



Grant Thornton

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Е-Инвест ЕАД

31 декември 2010 г.



Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна

T (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Едноличния собственик на
„Е-Инвест” ЕАД
Град София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество „Е-Инвест” ЕАД към 31 декември 2010 г. включващ баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественият счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Е-Инвест“ ЕАД към 31 декември 2010 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2010 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на „Е-Инвест“ ЕАД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов
Регистриран одитор
Управител

Грант Торнтон ООД
Специализирано одиторско предприятие



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор



29 март 2011 г.
гр. София

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	7
Отчет за доходите	8
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Приложение към финансовия отчет	11 - 30

Годишен доклад за дейността на "Е-ИНВЕСТ" ЕАД през 2010 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

Съветът на Директорите на "Е-ИНВЕСТ" ЕАД прие годишния финансов отчет за 2010 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

В тази връзка, на заседание, проведено на 29.03.2011 година, Съветът на Директорите на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността:

1. Информация за дружеството

„Е-ИНВЕСТ“ ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Агенцията по вписванията с ЕИК 148107123.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район Възраждане, бул. "Академик Иван Гешов." 2Е.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр.София, район Възраждане, бул. "Академик Иван Гешов." 2Е.

Предметът на дейност на Дружеството е: Консултантска и експертна дейност в сферата на фирменото управление, маркетинга и инвестициите, отдаване на имоти и вещи под наем.

Към 01.01.2010 г. основният капитал на дружеството е 1 184 000 лв., разделен на 1 184 броя акции на приносител с номинална стойност 1000 лв всяка. . Основен акционер е „Е-ИНВЕСТ Ю ЕС ЕЙ“ ЛЛС държава САЩ, притежаващо 100% от капитала.

Вследствие на промените, към 31.12.2010 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в "Е-ИНВЕСТ" ЕАД са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти:
„Е-ИНВЕСТ Ю ЕС ЕЙ“ ЛЛС, държава САЩ	100%

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав както следва:

1. Изпълнителен директор
2. Председател на съвет на директорите

3. Заместник председател на съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. През 2010 година Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

2.2. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите съвет възлизат на 59 хил. лв.

2.3. През 2010г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

2.4. Членовете на Съвета на директорите нямат определени права да придобиват акции и облигации на дружеството.

2.5. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Илиан Стефанов Колев ЕГН 7207216809

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала в търговски дружества.
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2010г.

2) Петя Борисова Пеева ЕГН 8108086375

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала в търговски дружества.
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2010г.

3) Таня Борисова Пеева ЕГН 6707026256

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала в търговски дружества.
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2010г.

2.6. През 2010 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2010 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

3. Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството за 2010 година е 6 служители. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството. През 2010 г. броят на служителите не се променя.

4. Организационна структура

1. Дейността на Дружеството не е организирана по отдели
2. Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

Влияние върху резултата през 2010 г. оказва задълбочилата се икономическа криза, за преодоляването на която бяха взети адекватни мерки.

През 2010 г. приходите от продажби на услуги, които заемат основен дял (89,8%) в общите приходи, намаляха с 6,09 % спрямо предходната година и достигнаха 3113 хил. лв., а печалбата преди лихви и данъци (ЕВИТ) намаля с 382 хил. лв. (29,2% спад) като достигна 926 хил. лв.

Разходите за дейността през годината общо намаляха с 262 хил. лв. (9,7% спад) в сравнение с предходната година и достигнаха до 2438 хил. лв. Това се дължи на намалението на разходите за външни услуги при които има спад с 38,1 % или с 199 хил. лв. спрямо предходния период. Разходите за суровини и материали се увеличиха с 10,75% или с 50 хил. лв. С 71 хил. лв. (40,8%) се увеличиха разходите за възнаграждения и достигнаха 194 хил. лв. за 2010 г.

Следва да се отбележи, че при намалението на разходите, приходите също намаляват при това с по-високи темпове и резултатът като цяло е с 31,12% по-ниска оперативна печалба (с 324 хил. лв. по-малка от миналогодишната) и намаляване на рентабилността от основна дейност (ЕВИТ/приходи) от 0,29 на 0,39 или с 25%.

5.2. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

5.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дъщерни предприятия на "Е-ИНВЕСТ" ЕАД

Име на дъщерното предприятие	2010	участие	2009	участие
	'000 лв	%	'000 лв	%
БЦС ТРАНС ЕООД	327	100	327	100

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

Към 31 декември 2010г. размерът на дългосрочния дълг е 2808 хил. лв., което е 43.92 % от размера на активите. Общите задължения (включително текущите) представляват около 50,71% от активите на дружеството, а съотношението дълг/собствен капитал е 1,03.

