„ИНЖПРОЕКТ " ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 40 е одобрен и подписан от името на "Инжпроект" ООД от:

Управител :

Константин Косев

Съставител:

Елисавета Стоянова

ООД ИНЖПРОЕКТ СОФИЯ

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2017 г. е одобрен и подписан от името на „Инжпроект" ООД от:

Управител:

Константин Рачев Косев

ИНЖПРОЕКТ ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

КОНСТАНТИН КОСЕВ

Съставител:

ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ
НА „ИНЖПРОЕКТ" ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„ИНЖПРОЕКТ" ООД** („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г. отчета за доходите и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад.

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

Управител:

Васка Гелина

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Вероника Ревалска

16 май 2018 г.

ИНЖПРОЕКТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	50	50
Дълготрайни нематериални активи	1.2.		1
Нетекущи търговски и други вземания	1.3.	301	260
Активи по отсрочени данъци	1.4.	2	1
Общо нетекущи активи		353	312
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.5.	791	1 121
Пари и парични еквиваленти	1.6.	656	537
Общо текущи активи		1 447	1 658
Сума на актива		1 800	1 970

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.7.1.	5	5
Регистриран капитал		5	5
Резерви	1.7.2.	1 084	1 084
Финансов резултат	1.7.3.	235	369
Натрупани печалби/загуби		117	4
Печалба/загуба за годината		118	365
Общо собствен капитал		1 324	1 458
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.		4
Нетекущи търговски и други задължения	1.9.	35	15
Общо нетекущи пасиви		35	19
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.10.	4	9
Текущи търговски и други задължения	1.11.	359	384
Данъчни задължения	1.12.	22	56
Задължения към персонала	1.13.	56	44
Общо текущи пасиви		441	493
Сума на собствен капитал и пасива		1 800	1 970

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляван: КОНСТАНТИН КОСЕВ

Съставител: ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество: „Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

ООД ИНЖПРОЕКТ София

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 05. 2018

„Ейч Ел Би България" ООД HLB Bulgaria Ltd.

Управител ..... Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

ИНЖПРОЕКТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	**1 069**	**1 459**
Услуги		1 069	1 459
Общо приходи		**1 069**	**1 459**
Разходи			
Разходи по икономически елементи		**(938)**	**(1 053)**
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(12)	(15)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(618)	(701)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(12)	(12)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(293)	(319)
Други разходи	2.2.5.	(3)	(6)
Финансови разходи	2.2.6.		**(1)**
Общо разходи без разходи за данъци		**(938)**	**(1 054)**
Печалба/загуба преди разходи за данъци		**131**	**405**
Разход за данъци	2.2.7.	**(13)**	**(40)**
Текущ данък		(14)	(40)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		1	
Печалба/загуба от продължаващи дейности		**118**	**365**
Печалба/загуба		**118**	**365**

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
КОНСТАНТИН КОСЕВ

Съставител:
ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

ООД ИНЖПРОЕКТ София

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 05. 2018
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител: Регистриран одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

ИНЖПРОЕКТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Печалба/загуба		118	365
Общ всеобхватен доход		118	365

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
КОНСТАНТИН КОСЕВ

Съставител:
ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

ООД ИНЖПРОЕКТ София

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 05. 2018
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител:..... Регистриран одитор:.....

ИНЖПРОЕКТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 512	3 119
Плащания на контрагенти	(719)	(917)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(280)	(319)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(91)	(165)
Платени корпоративни данъци	(41)	(22)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**380**	**1 695**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(11)	(11)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(11)**	**(11)**
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти	(250)	(1 637)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(250)**	**(1 637)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните	**119**	**47**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**537**	**490**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**656**	**537**

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
КОНСТАНТИН КОСЕВ

ООД ИНЖПРОЕКТ София

Съставител:
ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 05. 2018
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител: ..... Регистриран одитор: .....

ИНЖПРОЕКТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби / загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	5	885	1 682	2 572
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	199	(1 313)	(1 114)
Печалба /загуба за периода			*365*	*365*
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	365	365
Дивиденти			*(1 479)*	*(1 479)*
Разпределение на печалба		*199*	*(199)*	-
Остатък към 31.12.2016 г.	5	1 084	369	1 458
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	(134)	(134)
Печалба /загуба за периода			*118*	*118*
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	118	118
Дивиденти			*(252)*	*(252)*
Остатък към 31.12.2017 г.	5	1 084	235	1 324

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
КОНСТАНТИН КОСЕВ

Съставител:
ЕЛИСАВЕТА СТОЯНОВА

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България" ООД

София, 30 март 2018 г.

ООД ИНЖПРОЕКТ София

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 05. 2018
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител ..... Регистриран одитор .....

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

"ИНЖПРОЕКТ" ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ИНЖПРОЕКТ" ООД

Управител
Константин Рачев Косев

Съставител
Елисавета Димитрова Стоянова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр. София, бул. "Джеймс Баучер" № 71

Обслужващи банки
Уникредит Булбанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители
16 броя

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Проектантска дейност, Създаване на кадастър и извършване на геодезически измервания, Превоз на стоки, Покупка и производство на стоки с цел продажба

Дата на финансовия отчет
31.12.2017 г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Дата на одобрение за публикуване
10.05.2018 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Общо събрание на съдружниците, чрез решение вписано в протокол от дата **10.05.2018** г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 01.01.2017 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за неговата дейност. На дружеството не се е наложило да прави промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 01.01.2017г., тъй като те или не се отнасят за неговата дейност и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите му или през период не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените в изменените МСФО. Ефектът от промените в МСФО за дружеството е единствено във въвеждане на нови и разширяване на вече съществуващи оповестявания и промяна в представянето на финансовите отчети, без това да се е отразило върху сумите, отчетени в тях. Към датата на одобрение за издаване на настоящия финансов отчет са направени изменения и подобрения в действащи стандарти, както следва:

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от Европейската комисия, които са задължителни за прилагане за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017г.:

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода" – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби – приет от ЕС на 6 ноември 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.);

Изменение на МСС 7 „Отчет за паричните потоци" - Инициатива за оповестявания – приет от ЕС на 6 ноември 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.).
От приемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на активите, пасивите и собствения капитал.
Ръководството не очаква новите стандарти и разяснения да имат съществен ефект върху индивидуалния/консолидирания финансов отчет на Дружеството/Групата.

Нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезнали в сила

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения към съществуващи стандарти, са издадени от СМСС и са приети за прилагане от Европейската комисия, но все още не са влезнали в сила или Дружеството не е приело по-ранно прилагане.

МСФО 9 „Финансови инструменти" – приет от ЕС на 22 ноември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" – приет от ЕС на 22 септември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

Промени в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти" с МСФО 4 „Застрахователни договори" – приет от ЕС на 3 ноември 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

Разяснение на МСФО 15 "Приходи от договори с клиенти" - приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

МСФО 16 „Лизинг" – приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);

Нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

МСФО 17 „Застрахователни договори" - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.);

КРМСФО Разяснение 22 „Сделки с чуждестранна валута и авансови възнаграждения" - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.);

КРМСФО 23 „Несигурност, свързана с данъчни третирания на данъци върху дохода" - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

Промени в МСФО 2 "Плащане на базата на акции" - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.);

Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2014-2016) - подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 1 януари 2017 г.), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.);

Промени в МСС 40 „Инвестиционни имоти" - Трансфери на инвестиционни имоти - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.);

Изменение в МСФО 9 „Финансови инструменти" - Предплащания с нетативна компенсация - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

Изменение в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместно контролирани предприятия" - Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия или в съвместно контролирани предприятия - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2015-2017) - (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

Индивидуалният финансов отчет на дружеството за 2017 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2017 и 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива , ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Раходите за текущото обслужване на имоти , машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва :

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот ,машина и съоръжение се включват в в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива.Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Съоръжения	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	15
в частност: асфалтосмесителни инсталации	20
Транспортни средства	10
Автомобили	7
Стопански инвентар	7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването, доказана чрез:

- започване на ползване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в ползван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на ползването от собственика - за прехвърляне от ползван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитят по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката,търговските отстъпки и рабати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване.

