УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ТЕРМО ПОЛИС“ ЕООД С ЕИК 160087345

Днес, на 13.07.2026 г., в гр. Пловдив, се приема учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ТЕРМО ПОЛИС“ ЕООД по смисъла на чл. 113 ТЗ:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
О Б Щ И П О Л О Ж Е Н И Я

Предмет на договора

Чл. 1. (1) „ТЕРМО ПОЛИС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък в договора за краткост *„Дружеството“*.

(2) Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

Фирма и седалище

Чл. 2. (1) Дружеството извършва търговската си дейност под фирма **„ТЕРМО ПОЛИС“ ЕООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Името на фирмата ще се изписва на латиница по следния начин TERMO POLIS.

(2) Седалището на дружеството е Република България, гр. Пловдив.

(3) Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив, район Северен, п.к. 4003, бул. „Васил Априлов“ № 154, ет. 1.

Предмет на дейност

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: инженеринг, проектиране, строителство и монтаж в областта на отоплителни, вентилационни, климатизационни и В и К системи; проектиране, доставка, монтаж и демонтаж на всички видове отоплителни, вентилационни, климатизационни и В и К системи и оборудване; производство и търговия на промишлени стоки, отоплителни материали в първоначален, преработен или обработен вид; хидро- и топлоизолации; строително-ремонтни, възстановителни и разрушителни работи на отоплителни съоръжения; дистрибуторска, комисионна, складова, лизингова и транспортна дейност; превоз на товари в страната и чужбина със собствен и наемен транспорт; строителен надзор и консултантска дейност в областта на строителството и услуги на населението; инвестиционна и производствена дейност; откриване на магазинна мрежа в собствени и наети помещения; оценка на недвижими имоти и заеми; търговско представителство и посредничество; покупка на строителни материали, машини,

оборудване и резервни части с цел продажба и монтаж; предприемачество в сферата на строителството; външна и вътрешна търговия, реекспорт и бартер на стоки и услуги; маркетингова и сервизна дейност на всички видове отоплителни, вентилационни, климатизационни и В и К системи и оборудване на същите, както и всяка друга дейност, незабранена от действащ нормативен акт.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капитал

Чл. 4. (1) Капиталът на дружеството е **2556.46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента)**, разпределен на 2 (два) дружествени дяла, с номинална стойност по 1278.23 евро (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента) всеки.

(2) Едноличен собственик на капитала е Иван Кирилов Митев, с ЕГН

Чл. 5. Капиталът е изцяло внесен.

Допълнителни парични вноски

Чл. 6. (1) След регистрацията на дружеството за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства по решение на едноличния собственик на капитала може да се направят допълнителни парични вноски, за определен срок.

(2) Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасяне, както и последиците от невнасяне се определят от едноличния собственик на капитала.

Изменение на капитала

Чл. 7. Размерът на капитала може да бъде изменян по решение на едноличния собственик на капитала.

Фондове

Чл. 8. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на дружеството

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител (Управители).

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Взема решения за приемане на съдружници.
3. Приема годишния отчет и баланса.
4. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
5. Определя управителя, възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за:
   - 6.1. намаляване и увеличаване на капитала.
   - 6.2. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
   - 6.3 придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
   - 6.4 предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
   - 6.5 по въпросите, относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
7. Представлява дружеството.
8. Определя и контролира разходите на дружеството.
9. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
10. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
11. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
12. Сключва всички видове договори с трети лица - ЛИЧНО или чрез пълномощници.
13. Създава поделения на дружеството и определя начина им на функциониране.
14. Решенията на собственика - управител, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър на съда;
15. Настоящият учредителен акт изрично предвижда, че решенията на едноличния собственик на капитала по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон ще се вземат от едноличният собственик на капитала или упълномощени от него лица в писмена форма, без да е необходима каквато и да е нотариална заверка на решението/протокола от неговото провеждане.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. (1) Управителят/Управителите на дружеството се избира с решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят/Управителите:

1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на общото събрание;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от общото събрание;

4. разработва насоките на дейността на дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от общото събрание;

5. осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

6. изпълнява всички други функции, възложени му от общото събрание във връзка с управлението на дружеството.

(3) Управителят/Управителите отговаря за вреди, виновно причинени на дружеството от него в това му качество.

Чл. 12. Дружеството се представлява пред трети лица от назначения Управител/Управители (заедно или поотделно).

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

Годишен отчет и баланс

Чл. 13. Управителят на дружеството представя годишния отчет и баланса за приемане най-късно два месеца след края на всяка стопанска година

РАЗДЕЛ ПЕТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Срок

Чл. 14. Дружеството се създава за неопределен срок.

Прекратяване на дружеството

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика.
2. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала

Ликвидация на дружеството

Чл. 16. Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Частична недействителност

Чл. 17. Ако някоя от разпоредбите на настоящия договор е или стане недействителна поради противоречие с императивни законови разпоредби, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай празнотата от недействителната разпоредба следва да се запълва чрез тълкуване от общото събрание в духа на целия договор.

Чл. 18. За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото българско търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

(подпис) Иван Кирилов Матев (три имена)