Задължение	2010 г.		2009 г.	
	Дългосрочна част	Текуща част	Дългосрочна част	Текуща част
Банков кредит	2446	362	2816	363

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма

7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. В краткосрочните и дългосрочните планове на дружеството са залегнали дейности по подобряване условията на работа и престой на фирмите наематели, включително и модернизиране на подходите към сградите отдавани под наем и подмяна на асансьорните съоръжения

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Е-Инвест ЕАД

6

Годишен доклад за дейността

31 декември 2010 г.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяване на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София, 16.03.2011 г.

Изпълнителен директор:.....



Баланс

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	1 184	1 184
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски	4	2	II. Резерви		
Общо за група I:	4	2	1. Законови резерви	28	28
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	28	28
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 191	1 230	III. Негрупувана печалба/(загуба) от минали	1 015	
-земи	315	315	-неразпределена печалба	1 015	
-сгради	876	915	Общо за група V:	1 015	
2. Машини, производствено оборудване и	41	50	VI. Текуща печалба (загуба)	920	1 015
апаратура			Общо за раздел А:	3 147	2 227
3. Съоръжения и други	433	437	Б. Провизии и сходни задължения		
4. Предоставени аванси и дълготрайни	3 077	1 809			
материални активи в процес на изграждане			1. Провизии за данъци, в т.ч.:		36
Общо за група II:	4 742	3 526	-отсрочени данъци		36
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел Б:	-	36
1. Акции и дялове в предприятия от група	327	327	В. Задължения		
2. Други дяски	-	1 000	I. Задължения към финансови предприятия,	2 808	3 179
Общо за група III:	327	1 327	в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци	267	-	до 1 година	362	363
Общо за раздел Б:	5 340	4 855	над 1 година	2 446	2 816
Б. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени депозити по договори за пасм, в	321	268
I. Материални запаси			т.ч.:		
1. Суровини и материали	1		над 1 година	321	268
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	9	9	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	29	19
-стоки	9	9	до 1 година	29	19
3. Предоставени аванси	-	2	4. Задължения към предприятия от група, в	22	72
Общо за група I:	10	11	т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година	22	72
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	230	5. Други задължения, в т.ч.:	60	17
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		162	до 1 година	1	10
3. Вземания по предоставени дяски, в т.ч.:		62	-осигурителни задължения, в т.ч.:		3
Общо за група II:	6	454	до 1 година		3
IV. Парични средства			-данъчни задължения, в т.ч.:	59	2
1. В брой	68	17	до 1 година	59	2
2. В безсрочни сметки (депозити)	969	480	Общо за раздел В, в т.ч.:	3 240	3 555
Общо за група IV:	1 037	497	до 1 година	473	471
Общо за раздел В:	1 053	962	над 1 година	2 767	2 816
В. Разходи за бъдещи периоди	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди,		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	6 394	5 818	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	6 394	5 818

Дата на съставяне: 16.03.2011

Съставител: 
 /Ангелина Грозданова/

Ръководител: 
 /Иван Иванов/

Залегнал съгласно одиторски доклад:


 /Мария Михайлова/

Приложението към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 30 представлява неразделна част от него.



Отчет за приходите и разходите

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Прекходна година		Текуща година	Прекходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 113	3 315
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 518	2 117	в) услуги	3 113	3 315
а) суровини и материали	465	415	2. Други приходи, в т.ч.:	34	504
б) външни услуги	1 053	1 702	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	3 147	3 819
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	194	123	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	296	184
а) разходи за възнаграждения	174	103	- приходи от участия в предприятия от група	296	184
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	20	20	4. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:	24	16
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	102	78	а) приходи от предприятия от група	8	1
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	102	78	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
- разходи за амортизации	102	78	Общо финансови приходи (3 + 4)	320	200
5. Други разходи, в т.ч.:	624	382			
а) балансова стойност на продадените активи					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2 438	2 700			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, - отрицателни разлики от промяна на валутни	63	1			
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	249	277			
а) разходи, свързани с предприятия от група		10			
Общо финансови разходи (6 + 7)	312	278			
8. Печалба от обичайна дейност	717	1 041			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	2 750	2 978	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	3 467	4 019
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	717	1 041			
10. Разходи за данъци от печалбата	(203)	26			
11. Печалба (9 - 10)	920	1 015			
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	3 467	4 019	Всичко (Общо приходи)	3 467	4 019

Дата на съставяне: 16.03.2011

Съставител:

