДМА, които са извадени от употреба за повече от 1 година, ако има такива, след което се очаква те отново да се въведат в употреба. Консервирането на активите се извършва от комисия, определена от ръководителя.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

При извеждане на амортизируем актив от употреба (без консервиране) отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив се отчитат, както следва, при:

а) продажба-разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.

б) замяна с други активи-не се отчита печалба или загуба.

в) трансформиране в стока с цел последваща продажба-не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансова стойност на отписания ДМА.

г) трансформиране в инвестиция(акции или дялове)-разликата между справедливата стойност на инвестицията и балансовата стойност на актива се отчита като печалба или загуба.

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Инвентаризация на дълготрайни активи

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва в края на отчетния период и при смяна на материалноотговорните лица.Финансово-счетоводният отдел осигурява информация за историческата (доставната) цена на всички активи, както и последващите оценки.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, се отчитат по цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденти се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи". Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Инвестиционни имоти

Според приложимото счетоводно законодателство инвестиционните имоти представляват земя или сграда (или част от земя или сграда), собственост на отчитащото се предприятие (държан от собственика или държан по силата на финансов лизинг), от които дружеството по-скоро получава приходи от наем или които дружеството държи за увеличаване стойността на капитала, отколкото да използва съответния имот за производство и доставка на стоки (услуги), за административни цели или с цел продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Първоначалната оценка на инвестиционния имот е еквивалентна на неговата цена на придобиване, която включва покупната цена и разходи по придобиването (професионални хонорари; данъци във връзка с прехвърлянесобствеността на имота, нотариални такси и др. подобни).

Последващото оценяване на инвестиционните имоти следва да бъде по модел, избран от ръководството на предприятието, който следва да се прилага към всички инвестиционни имоти. Според параграф 7 от СС 40 предприятието има право на избор за модел на последващо оценяване след първоначално придобиване на инвестиционните имоти измежду двата допустими модела:

- Модел на цената на придобиване.
- Модел на справедливата стойност

Моделът на цената на придобиване изисква предприятието да отчита инвестиционните имоти по правилата на модела на цената на придобиване, заложена в СС 16 *Дълготрайни материални активи* – т.е. по цена на придобиване, намалена с разходите за амортизация и загубите от обезценка.

Моделът на справедливата стойност изисква предприятието да докладва в своите финансови отчети инвестиционните имоти по справедлива стойност към датата на баланса. Всяко едно изменение (положително или отрицателно) спрямо предходната балансова стойност следва да се докладва като текущ приход или текущ разход за периода, за който възниква. Справедливата стойност на инвестиционния имот следва да отразява условията на пазара към края на отчетния период (датата на баланса). Въпреки че НСС дават право на предприятията сами да изберат или модела на справедливата стойност, или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика за последващо оценяване след първоначално признаване на инвестиционните имоти, се счита, че модела на справедливата стойност като по-надежден и достоверен за докладване.

Краткотрайни Активи
Активи за продажба

Дружеството класифицира даден нетекущ актив като текущ такъв, държан за продажба, когато неговата балансова стойност ще бъде възстановена основно по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. За да бъде такъв случаят, активът (или групата за изваждане от употреба) трябва да бъде на разположение за незабавна продажба в неговото настоящо състояние, предмет единствено на условия, които са обичайни и приети за продажбите на такива активи (или групи за изваждане от употреба) и продажбата трябва да бъде много вероятна. Тази промяна в използването налага трансформиране на един актив като инвестициононен имот в друг такъв – актив държан за продажба.

Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки. Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2017г.
Към 31 декември 2017 заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

Задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по

амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Основен капитал

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЗАГОРА функционира като еднолично дружество с ограничена отговорност с дружествен капитал в размер на 5 /пет/ хил. лв., разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинал 100 /сто/ лева всеки. Едноличен собственик на капитала е "Бейлсанди Лимитед", Кипър.

Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.
Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.
Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.
При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Финансови приходи

Приходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, обезценка на финансови активи и други. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент.

Данъци върху печалбата

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2017 година). За 2018 година – данъчната ставка се запазва .

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.
Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансовия метод при определяне на отсрочените данъчни активи и пасиви, който позволява да се отчитат временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите представени в отчета и тяхната данъчна стойност.
Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса. Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Оценяване по справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последаващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техника на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите и използва оценки на лизензиран оценител. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск доколкото използва в дейността си някои материали. Доставчиците на материални запаси са традиционни и цените на доставките не се влияят от цените на международните пазари.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат инструменти. Дружеството обслужва текущите си търговски и финансови задължения.

3. Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

Дълготрайни активи

За 2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи								0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	0	0
- земи	-	-	-	-		-	-	0	0
- сгради	-	-	-	-	-		-	0	0
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	368		-	368	367	1	-	368	-
3. Съоръжения и други	138	24	-	162	91	16	-	107	55
Общо за група I :	506	25	-	530	458	17	-	475	55

За 2016 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	С края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
I. Дълготрайни материални активи								0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	0	0
- земи	-	-	-	-		-	-	0	0
- сгради	-	-	-	-	-		-	0	0
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	367	1	-	368	367	-	-	367	1
3. Съоръжения и други	133	5	-	138	74	17	-	91	47
Общо за група I :	500	6	-	506	441	17	-	458	48

3.2. Дългосрочни финансови активи

3.2.1. *Акции и дялове от предприятия в група*

Акции и дялове от предприятия в група	% участие	Брой акции дялове	2017	2016
			BGN '000	BGN '000
Петрохим Трейд	100%	50 000	9750	9750
Общо			9750	9750

Инвестициите в дъщерно дружество са отчетени по цена на придобиване.

3.2.2. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита инвестиционните си имоти по метода на справедливата стойност. Към датата на съставяне на баланса са изготвени пазарна оценки от лицензирани оценители, възникналата положителна разликата е отразена в увеличение на стойността на инвестиционните имоти 1 593 хил.лева; възникналата отрицателна разлика в намаление на стойността на инвестиционните имоти 173 хил. лева. Извършена е продажба на два инвестиционни имота -- гр. Казанлък и гр. Дупница, на обща стойност 2 584 хил. лева.

За 2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Справедлива стойност				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Преоценка	Обезценка	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
Инвестиционни имоти	19 397		2 584	16 813		1 593	173	18 233	18 233
Общо :	**19 397**		**2 584**	**16 813**		**1 593**	**173**	**18 233**	**18 233**

За 2016 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN' 000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN '000
Инвестиционни имоти	30 005	6 857	15 417	21 445	2 656	-	608	2 048	19 397
Общо :	**30 005**	**6 857**	**15 417**	**21 445**	**2 656**	**-**	**608**	**2 048**	**19 397**

3.2.3. Други инвестиции

Акции и дялове в асоциирани предприятия	Брой акции/ дялове 2017	Брой акции/ дялове 2016	2017	2016
			BGN '000	BGN '000
Бесатур ЕАД	3 220	3 220	775	741
Други акции и дялове от договорени фондове	1 949 622,29	3 380 273	1572	5 933
Общо	1 952 842,29	3 383 493	2 347	6 674

Дружеството притежава инвестициите с цел държани за търгуване.

3.2.4. Други Инвестиции

Инвестиции	бележки	2017	2016
		BGN '000	BGN '000
Акции, държани за търгуване		2 347	942
Акции, заложени по Репо сделки		-	5 732
Общо		2 347	6 674

3.2.5. Други вземания

Други заеми	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания по договори за цесии	702	296
Общо	702	296

*Вземанията за възниканали по **договор за цесии** на обща стойност **702 хил. лева.***

3.3.Краткосрочни активи

3.3.1.Активи за продажба

Активи за продажба	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Активи за продажба	21 484	21 552
Общо	21 484	21 552

Реализиране е продажба на активи за продажба на обща стойност 68 хил. лева.

3.3.2 Предоставени аванси

Предоставени аванси	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Аванс за покупка на недвижим имот	-	374
Други	2	-
Общо	2	374

3.4. Вземания

Вземания от клиенти и доставчици	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	4 079	8 816
Общо за вземания от клиенти/доставчици	**4 079**	**8 816**
Други вземания		
Вземания по търговски заеми	120	1 122
Вземания по лихви по търговски кредити	2	7
Други вземания	1	1
Общо за други вземания	**123**	**1 130**
Общо за Вземания	**4 202**	**9 946**

Вземанията са от предоставените под наем инвестиционните имоти и вземания от временна финансова помощ по сключени договори.

3.5 .Парични средства

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

Парични средства	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Парични средства в лева	100	1 499
Общо	100	1 499

Текущата оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на СС 21.

Наличните парични средства в каса и по разплащателни сметки са в български лева.

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за 2017 година	-	7
	-	7

3.7. Капитал

Към 31.12.2017 собственият капитал е в размер на 6 255 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

- ✓ записан капитал 5 хил. лева
- ✓ неразпределена печалба 12 678 хил. лева
- ✓ непокрита загуба (6 433) хил. лева
- ✓ текуща печалба 5 хил. лева

3.8. Задължения

3.8.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	2017 г.	2016 г.
	BGN '000	BGN '000
Инвестиционни банкови заеми е лева	27 222	31 826
Инвестиционни банкови заеми в евро	9 031	10 238
Овърдрафт в лева	9 280	10 920
Общо задължения към финансови предприятия, в т.ч.	45 533	52 984
До 1 година	11 337	16 942
Над 1 година	34 196	36 042

Обезпечение по банковите кредити са собствените на дружеството недвижими имоти.

3.8.2. Получени аванси

Към края на отчетния период, дружеството няма задължения по аванси.

Получени аванси	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	-	4 836
Общо	-	4 839

3.8.3. Задължения към доставчици и клиенти

Задължения към доставчици	*бележки*	2016 BGN '000	2016 BGN '000
Доставчици		5	968
Доставчици при определени условия		-	259
Общо		5	1 227
до 1 година		5	1 227
над 1 година			

Задълженията са изискуеми в срок до една година и са резултат от търговската дейност на дружеството.