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен, продължителността на или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството.

Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

-датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Компютри, периферни устройства, софтуер	7
Всички останали амортизируеми активи	7

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39.В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти , които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е

влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:
-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.
Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.
Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността) и включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).
Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите за продажбата.
Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценката на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени дялове могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.
При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др.подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви включващи:

- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.
Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Финансови активи

Финансовите активи, с които дружеството оперира са класифицирани в следните категории: "кредити и вземания"и „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата". Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване.
Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.
Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив..
Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Те се оценяват по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка.
Към тази категория финансови са включени: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние.
Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи".
На датата на всеки отчет за финансовото състояние Групата оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата

Тази група включва инвестиции в инвестиционни фондове. Финансов инструмент се класифицира като отчитан по справедлива стойност през печалби и загуби, ако е държан за активно търгуване или му е дадено предназначение на такъв още при първоначално придобиване. Финансови активи се определят като "финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата", ако дружеството текущо управлява такива инвестиции и взема решения за активен оборот сделки (покупки и продажби) с тях въз основа на справедливата им стойност - съгласно политиката на дружеството за управление на риска и инвестиционната му стратегия. При първоначално признаване директно произтичащите разходи по транзакцията на придобиване се включват в отчета за доходите(в печалбата или загубата за годината) в момента, когато са извършени.
Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата последващо се оценяват по тяхната справедлива стойност, като ефектите от промените в справедливата стойност се признават веднага в отчета за доходите(в печалбата или загубата за годината) и се представят към "финансови приходи и разходи".

Финансови пасиви

Финансовите пасиви, с които дружеството обичайно оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.
В тази категория финансовите пасиви на дружеството се включват банкови, търговски заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.
Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.
Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;
Групата отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е., когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.
При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения

Търговски и други ззадължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
След първоначалното признаване търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:
-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.
-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.
Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата

Безвъзмездни средства предоставени от държавата съгласно МСС 20 са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.
Безвъзмездни средства , свързани с активи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.
Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства предоставени от държавата, различни от онези свързани с активи.
Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.
Безвъзмездни средства предоставени от държавата , свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Съгласно изискванията на МСС19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонала, представени по стойност от актюерска оценка.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.
Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.
Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
  или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена належаща оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.
Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.
Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до

степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.
Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефинициите на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.
Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.
Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.
Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.
Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.
Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;

- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на . Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.
Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последващите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.
Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.
Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.
Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.
Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Финансови рискове

Кредитен риск
Рискът че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск
Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.
Пазарен риск
Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е българският лев.
Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.
Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.
Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .
Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.
Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.
Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.
Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на групата се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на активи и пасиви, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Групата прилага основно справедлива стойност Ниво 2 при оценката на финансовите активи по справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансоите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края

на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната , ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Доколкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване и
- е можело , приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка; или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие.Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по който дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по който дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по който дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по който дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложена в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази

възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.
Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.
Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.
Приходите по договора включват:
-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
и
-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.
Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
-разходи за материали, използвани при строителството;
-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
-искове от трети страни.
Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;
-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е

вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими; и
- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като активи при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа; или
- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени; и
- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие :

-естеството на събитието; и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.
Другите разходи по заеми се признават като разход.
Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.
Ръководството на предприятието е приело в своята счетоводна политика следните периоди за значителни, по отношение на подготовката на отговарящ на условията актив

За земи и сгради	осемнадесет месеца
За съоръжения	дванадесет месеца
За машини и оборудване	шест месеца
В т.ч. асфалтосмесителни инсталации	девет месеца
Трошачно-сортировъчни и инсталации	девет месеца
Всички останали амортизируеми активи	шест месеца

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.
Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.
Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.
Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
  както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.
Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
  или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
или
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Предприятието е приело политика да отчита в състава на паричните си средства краткосрочни депозити – до 3 месеца и такива, които са с по-голям срок, но при които дружеството има пълен контрол върху вложените парични средства и не би претърпяло загуби от движението на последните. В състава на паричните средства в отчета за финансовото състояние са представени и начислените и неполучени лихви по същите депозити към края на отчетния период.