/Ангелия Грозданова/

Ръководител:

/Иван Колев/

Заверен съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Приложението към финансовия отчет от стр. 11 до стр. 30 представлява неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

(ХИЛ. АВ.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток	Постъп-ления	Плаща-ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 815	(2 300)	1 515	4 568	(2 905)	1 663
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(203)	(203)		(116)	(116)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	(4)	1			-
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	(63)	(62)		(1)	(1)
5. Платени и възстановени данъци от печалба		(39)	(39)			-
6. Други парични потоци от основна дейност	37	(341)	(304)	781	(6)	775
<i>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</i>	<i>3 858</i>	<i>(2 950)</i>	<i>908</i>	<i>5 349</i>	<i>(3 028)</i>	<i>2 321</i>
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 809	(3 050)	(1 241)		(2 028)	(2 028)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	339		339	184	(249)	(65)
3. Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 150		1 150			-
<i>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</i>	<i>3 298</i>	<i>(3 050)</i>	<i>248</i>	<i>184</i>	<i>(2 277)</i>	<i>(2 093)</i>
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми		(371)	(371)	2 018	(1 609)	409
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		(245)	(245)	17	(275)	(258)
<i>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</i>	<i>-</i>	<i>(616)</i>	<i>(616)</i>	<i>2 035</i>	<i>(1 884)</i>	<i>151</i>
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 156	(6 616)	540	7 568	(7 189)	379
Д. Парични средства в началото на периода			497			118
Е. Парични средства в края на периода			1 037			497

Дата на съставяне: 16.03.2011

Съставител: 
 /Аталия Грозданова/

Ръководител: 
 /Илиян Колев/

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мария Михайлова/



Отчет за промените в собствения капитал

(хил. лв.)

Показатели	Залиски капитала	Премии от емисии	Резерви от поасващи операции	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Непределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 184			28						1 015	2 227
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 184	-	-	28	-	-	-	-	-	1 015	2 227
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
4. Финансов резултат за текущия период										920	920
5. Други изменения в собствения капитал								1 015	(1 015)		
6. Салдо към края на отчетния период	1 184	-	-	28	-	-	-	1 015	-	920	3 147
7. Собствен капитал към края на отчетния период	1 184	-	-	28	-	-	-	1 015	-	920	3 147

Дата на съставяне: 16.03.2011

Съставител:

Аниа Грозданова

Ръководител:

/Иван Колев/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/А-р Мариана Михайлова/



Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството „Е-ИНВЕСТ“ ЕАД има за основна дейност отдаване на имоти и вещи под наем, консултантска и експертна дейност в сферата на фирменото управление, маркетинга и инвестициите.

Дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Агенцията по вписванията с ЕИК 148107123. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, район Възраждане, бул. „Академик Иван Гешов“ 2Е.

Дружеството има едностепенна система на управление, състояща се от Съвет на директорите в следния състав:

Петя Борисова Пеева с ЕГН 8108086375

Таня Борисова Пеева с ЕГН 6707026256

Илиан Стефанов Колев с ЕГН 7207216809

Средно списъчен брой на персонала към 31.12.2010 разпределен по категории е 7 - трета категория труд.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са включени по следния начин:

По себестойност – в съответствие със СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

или

По метода на собствения капитал, в съответствие с описанието в СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

или

Като държани за продажба финансови активи, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение $1\text{ EUR} = 1.95583\text{ лв.}$

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни

активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.6 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

2.7 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и

всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|----------|
| • софтуер | 2 години |
| • други | 2 години |

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.8 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3,33 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6,66 години
• Компютри	2 години
• Други	6,66 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.10 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и

загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, в който е възникнала промяната

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.11 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.12 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степенята, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.13 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.14 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

2.15 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.16 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Съвета на директорите.

2.17 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото

задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

СПРАВКА за дълготрайни активи

на Е-ИНВЕСТИ ЕАД
 към 31.12.2010

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последища оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последища оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	Възникнали през периода	Възникнали през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Възникнали през периода	Отписани през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други нематериални активи	1	5		6			6		2		2			2	4
Общо за група I:	1	5		6			6		2		2			2	4
II. Дълготрайни материални активи															
1.															
- земи и строил, в т.ч.:	1 281	-	-	1 281	-	-	1 281	31	39	-	90	-	-	90	1 391
- земи	315			315			315								315
- строил	966			966			966	31	39		90			90	876
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	44	21		65			65	11	13		24			24	41
3. Съоръжения и други	489	27		516			516	35	48		83			83	433
4. Представени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 822	3 068	1 833	3 077			3 077								3 077
Общо за група II:	3 636	3 116	1 833	4 939	-	-	4 939	97	100	-	197	-	-	197	4 742
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата	327			327			327								327
2. Представени земаи на предприятия от групата	150		150												
3. Други земаи	1 000		1 000												
Общо за група III:	1 477		1 150	327	-	-	327	-	-	-	-	-	-	-	327
IV. Открити дългит	267	303		267			267								267
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	5 978	3 444	2 983	5 539	-	-	5 539	97	102	-	199	-	-	199	5 340

