СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД

Финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2022
счетоводна политика
и обяснителни бележки/оповестявания
към финансовия отчет

с доклад на независимия одитор

Съдържание

Доклад на ръководството

Отчет за финансовото състояние

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчет за паричните потоци

Отчет за промените в собствения капитал

Бележки към финансовия отчет

Доклад на независимия одитор

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2022	2021
Активи			
Нетекущи активи			
Земи	1	2,857	2,857
Сгради	2	5,560	6,217
Машини и оборудване	3	309	361
Разходи за придобиване на нетекущи активи	4	510	444
Финансови активи	5	47,696	47,696
Дългосрочни вземания от свързани лица	6	64,712	64,784
Общо нетекущи активи		**121,644**	**122,323**
Текущи активи			
Материални запаси	7	369	294
Вземания от свързани предприятия	8	8,900	10,946
Търговски и други вземания	9	630	154
Текущи данъчни активи	10		85
Парични средства и еквиваленти	12	317	63
Предплатени разходи	11	35	179
Общо текущи активи		**10,251**	**11,721**
Общо активи		**131,895**	**134,044**
Собствен капитал			
Основен капитал		3,378	3,378
Резерви		26,065	26,065
Неразпределена печалба (непокрита загуба)		65,238	66,293
Текуща печалба (загуба)		1,394	(1,055)
Общо собствен капитал		**96,075**	**94,681**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	13	85	200
Дългосрочни задължения към банки	14	28,593	31,735
Общо нетекущи пасиви		**28,678**	**31,935**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	15	258	271
Задължения към доставчици и клиенти	16	684	766
Заължения към персонала	17	334	198
Краткосрочни данъчни задължения	18	237	363
Други краткосрочни задължения	19	155	356
Текуща част от дългосрочни задължения към банки	20	5,474	5,474
Общо текущи пасиви		**7,142**	**7,428**
Общо пасиви		**35,820**	**39,363**
Общо собствен капитал и пасиви		**131,895**	**134,044**

Дата на съставяне: 23.03.2023 г.

Финансовият отчет е утвърден за издаване съгласно решение на Съвета на директорите на "София Принцес Хотел" АД от 31 март 2023 г.

Семра Шенел

Мухаммет Мургул

Изпълнителни директори

Соня Йорданова Пушева
Съставител

Катя Златарева
Регистриран одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, завършваща на 31 декември
В хиляди лева

	Бележка	2022	2021
Приходи от продажби		10,441	5,076
Други приходи от основна дейност		1,550	1,490
Приходи от лихви		1,479	1,439
Положителни разлики от промяна на валутните курсове		14	11
Други финансови приходи			9
Разходи за материали		(4,337)	(2,435)
Разходи за външни услуги		(1,642)	(962)
Разходи за амортизации		(786)	(859)
Разходи за персонала		(3,231)	(2,605)
Други разходи за дейността		(432)	(986)
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		(32)	(23)
Разходи за лихви		(1,429)	(1,023)
Други финансови разходи		(185)	(187)
Резултат от основната дейност преди данъци		**1,410**	**(1055)**
Разходи за данъци основна дейност		16	
Нетна печалба(загуба) за периода от основна дейност		**1,394**	**(1,055)**
Основен нетен доход на акция (в лева)			

Дата на съставяне: 23.03.2023 г.

Семра Шенел

Соня Йорданова Пушева
Съставител

Мухаммет Мургул
Изпълнителни директори

Съгласно одиторски доклад

Катя Златарева
Регистриран одитор

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

За годината, завършваща на 31 декември
В хиляди лева

	Бележка	2022	2021
Парични потоци от основната дейност			
Парични постъпления от клиенти		11,702	7,614
Плащания на доставчици и клиенти		(6958)	(10343)
Плащания, свързани с възнаграждения		(3254)	(2614)
Платени данъци		(389)	(123)
Други постъпления(Плащания) от основната дейност		602	1,411
Нетен паричен поток от основната дейност		**1,703**	**(4,055)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на не-текущи активи		(141)	(224)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и др. подобни		(220)	(202)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(361)**	**(426)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		4,551	10,115
Плащания по заеми		(5,639)	(5,672)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(1,088)**	**4,443**
Нетно изменение на паричните средства		254	(38)
Парични средства в началото на периода		**63**	**101**
Парични средства в края на периода		**317**	**63**

Дата на съставяне: 23.03.2023 г.