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
  и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
  - печалба или загуба;
  - всяка статия на друг всеобхватен доход;
  - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците и промените в притежаваните участия в дъщерните предприятия, които не водят до загуба на контрол.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2015	38	75	10	123
Постъпили	7		4	11
Салдо към 31.12.2016	45	75	14	134
Постъпили	6		5	11
Салдо към 31.12.2017	51	75	19	145
Амортизация				
Салдо към 31.12.2015	29	38	6	73
Постъпили	3	7	1	11
Салдо към 31.12.2016	32	45	7	84
Постъпили	4	6	1	11
Салдо към 31.12.2017	36	51	8	95
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2016	13	30	7	50
Балансова стойност към 31.12.2017	15	24	11	50

Преглед за обезценка на имоти, машини и съоръжения

Дружеството е извършило преглед за обезценка на машини и съоръжения към 31 декември 2017г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка в индивидуалния финансов отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи".

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2015	32	32
Салдо към 31.12.2016	32	32
Салдо към 31.12.2017	32	32
Амортизация		
Салдо към 31.12.2015	30	30
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2016	31	31
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2017	32	32
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2016	1	1
Балансова стойност към 31.12.2017	-	-

1.3. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	**301**	**260**
Предоставени гаранции и депозити	301	260
Общо	**301**	**260**

1.4. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируеми отпуски	9	1	19	2	(9)	(1)	19	2
Доходи на физлица	20	2	23	2	(21)	(2)	22	2
Общо активи:	29	3	42	4	(30)	(3)	41	4
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	18	2					18	2
Общо пасиви:	18	2	-	-	-	-	18	2
Отсрочени данъци (нето)	**11**	**1**	**42**	**4**	**(30)**	**(3)**	**23**	**2**

1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	**618**	**919**
Вземания по продажби	618	919
Вземания по продажби /нето/	**129**	**129**
Вземания по продажби	129	129
Вземания по предоставени аванси /нето/	**32**	**56**
Вземания по предоставени аванси	32	56
Други текущи вземания	**12**	**17**
Предоставени гаранции и депозити	10	16
Вземания по застраховане	2	
Други вземания		1
Общо	**791**	**1 121**

1.6. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	**6**	**7**
в лева	5	7
във валута	1	
Парични средства в разплащателни сметки	**650**	**528**
в лева	650	528
Парични еквиваленти	**-**	**2**
Вземания от подотчетни лица		2
Общо	**656**	**537**

1.7. Собствен капитал

1.7.1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2017г.				31.12.2016 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВ	10	1 000	1 000	20%	10	1 000	1 000	20%
ГАЛИНИ-Н ЕООД	40	4 000	4 000	80%	40	4 000	4 000	80%
Общо:	**50**	**5 000**	**5 000**	**100%**	**50**	**5 000**	**5 000**	**100%**

1.7.2. Резерв от преоценки, Резерви

Резервите са формирани в резултат спазване изискванията на Търговския закон и към 31.12.2017 г. са в размер на 1 084 хил. лв. (31.12.2016 г. - 1084 хил.лв.).