4 Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни дружества :

Име на дъщерното дружество	2010 ‘000 лв.	участие %	2009 ‘000 лв.	участие %
БЦС Транс ЕООД	327	100	327	100
	327	100	327	100

Дружеството е регистрирано в България.

Методът, по който са отразени във финансовите отчети на Дружеството, е себестойностният метод

5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, при използване на данъчна ставка 10%, могат да бъдат представени като:

	2010 Отсрочени данъчни активи ‘000 лв.	2010 Отсрочени данъчни пасиви ‘000 лв.	2009 Отсрочени данъчни активи ‘000 лв.	2009 Отсрочени данъчни пасиви ‘000 лв.
Дълготрайни активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	267	-	-	18
Краткотрайни активи				
Търговски вземания				19
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала			1	
Компенсирание на данъчни активи и пасиви	-	-	(1)	(1)
	267	-	-	36

Виж пояснение 20 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

6 Материални запаси

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Материали	1	-
Стоки	9	9
Обезценка	-	-
Предоставени аванси	-	2
	<u>10</u>	<u>11</u>

Материалните запаси не са заложили като обезпечения на задължения на Дружеството.

7 Търговски вземания

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Търговски вземания, общо	6	230
Вземания от предприятия от група	-	162
Вземания по предоставени заеми	-	62
Обезценка на търговските вземания	-	-
	<u>6</u>	<u>454</u>

Търговските вземания са дължими към и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

8 Разходи за бъдещи периоди

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Разходи по застрахователни полици	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

9 Капитал

9.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1000 лв. за акция. Всяка акция е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2010 Бр.	2009 Бр.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	1 184	1 184
- емитирани през годината		
Брой акции напълно платени към 31 декември	1 184	1 184

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2010 Брой акциите	2010 %	2009 Брой акциите	2009 %
ЖЕЛЮ ТОДОРОВ БУРИЛКОВ			1 184	100%
Е-ИНВЕСТ Ю ЕС ЕЙ ЛАС	1 184	100%		

10 Дългосрочни задължения над 5 години

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Задължения към финансови предприятия	2 446	2 816
Гаранционни депозитни вноски по договори с клиенти	321	268
	2 767	3 084

• **Заемите са получени от следните кредитори, при условия както следва:**

1. Договор №002/08.11.1999 г. ; кредитор Уникредит Булбанк АД ; 8% годишна лихва ; падеж 30.09.2018 г. ; обезпечен с договорна ипотека на собствен недвижим имот.
2. Договор №004/25.01.2001 г. ; кредитор Уникредит Булбанк АД ; 8% годишна лихва ; падеж 30.09.2018 г. ; обезпечен с договорна ипотека на собствен недвижим имот.
3. Договор №006/28.03.2003 г. ; кредитор Уникредит Булбанк АД ; 8% годишна лихва ; падеж 30.09.2018 г. ; обезпечен с договорна ипотека на собствен недвижим имот.
4. Договор №Ю-3335/15.09.1995 г. ; кредитор Уникредит Булбанк АД ; 8% годишна лихва ; падеж 30.09.2018 г. ; обезпечен с договорна ипотека на собствен недвижим имот.

11 Задължения, за които има обезпечение

	Сума на обезпеченото задължение към 31.12.2010 г. ‘000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	2 808	1. Ипотека върху собствен недвижим имот 2. Залог на вземания по 26 броя договори за наем 3. Залог на машини и съоръжения

	Сума на обезпеченото задължение към 31.12.2009 г. ‘000 лв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	3 179	1. Ипотека върху собствен недвижим имот 2. Залог на вземания по 26 броя договори за наем 3. Залог на машини и съоръжения

12 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	1	10
	<u>1</u>	<u>10</u>

13 Финансови пасиви

13.1 Дългосрочни финансови пасиви

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Банкови заеми – дългосрочна част	2 446	2 816
Гаранционни депозитни вноски по договори с клиенти	321	268
	<u>2 767</u>	<u>3 084</u>

13.2 Краткосрочни финансови пасиви

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Банкови заеми – краткосрочна част	362	363
	<u>362</u>	<u>363</u>