Семра Шенел

Мухаммет Мургул

Изпълнителни директори

Соня Йорданова Пушева
Съставител

Съгласно одиторски доклад
Катя Златарева
Регистриран одитор

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Други резерви	Резерви от последваща оценка на активи	Натрупана печалба	Общо
Към 1 януари 2022 г.		3,378	23,327	2,738	65,238	**94,681**
Печалба за годината					1,394	**1,394**
Към 31 декември 2022 г.		**3,378**	**23,327**	**2,738**	**66,632**	**96,075**

Дата на съставяне: 23.03.2023 г.

Семра Шенел

Мухаммет Мургул

Изпълнителни директори

Соня Йорданова Пушева
Съставител

Съгласно одиторски доклад

Катя Златарева
Регистриран одитор

0610 Катя Златарева Регистриран одитор

Доклад за дейността на София Принцес Хотел АД за 2022 г.

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на София Принцес Хотел АД. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

Изявление за съответствие

София Принцес Хотел АД представя своята отчетност, респ. финансовия си отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и запазва използването им като приложима база при изготвянето на финансовия отчет за 2022 г. Дружеството спазва принципите и постановките на Закона за счетоводството.

База за съставяне на счетоводната политика и изготвяне на финансовия отчет

Счетоводната политика и финансовият отчет на София Принцес Хотел АД се изготвят в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти (МСС) и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), публикувани като Приложение към Регламент (ЕО) № 1126/2008 на Европейската комисия от 3 ноември 2008 г., приети за приложение от Европейския съюз.

Преглед на дейността

1. Показатели, характеризиращи резултатите от основната дейност

Показател	(хил. лв.)	2022 г.	2021 г.
а) приходи от основна дейност		11 991	6 578
б) печалба от основна дейност		1 394	-1 269
в) нетна печалба на акция (лева)		0.412	
г) сума на активите		134 044	134 044
д) нетни активи		94 681	94 681
е) основен капитал		3 378	3 378

2. Състояние на инвестиционния портфейл

Основни инвестиции в портфейла на София Принцес Хотел АД към 31.12.2022 г.:

Инвестиции в дъщерни предприятия

„Тримонциум Принцес Хотел" АД – 18 183 хил. лв.
„Актив БГ" АД – 1 615 хил. лв.
„Принцес Туризъм" ЕООД – 5 хил. лв.
„Кореком Принцес" АД – 27 618 хил. лв.
„Ентертеймант" АД – 25 хил.лв.

Инвестиции в асоциирани предприятия

„Плежър Кампъни" АД – 250 хил. лв.

3. Резултати от дейността

Дружеството е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на хотелиерската дейност.
Структурата на приходите за последните две години е обобщена в следната таблица:

ПРИХОДИ (хил. лв.)	2022 г.	2021 г.
Приходи от продажби	10441	5076
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	14	11
Приходи от лихви	1479	1439
Приходи от дивиденти	-	-
Други приходи	1550	1499
Общо приходи	13484	8025

4. Важни събития, настъпили от началото на годината

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на София Принцес Хотел АД не са известни важни и съществени събития, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

5.Научноизследователска и развойна дейност

Ръководството на София Принцес Хотел АД разглежда развойната дейност като неотменна част от годишните бизнес планове на дружеството.
И през 2020 година основната цел на мениджмънта е насочване към задоволяване на нарасналите изисквания на клиентите с разработване на нови типове атрактивни пакети от хотелиерски услуги.

6. Счетоводна политика

Счетоводната политика на София Принцес Хотел АД е разработена при съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството и в изпълнение на изискванията регламентирани в МСС 1 "Представяне на финансови отчети".