1.7.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	**1 682**
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	**1 682**
Увеличения от:	**365**
Печалба за годината 2016	365
Намаления от:	**(1 678)**
Разпределение на печелба в резерви	(199)
Разпределение на дивиденти	(1 479)
Печалба към 31.12.2016 г.	**369**
Увеличения от:	**118**
Печалба за годината 2017	118
Намаления от:	**(252)**
Разпределение на дивиденти	(252)
Печалба към 31.12.2017 г.	**235**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**1 682**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**369**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**235**

1.8. Нетекущи финансови пасиви

1.8.1. Задължения по лизингови договори – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	-	4
Общо	-	4

1.9. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други нетекущи задължения	**35**	**15**
Задължения по гаранции и депозити	35	15
Общо	35	15

1.10. Текущи финансови пасиви

1.10.1. Задължения по лизингови договори – текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	4	9
Общо	4	9

1.11. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани лица в групата	295	295
Задължения по дивиденти	295	295
Задължения към свързани лица извън групата	51	65
Задължения по доставки	1	1
Задължения по получени аванси	35	52
Задължения по гаранции и депозити	15	12
в т.ч. гаранции на НС, УС, СД	15	12
Задължения по доставки	1	18
Задължения по получени аванси	11	4
Други текущи задължения	1	2
Други задължения	1	2
Общо	359	384

1.12. Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	8	15
Корпоративен данък	4	31
Корпоративен данък - лихви	9	9
Данък върху доходите на физическите лица	1	1
Общо	22	56

1.13. Задължения към персонал

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължение към персонал	26	17
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	16	8
Задължение към социално осигуряване	8	7
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	22	20
Общо	56	44

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажби на услуги в т.ч.	1 069	1 459
Продажби на проектантски услуги	1 069	1 459
Общо	1 069	1 459

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Горивни и смазочни материали	5	7
Резервни части	1	1
Ел. енергия	2	2
Офис материали и консумативи	3	3
ММЦ		2
Други материали	1	
Общо	12	15

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Подизпълнители	576	658
Наеми	5	5
Ремонти	2	2
Съобщителни услуги	2	2
Консултантски и други договори	5	6
Граждански договори и хонорари	8	7
Застраховки	3	3
Данъци и такси	1	8
Трудова медицина	3	1
Абонаменти	1	1
Куриерски услуги	1	1
Копирни услуги	2	5
Издаване становища и такси	7	
Други разходи за външни услуги	2	2
Общо	618	701

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	12	12
дълготрайни материални активи	11	11
дълготрайни нематериални активи	1	1
Общо	12	12

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	255	282
производствен персонал	182	129
административен персонал	73	153
Разходи за осигуровки на в т.ч.	38	37
производствен персонал	27	26
административен персонал	11	11
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	73	114
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	8	3
Общо	293	319

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки		2
Разходи представителни	1	1
Разходи за глоби и неустойки	1	
Други разходи	1	3
Общо	3	6

2.2.6. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	-	1
по лизингови договори	-	1
Общо	-	1

2.2.7. Разход за данъци

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Данъци от печалбата	14	40
Други	-1	-
Общо	13	40

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

3. Отчет за всеобхватния доход
3.1 Данъчен ефект на компонентите на Друг всеобхватен доход

Дружеството не е реализирало друг всеобхватен доход през текущия период. Общият всеобхватен доход за годината е равен на реализираната печалба след данъчно облагане.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

„Галини-Н" ЕООД – собственик на 80% от капитала на дружеството
Николай Ганчев Михайлов – собственик на 20% от капитала на дружеството
Константин Рачев Косев - управител

Свързани лица в група
„Химколор АД"

Други свързани лица
Дружествата от групата на „Трейс Груп Холд"АД, свързани чрез основния собственик на капитала на дружеството

Съвместно предприятие на „Галини – Н" ЕООД
Системхаус Фау ООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:
Константин Рачев Косев – управител
Мирослав Манолов - контрольор

Сделки и салда със свързани лица

Продажби на други свързани лица

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Дружества и лица, свързани чрез основния собственик на капитала	Продажба на услуги, наем	1 004	991
Общо		1 004	991

Покупки от свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Системхаус Фау ООД	-	1
Общо	-	1

Покупки от други свързани лица

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Дружества и лица, свързани чрез основния собственик на капитала	наем	5	76
Общо		5	76

Вземания от други свързани лица

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дружества и лица, свързани чрез собственик на капитала	919	1 179
Общо	919	1 179

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Галини-Н ЕООД	295	295
Общо	295	295

Задължения към други свързани лица

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дружества и лица, свързани чрез собственик на капитала	51	65
Общо	51	65

Доходи на ключов ръководен персонал
Начислените доходи през периода на ключовия ръковводен персонал са в размер на 79 хил.лв.