3.8.4.Други задължения

Други задължения	*бележки*	2016 BGN '000	2016 BGN '000
Временна финансова помощ главници и лихви		5 047	63
Задължения по Репо сделки		-	3 766
Задължения за осигурително вноски		-	-
Данъчни задължения		28	34
Други		7	6
Общо		5 082	3 869

4. Отчет за приходи и разходи

Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове.

Разходите се отчитат по икономически елементи, както следва:

4.1.Разходи за материали – 87 хил. лв.

Разходи за материали	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Основни материали	16	2
Електрическа енергия	59	61
Природен газ	7	10
Други материали	2	2
Вода	3	1
Общо	87	76

4.2.Разходи за външни услуги – 183 хил. лв.

Разходи за външни услуги	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Консултантски услуги	12	51
Застраховки	23	42
Счетоводни услуги	33	28
Юридически услуги	12	12
Ремонт	12	14
Охрана	77	77
Други разходи за услуги	14	36
Общо	**183**	**260**

4.3.Разходи за персонал

Разходи за персонал	2017 BGN '000	2016 BGN '000
➢ ***Възнаграждения***		
• *Възнаграждения*	90	124
• *Компенсируеми отпуски*		
Общо разходи за възнаграждения	90	124
• ***Осигуровки***		
• *Осигуровки*	11	11
• *Осигуровки за компенсируеми отпуски*		
Общо разходи за осигуровки	11	11
Общо разходи за персонал	101	135

4.4.Разходите за амортизация

Разходи за амортизация	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Амортизация	17	18
Общо	**17**	**18**

4.5.Други разходи

Други разходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за данъци и такси	222	227
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	173	64
Суми с корективен характер	68	3
Други	5	23
Общо	468	317

Разходите за данъци и такси са свързани с дължимите към общините местни данъци и такси. Разходите от преоценка на инвестиционните имоти възникват от отрицателна разлика между балансова и пазарана стойност към датата на баланса.

4.6.Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансовите разходи	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по банкови кредити	2 985	3 139
Разходи за лихви по търговски кредити	136	20
Разходи за банкови такси и комисионни	94	161
Отрицателна разлика от операции с финансови активи	39	-
Общо	3 254	3 320

4.7. Приходи от продажба

Нетни приходи от продажби	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Услуги	**2 106**	**2 138**
- *Отдаване под наем на инвестиционни имоти*	*2 106*	*2 138*
Други	**1 789**	**6 887**
- *Резултат от продажба на активи за продажба и инвестиционни имоти*	*196*	*30*
- *Резултат от преоценка на инвестиционни имоти*	*1 593*	*6 857*
Общо	3 895	9 025

4.8. Други приходи – лихви и финансови

Други лихви и финансови приходи	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Приход от лихви по предоставени търговски кредити	56	243
Положителна разлика от продажба на акции	165	1 201
Общо	221	1 444

5. Отчет за паричния поток - съставя се по прекия метод

6. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия и ключов управленски персонал.

6.1. Сделки със собственица – през отчетния период няма регистрирани сделки със собственица.

6.2. Сделки с дъщерни предприятия – през отчетния период Дружеството има сделки със дъщерното си предприятие „Петрохим Трейд" ЕАД: предоставена временна финансова помощ в размер на 75 хил. лева и получена временна финансова помощ в размер на 52 хил. лева; договор за цесия в размер на 111 хил. лева. Към датата на приключване на финасовата година, сделките за временна финансова помощ са приключени.

6.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Управител. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Сделки с ключов управленски персонал	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Възнаграждения	38	73
Осигуровки	3	3
Общо краткосрочни възнаграждения	41	74

7. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството не е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци от финансова дейност.

8. Условни активи и условни пасиви

През година не са признати условни активи и пасиви.

9. Дейност на дружеството и бъдещо развитие

Дружеството ще бъде действащо предприятие и през 2018 г. През следващия отчетен период приходите на дружеството ще се реализират основно от отдаване на инвестиционните си имоти под наем, продажба на

прекласифицираните имоти, операции с финансови инструменти и вземания. Дружеството притежава редица участия в публични дружества и в компании, опериращи във финансовия сектор. Дружеството притежава значителен натрупан опит в придобиване, преструктуриране и продажба на участия, вкл. секюритизиране на недвижими имоти и последващата им реализация.

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след края на отчетния период.

11.Одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финасов отчет към 31.12.2017 год. / включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от едноличния собственик на капитала на 12.06.2016 год.

В заключение, вярваме, че сме взели предвид цялата известна ни информация при изготвянето на финансовия отчет, така че той да дава вярна и честна представа за финансовите позиции и резултати от дейността на дружеството, представени в съответствие с възприетата счетоводна политика.

Управител: .....
/ Марио Кирилов /

Дата: 09.06.2017г.
гр.София