Със счетоводната политика се цели изготвяните финансови отчети от София Принцес Хотел АД да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на дружеството, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация, която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Всяка промяна на счетоводната политика се утвърждава по същия ред.

Финансовите отчети на София Принцес Хотел АД се изготвят в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС) и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и разясненията към тях (ПКР и КРМСФО), публикувани като Приложение към Регламент (ЕО) № 1126/2008 г., приети за приложение от Европейския съюз. Дружеството продължава същата счетоводна политика, както и при изготвянето на финансовия отчет за 2021 г.

Счетоводната политика на дружеството е описана в обяснителните бележки, представени към годишния финансов отчет.

Съгласно прилаганата счетоводна политика инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отразяват по метода на историческата цена и ръста на капитала на тези дружества не намират текуща оценка в индивидуалния отчет на София Принцес Хотел АД.

През отчетната 2022 година счетоводната политика на дружеството не е променяна от предходните отчетни периоди. Не са установени грешки, както за текущия, така и за предходни отчетни периоди. Поради това не са отразявани промени в резултат на грешки или промени в резултат на промяна в счетоводната политика, както и промяна в приблизителни счетоводни оценки.

7. Експозиция на София Принцес Хотел АД по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва три вида риск:
Валутен риск – рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.
Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.
Ценовият риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.
Към 31.12.2022 г. София Принцес Хотел АД няма финансови инструменти в чуждестранна валута, лихвоносните финансови инструменти на София Принцес Хотел АД са основно предоставените заеми. Преобладаващата част от тях са с фиксиран лихвен процент от 3.5 до 5.5 % годишна лихва.
Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия са отчетени и представени по метода на цена на придобиване. Естеството на финансовите инструменти, използвани от предприятието показва, че пазарния риск не оказва голямо влияние върху финансовите резултати.

Кредитен риск – София Принцес Хотел АД е предоставила заеми на предприятия от своя портфейл, които са с дългогодишна неопетнена кредитна репутация, което минимизира кредитния риск.
Поради характера на финансовите инструменти, използвани от – София Принцес Хотел АД, ликвидния риск и лихвения риск на паричния поток също са сведени до минимум.

8. Експозиция на София Принцес Хотел АД по отношение фирмените рискове

8.1. Риск, свързан с корпоративната сигурност

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: / нисък / без риск.

8.2. Риск от недостиг на квалифициран персонал

Този риск се определя от възможен дефицит на квалифициран персонал. Квалификацията, професионалните умения, мотивацията на персонала е от съществено значение за постигане на производствените цели и добри финансови резултати за дружеството. Мениджмънта прилага последователна политика за мотивация на работниците и служителите си, с цел да осигури дългосрочно участие на ключов персонал в дейността на дружеството

8.3. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: / нисък / без риск.

25.03.2023 Изп. Директори:.....
Гр. София /Семра Шенел, Мухаммет Мургул

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към Годишния финансов отчет на София Принцес Хотел АД към 31.12.2022 г.

1. Учредяване и регистрация:

- София Принцес Хотел е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №3652 от 1990 година.
- Дружеството е с двустепенна система на управление.
- Предмета на дейност на дружеството е хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа агентска дейност, както и всички видове дейности, които не са забранени от закона.

2. Счетоводна политика:

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и /или пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни за 2022 и 2021 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни:

Някои от статиите в баланса, отчета за доходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2022 година са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2021 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.3.1. Материалните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на натрупаната амортизация.

2.3.2. Нематериалните активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

2.3.3. Дългосрочните инвестиции са оценени по себестойност (цена на придобиване), тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

2.3.5. Вземанията в левове са оценени по себестойност (стойността на тяхното възникване), а тези номинирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 година.

2.3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци и парични еквиваленти, паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и каса.

2.3.7. Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.8. Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултата от извършени преоценки на земята през предходни отчетни периоди до справедливата и стойност.

2.3.9. Задълженията са оценени в лева по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 година.