2. Управление на капитала
С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности, то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.
Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банки и свързани лица.

3. Финансови рискове
В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск
При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в три групи: парични средства и вземания от клиенти, финансови активи – предоставени заеми, вземания по финансов лизинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

31.12.2017 г.	С ненастъпил падеж		
	обезценени	не обезценени	Общо
Нетекущи активи	-	301	301
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица		301	301
Текущи активи	-	747	747
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		618	618
Текущи търговски и други вземания		129	129
Общо финансови активи	-	1 048	1 048

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

31.12.2017 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-	-	301	-	-	301
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица						301			301
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	35	-	-	35
Нетекущи търговски и други задължения						35			35
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	266	-	-	266
Комулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	266	266	266	266
Текущи активи	656	-	747	-	-	-	-	-	1 403
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			618						618
Текущи търговски и други вземания			129						129
Парични средства и парични еквиваленти	656								656
Текущи пасиви	-	-	312	2	1	-	-	-	315
Текущи финансови пасиви			1	2	1				4
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			310						310
Текущи търговски и други задължения			1						1
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	656	-	435	(2)	(1)	-	-	-	1 088
Комулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	656	656	1 091	1 089	1 088	1 088	1 088	1 088	1 088
Общо финансови активи	656	-	747	-	-	301	-	-	1 704
Общо финансови пасиви	-	-	312	2	1	35	-	-	350
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	656	-	435	(2)	(1)	266	-	-	1 354
Общо Комулативен ликвиден дисбаланс	656	656	1 091	1 089	1 088	1 354	1 354	1 354	1 354

Пазарен риск

Лихвен риск- лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти.

31.12.2017 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Нетекущи активи	**301**	-	**301**
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица	301		301
Нетекущи пасиви	**35**	-	**35**
Нетекущи търговски и други задължения	35		35
Излагане на дългосрочен риск	**266**	-	**266**
Текущи активи	**1 403**	-	**1 403**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	618		618
Текущи търговски и други вземания	129		129
Парични средства и парични еквиваленти	656		656
Текущи пасиви	**311**	**4**	**315**
Текущи финансови пасиви		4	4
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	310		310
Текущи търговски и други задължения	1		1
Излагане на краткосрочен риск	**1 092**	**(4)**	**1 088**
Общо финансови активи	**1 704**	-	**1 704**
Общо финансови пасиви	**346**	4	**350**
Общо излагане на лихвен риск	**1 358**	**(4)**	**1 354**

Валутен риск - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове.

31.12.2017 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи активи	-	**301**	**301**
Нетекущи търговски и други вземания от свързани лица		301	301
Нетекущи пасиви	-	**35**	**35**
Нетекущи търговски и други задължения		35	35
Излагане на дългосрочен риск	-	**266**	**266**
Текущи активи	**1**	**1 402**	**1 403**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		618	618
Текущи търговски и други вземания		129	129
Парични средства и парични еквиваленти	1	655	656
Текущи пасиви	**4**	**311**	**315**
Текущи финансови пасиви	4		4
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		310	310
Текущи търговски и други задължения		1	1
Излагане на краткосрочен риск	**(3)**	**1 091**	**1 088**
Общо финансови активи	**1**	**1 703**	**1 704**
Общо финансови пасиви	**4**	**346**	**350**
Общо излагане на валутен риск	**(3)**	**1 357**	**1 354**

Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват в лева.

4. Корекция на грешки

През текущия период не са извършвани корекции на грешки.

5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5.1. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период до 180 - 240 дни. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Към края на отчетния период не са установени индикации за обезценка на вземания.