14 задължения към доставчици

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
ЧЕЗ Електро България АД	17	14
Еко ресурс – Р ООД	3	3
Мобилтел АД	2	1
Булстрад ЗПАД	1	1
Венков инженеринг ООД	1	-
Николай Янков - Вилан ЕТ	2	-
Софийска вода АД	2	-
Други	1	-
	<u>29</u>	<u>19</u>

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

15 Данъчни задължения

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Задължения за корпоративен данък	37	-
Задължения за ДДС	22	1
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	-	1
	<u>59</u>	<u>2</u>

16 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Приходи от лихви свързани с:		
- банкови депозити	7	
- предоставен кредит на предприятие от група	8	1
- предоставен кредит	-	15
Финансови приходи	15	16
Разходи за лихви свързани с:		
- банкови заеми	(245)	(277)
Финансови разходи	(245)	(277)

17 Други финансови приходи и разходи

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Приходи от дивиденди	296	184
Печалба от промяна във валутните курсове	1	-
Други финансови приходи	8	-
Загуба от промяна във валутните курсове	(63)	(1)
Банкови такси	(4)	-
	(238)	183

18 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2009 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Финансов резултат за периода преди данъци	717	1 041
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван разход за данък	72	104

	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Корекции в намаление на резултата, съгласно данъчната декларация				
- годишни данъчни амортизации	(280)	(28)	(253)	(25)
- компенсируеми отпуски	(5)	(1)	(2)	
- осигуровки върху компенсируеми отпуски	(1)			
- приходи от дивиденди	(295)	(30)	(184)	(18)
- лихви върху недължимо събрани публични задължения	(24)	(2)	(468)	(47)
	(605)	(61)	(907)	(90)

Корекции в увеличение на резултата, съгласно данъчната декларация				
- счетоводни разходи за амортизация	102	10	78	7
- последващи оценки на активи	194	19		
- компенсируеми отпуски	1		8	1
- разходи, несвързани с дейността	4		42	4
- необосновани документално разходи	233	24		
	534	53	128	12

Разход за текущ данък 64 26

Нетен данъчен ефект, състоящ се от:
 Текущ разход за данък 64 26
 Приходи/(разходи) по отсрочени
 данъчни активи или пасиви:
 - възникване или обратно проявление
 на данъчни временни разлики (267)

Разход/ (приход) за данъци, нетно (203) 26

Вижте пояснение 5 по отношение на отсрочените данъчни активи и пасиви.

19 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

19.1 Сделки с дъщерни предприятия

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на услуги на БЦС Транс ЕООД	68	69
- получени дивиденди от БЦС Транс ЕООД	296	184
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на материали от БЦС Транс ЕООД	133	
- покупка на услуги от БЦС Транс ЕООД	642	1193

19.2 Сделки с ключов управленски персонал

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	59	44
- разходи за социални осигуровки	10	8

19.3 Баланс към края на годината

	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	-	162
Задължения към:		
- собственици		
- дъщерни предприятия	22	72

20 Условни активи и условни пасиви

Различни гаранции и правни искове са отправени към Дружеството през годината. Ръководството на Дружеството счита, че отправените искове са неоснователни и че вероятността те да доведат до изискване за уреждането им е малка. Тази преценка на ръководството е подкрепена от становището на независим правен консултант.

21 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

22 Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута - евро. Дружеството е договорило приходите си от наем в чуждестранна валута - евро. Дружеството оперира с парични средства в чуждестранна валута – евро и щатски долари. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Чувствителност на финансови инструменти към валутен риск:

	Излагане на краткосрочен риск ‘000 лв.	Излагане на дългосрочен риск ‘000 лв.
31 декември 2010 г.		
Текущи активи		
Вземания от клиенти	6	-
Парични средства	808	-
Финансови пасиви		
Получени депозити по договори за наем		(321)
Банкови заеми	(258)	(1 742)
Общо излагане на риск	556	(2 063)
Ефект на изменение на вал. курсове		
Увеличение с 1%	6	(20)
Намаление с 1%	(6)	20
31 декември 2009 г.		
Текущи активи		
Вземания от клиенти	230	-
Парични средства	25	-
Финансови пасиви		
Получени депозити по договори за наем		(268)
Банкови заеми	(258)	(2 000)
Общо излагане на риск	(3)	(2 268)

Ефект на изменение на вал. курсове		
Увеличение с 1%	-	(23)
Намаление с 1%	-	23

23 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

В допълнение, за значима част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

24 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са описани в бележка 14, включват заеми с твърд лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

25 Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.