2.4. Амортизация на материалните и нематериалните активи:

Амортизациите на материалните и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради - 4 %;
Компютри - 50%
Машини и оборудване - 30 %
Автомобили - 25 %
Стопански инвентар - 15 %
Програмни продукти - 50 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Експозиция на предприятието по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва три вида риск:

Валутен риск – рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.

Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Ценовият риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

Към 31.12.2022 г. София Принцес Хотел АД няма финансови инструменти в чуждестранна валута, лихвоносните финансови инструменти на София Принцес

Хотел АД са основно предоставените заеми. Преобладаващата част от тях са с фиксиран лихвен процент от 3.5 до 5.5 % годишна лихва.
Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия са отчетени и представени по метода на цена на придобиване. Естеството на финансовите инструменти, използвани от предприятието показва, че пазарния риск не оказва голямо влияние върху финансовите резултати.
Кредитен риск – София Принцес Хотел АД е предоставила заеми на предприятия от своя портфейл, които са с дългогодишна неопетнена кредитна репутация, което минимизира кредитния риск.
Поради характера на финансовите инструменти, използвани от София Принцес Хотел АД, ликвидния риск и лихвения риск на паричния поток също са сведени до минимум.

Фирмени рискове:

1. Риск, свързан с корпоративната сигурност

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: / нисък / без риск.

2. *Риск от недостиг на квалифициран персонал*

Този риск се определя от възможен дефицит на квалифициран персонал. Квалификацията, професионалните умения, мотивацията на персонала е от съществено значение за постигане на производствените цели и добри финансови резултати за дружеството. Мениджмънта прилага последователна политика за мотивация на работниците и служителите си, с цел да осигури дългосрочно участие на ключов персонал в дейността на дружеството

3.Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: / нисък / без риск.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

3.1. Нетекущи материални активи:

/бел. 1,2 и 3 от Отчет за финансовото състояние/

Нетекущи Материални активи	Земя и сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други В т.ч. транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо нетекущи активи
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Отчетна ст-ст:					
Към 01.01.2022 г.	20021	4355	2142	444	26962
Постъпили	15	40	20	81	156
Излезли		19	1	15	35
Към 31.12.2022 г.	20036	4376	2161	510	27083
Амортизация:					
Към 01.01.2022 г.	10947	4296	1876		17119
Начислена	672	49	56		774
Отписана		19	1		20
Към 31.12.2022 г.	11619	4323	1931	0	17873
Балансова ст-ст					
Към 31.12.2022г.	8417	53	230	444	9210

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството представляват програмни продукти, лицензи и други подобни права необходими за дейността му.

Отчетна стойност към 01.01.2022 г. - 214х.лв.

Постъпили през годината – 2 х.лв.

Излезли през годината -

Натрупана амортизация – 190 х. лв.

Балансова стойност към 31.12.2022 г. - 26 х.лв.

4. Разходи за придобиване на нетекущи активи

Разходите за нетекущи активи се капитализират, за натрупването им се ползва сметка „Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи". Размерът на Разходите за придобиване на нетекущи активи към 31.12.2022 г. е 510 х. лв. **/бел. 4 от Отчет за финансовото състояние/**

5. Нетекущи инвестиции към 31.12.2022 г.:

Тримонциум Принцес АД-18 183 х.лв.

Актив БГ АД - 1 615 х.лв.

Принцес Туризъм ЕООД -5 х.лв
Плежър Кампъни АД-250 х.лв.
Кореком Принцес АД-27 618 х.лв.
Ентертеймант АД -25 х.лв.

Дружеството притежава обикновени поименни акции в размер на **47 696** х.лв. **/бел. 5 от Отчет за финансовото състояние/** в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще.

6. Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 31.12.2022 година дружеството има дългосрочни вземания от свързани лица в размер на 64 712 х. лв. **/бел. 6 от отчет за финансовото състояние/,** които включват:

Предоставен дългосрочен заем на Принцес Дооел Скопие – 30 696 х.лв.
Предоставен дългосрочен заем на "Актив БГ" АД – 5 352 х. лв.
Предоставен дългосрочен заем на "Тримонциум Принцес" АД – 602 х. лв.
Предоставен дългосрочен заем на Ирада Лихтенщайн – 548 х. лв.
Лихви по предоставен дългосрочен заем на Принцес Дооел Скопие – 26 560 х. лв.
Лихви по предоставен дългосрочен заем на "Актив БГ" АД -912 х. лв
Лихви по предоставен дългосрочен заем на "Тримонциум Принцес" АД - 81 х. лв.
Лихви по предоставен дългосрочен заем на Ирада Лихтенщайн - 1 х. лв.

Предоставения заем на Принцес Груп Дооел е съгласно договор за банков кредит от 18.12.2007 сключен между Юробанк АД, София Принцес Хотел АД и Принцес Груп Дооел с цел финансиране изграждането на хотел с развлекателен център и казино, находящ се в гр. Гевгелия, в южната част на Бивша Югославска Република Македония. Банката предоставя инвестиционен кредит в размер на 23 млн. евро. През 2018 г. кредита е рефинансиран от Интернешънъл Асет Банк.

7. Текущи активи - Материални запаси:

Към 31.12.2022 наличните на склад Материали, суровини и стоки са на стойност 369 хил. лв. **/бел. 7 от Отчет за финансовото състояние/**

8. Текущи активи – Вземания:

8.1. Към 31.12.2022г. Вземанията от свързани предприятия са в размер на 8 900 х.лв /бел. 8 от отчет за финансовото състояние/:

- Вземания по продажби на стоки и услуги 2 251 х.лв. в това число:
АКТИВ БГ АД - 2238 х.лв.
МАЙ ШОП ЕООД –5 х.лв.
ЕНТЕРТЕЙМАНТ АД-2 х.лв.
САН МАРКО ЕНТЕРТЕЙМАНТ ЕООД-6 х.лв.
- Главници предоставени заеми и лихви по тях – 6 057 х.лв. в това число:
КОРЕКОМ ПРИНЦЕС АД– 1549 х.лв.
ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС АД -4 508 х.лв.
- Вземания от съучастия – 592 х.лв. в това число:
ТРИМОНЦИУМ ПРИНЦЕС АД -592 х.лв.

9. Към 31.12.2022 г. Вземанията от клиенти и доставчици са в размер на 630 х.лв. / бел. 9 от отчет за финансовото състояние. /:

- *Доставчици по аванси – 163 х.лв.*
- *Клиенти по продажби на стоки и услуги –455 х.лв.*
- *Други вземания -12 х.лв.*

10. Текущи данъчни активи /бел. 10 от Отчет за финансовото състояние/:

-

11. Отложени разходи:

Към 31.12.2022 отложените за бъдещи периоди разходи са 35 х.лв /бел.11 от отчет за фин. състояние/.

- Имуществена застраховка за 2021 година - 33 х.лв.
- Други разходи за бъдещи периоди / абонаменти и год. такси/ –2 х.лв.

12. Парични средства към 31.12.2022 г. /бел. 12 от Отчет за финансовото състояние/:

Парични средства в брой - 34 х. лв.

Парични средства по разплащателни сметки – 283 х.лв.

13. Нетекущи пасиви:

Нетекущи задължения свързани предприятия / бел. 13 от отчет за финансовото състояние /:

- *Доставчици на акции Венюз Озкан 85 х.лв.*

14. Нетекущите пасиви на дружеството към 31.12.2022 г. представляват непогасените главници, съгласно договори за банкови заеми с Интернешънъл Асет Банк АД / бел. 14 от отчет за финансовото състояние/.

- *34 067 х.лв. непогасена главница по инвестиционни кредити.*

Обезпечения по кредити - учреждена е ипотека на сградата в полза на банката до размера на кредита. Лихвите по тези договори са осчетоводени като текущи разходи по лихви.