5.2. Възрастова структура на вземанията от клиенти и доставчици

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	73	57%
от 181 – 360 дни	36	28%
над 2 години	20	16%
Общо	**129**	**100%**

5.3. Признаване на приходи по договори за услуги (дългосрочни договори за услуги)

Към края на отчетния период, ръководството на дружеството извършва преглед на незавършените договори за проектиране. На базата на този преглед се правят най добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне етапа на завършеност на договорите.

5.4. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2017 г. не е извършена обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

5.5.Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и

дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

6. Условни активи и пасив

Дружеството няма поети условни ангажименти.

7. Събития след края на отчетния период

Между датата на отчета и датата на одобряването му за публикуване не са възникнали събития,които да изискват корекции или оповестявания.

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

9. Финансови показатели и коефициенти.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	353	312	41	13%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 447	1 658	(211)	-13%
3	Краткосрочни вземания	791	1 121	(330)	-29%
4	Парични средства	656	537	119	22%
5	Обща сума на активите	1 800	1 970	(170)	-9%
6	Собствен капитал	1 324	1 458	(134)	-9%
7	Финансов резултат	118	365	(247)	-68%
8	Дългосрочни пасиви	35	19	16	84%
9	Краткосрочни пасиви	441	493	(52)	-11%
10	Обща сума на пасивите	476	512	(36)	-7%
11	Приходи общо	1 069	1 459	(390)	-27%
12	Приходи от продажби	1 069	1 459	(390)	-27%
13	Разходи общо	938	1 054	(116)	-11%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.09	0.25	(0.16)	-64%
2	На активите	0.07	0.19	(0.12)	-65%
3	На пасивите	0.25	0.71	(0.46)	-65%
4	На приходите от продажби	0.11	0.25	(0.14)	-56%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.14	1.38	(0.24)	-18%
6	На приходите	0.88	0.72	0.16	21%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3.28	3.36	(0.08)	-2%
8	Бърза ликвидност	3.28	3.36	(0.08)	-2%
9	Незабавна ликвидност	1.49	1.09	0.40	37%
10	Абсолютна ликвидност	1.49	1.09	0.40	37%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2.78	2.85	(0.07)	-2%
12	Задлъжнялост	0.36	0.35	0.01	2%

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017 г. е одобрен и подписан от името на "ИНЖПРОЕКТ" ООД от:

Управител:

КОНСТАНТИН РАЧЕВ КОСЕВ

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от закона за счетоводството

ИНЖПРОЕКТ ООД
Годишен доклад за дейността за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.

I. Представяне на предприятието.

Фирмено наименование: *ИНЖПРОЕКТ ООД*

Предмет на дейност:

- *Проектантска дейност;*
- *Създаване на кадастър и извършване на геодезически измервания*
- *Покупка и производство на стоки с цел продажба*
- *Превоз на стоки*
-

Управител: *Константин Рачев Косев*

Регистриран офис: *София, бул.Джеймс Баучер 71*

Обслужваща банка: *УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД*

Одитор: *Ейч Ел Би България ООД*

II. Капитал

Дружеството е регистрирано в Старозагорски окръжен съд през 2003 година с решение №1491/2003 550 с капитал 5 000лв. и е преregистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с №103659/22.02.2008г.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2017 г. дружественият капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 бр. дялове с номинална стойност 100 лева всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2017 год. е както следва:

	Брой дялове	Стойност	% Дял
ГАЛИНИ-Н ЕООД	40	4 000	80%
Николай Ганчев Михайлов	10	1 000	20%

III. Резултати от дейността

„Инжпроект" ООД развива своята дейност основно в сферата на извършването на проектантски услуги, както на външни възложители така и на дружества от групата на „Трейс Груп Холд"АД.