15. Текущи пасиви:

15.1. Задължения към свързани предприятия -неизплатени дивиденти и доставки - 258 хил.лв. / бел. 15 от отчет за финансовото състояние /:

-*Задължения за съучастия -180 хил. лв.*

-*Задължения по доставки на стоки -78 хил. лв.*

15.2. Задължения към доставчици и клиенти - 684х.лв. / бел. 16 от отчет за финансовото състояние /.

14.3. Задължения към персонала / бел. 17 от отчет за финансовото състояние / - *334 х.лв.*

14.4. Текущи данъчни пасиви / бел. 18 от отчет за финансовото състояние / - *237 х.лв.*

14.5. Други текущи задължения - / бел. 19 от отчет за финансовото състояние / - *3155 х.лв.*

14.6 Текуща част от дългосрочни задължения към банки – / бел. 20 от отчет за финансовото състояние / - *5474 х.лв*

13. Резерви:

През 2022 година няма формирани резерви.

14. Финансов резултат:

През 2022 година дружеството не разпределя дивидент.

Дружеството София Принцес Хотел АД през 2022 г. реализира печалба в размер на 1 394 х.лв.

15. Приходи от дейността:

ПРИХОДИ	Хил. лева
А. Приходи от дейността	
I. Нетни приходи от продажби на:	
1. Услуги	10 441
2. Други	1 550
Общо за група I	11 991
II. Финансови приходи	
1. Приходи от лихви	1479
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	14
Общо за група II	1 493
Б. Общо приходи от дейността (I+II)	13 483

Други приходи от дейността включват безвъзмездни средства от държавата за компенсиране на ефектите от епидемията от Ковид-19 по мярката „60/40" в размер на 603 х. лв и 947 хил. лв компенсация за ел. енергия.

16. Разходи за персонала:

Разходи за заплати - 2203 х.лв.

Разходи за осигуровки – 402 х.лв.

17. Сделки със свързани лица.

При извършените през 2021 година сделки между свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

18. Събития след датата на баланса.

Няма събития след датата на съставяне на баланса.

19. Действащо предприятие.

Приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерения, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

20. *Годишния финансов отчет на София Принцес Хотел АД се приема и одобрява за публикуване с решение на Общото събрание на акционерите.*

Всички акционери имат равни права. Всяка притежавана акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Акционерите участват при вземане на важни решения, като приемане на годишния финансов отчет на фирмата, избор на дипломиран-експерт счетоводител, вземане на решения за разпределяне на печалбата и др.

21. *Действащо предприятие и въздействие на пандемията от COVID-19*

Финансовият отчет на София Принцес Хотел АД е изготвен на база счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на

Дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение предположението за действащо предприятие.

Избухването на пандемията COVID-19 в началото на 2020 година се отрази негативно върху общото икономическо състояние на България и другите засегнати страни. Взетите превантивни мерки срещу разпространението на заразата доведоха до затварянето на отделни бизнеси и принуди правителството да отпуска целеви помощи за подпомагане на най-засегнатите отрасли.

Стабилното финансово състояние на Дружеството му позволява да изпълнява навреме своите финансови задължения и да изпълнява поетите ангажименти за инвестиции. Вследствие пандемията, ръководството не е правило промени в своите приблизителни оценки и предположения.

Въздействието на пандемията от COVID-19 към настоящия момент може да се определи като основен риск за растежа на българската и световната икономика, икономическата активност и търговията. Все още съществува несигурност относно как глобалната пандемия от COVID-19 ще повлияе на дейността на Дружеството в бъдещи периоди и потенциални бъдещи проекти. Ръководството счита, че горните потенциални негативни развития не представляват съществена несигурност за прилагане на принципа на действащо предприятие. Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи нормалното развитие на дейността си в обозримо бъдеще и няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността на София Принцес Хотел АД. Поради тази причина, при изготвянето на финансовия отчет Дружеството продължава да прилага принципа на действащото предприятие.

25.03.2023 г. Изп. Директори:.....
Гр. София /Семра Шенел , Мухаммет Мургул /