1. Структура на нетните приходи от продажби:

Стойността на приходите за годината са основно от извършени проектантски услуги – 1 069 хил.лв., като са реализирани следните обекти:

Обект	2017 г.	Отн.дял 2017 г.
Проект рехабил.на пътека летище Бургас	4	0.38%
Проект.3-ти метрод. поз.2 6+561.МС6 МС8	278	25.97%
РИП за МЖС гр.Русе,ул.Згориград-Крали Ма	55	5.14%
Инвест.проект Основен ремонт улици Ловеч	8	0.75%
ИП Изгр. уч.център за Рестениевъдство	10	0.91%
Проект за Асфалтова база гр.Бяла	4	0.34%
Тетевен-Центр.градски площад,фонтани осв	1	0.14%
Тетевен-реконстр-я улична мрежа	4	0.37%
Проект общ.път с.Костенец-вили Костенец	3	0.25%
Пржектир.3-ти метродиам.Етап 1 4+320 МС5	393	36.79%
ЕЕ сграда ул.Кръкояр Луковит	32	3.00%
Проект. 3-ти метродиам.Етап2 МС18	224	20.96%
Проект ВОД кр.Орлов мост София	3	0.28%
ИП за МФЖС в Русе, бл.Неофит Рилски	50	4.72%
Проект рехабил.на пътека летище Бургас	4	0.38%
Проект.3-ти метрод. поз.2 6+561.МС6 МС8	278	25.97%
РИП за МЖС гр.Русе,ул.Згориград-Крали Ма	55	5.14%
Инвест.проект Основен ремонт улици Ловеч	8	0.75%
ИП Изгр. уч.център за Рестениевъдство	10	0.91%
Проект за Асфалтова база гр.Бяла	4	0.34%
Тетевен-Центр.градски площад,фонтани осв	1	0.14%
Тетевен-реконстр-я улична мрежа	4	0.37%
Проект общ.път с.Костенец-вили Костенец	3	0.25%
Пржектир.3-ти метродиам.Етап 1 4+320 МС5	393	36.79%
ЕЕ сграда ул.Кръкояр Луковит	32	3.00%
Проект. 3-ти метродиам.Етап2 МС18	224	20.96%
ОБЩО:	**1 069**	**100.00%**

2. Финансов резултат

За 2017г. дружеството е реализирало общо приходи от дейността 1 069 хил.лв. и е извършило разходи в размер на 938 хил.лв. Финансовият резултат на „Инжпроект"ООД е счетоводна печалба в размер на 131 хил.лв. и печалба след облагане с корпоративен данък 118 хил.лв.

3. Финансови показатели

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	353	312	41	13%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 447	1 658	(211)	-13%
3	Краткосрочни вземания	791	1 121	(330)	-29%
4	Парични средства	656	537	119	22%
5	Обща сума на активите	1 800	1 970	(170)	-9%
6	Собствен капитал	1 324	1 458	(134)	-9%
7	Финансов резултат	118	365	(247)	-68%
8	Дългосрочни пасиви	35	19	16	84%
9	Краткосрочни пасиви	441	493	(52)	-11%
10	Обща сума на пасивите	476	512	(36)	-7%
11	Приходи общо	1 069	1 459	(390)	-27%
12	Приходи от продажби	1 069	1 459	(390)	-27%
13	Разходи общо	938	1 054	(116)	-11%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.09	0.25	(0.16)	-64%
2	На активите	0.07	0.19	(0.12)	-65%
3	На пасивите	0.25	0.71	(0.46)	-65%
4	На приходите от продажби	0.11	0.25	(0.14)	-56%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.14	1.38	(0.24)	-18%
6	На приходите	0.88	0.72	0.16	21%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3.28	3.36	(0.08)	-2%
8	Бърза ликвидност	3.28	3.36	(0.08)	-2%
9	Незабавна ликвидност	1.49	1.09	0.40	37%
10	Абсолютна ликвидност	1.49	1.09	0.40	37%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2.78	2.85	(0.07)	-2%
12	Задлъжнялост	0.36	0.35	0.01	2%

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на реалните активи и пасиви на дружеството. През 2017 г. се наблюдава чувствително намаляване на стойностите на показателите за рентабилност.

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Основните фактори, които влияят върху промяната им е изменение в структурата на приходите и разходите. Наблюдава се намаляване стойността на ефективността на разхоите в сравнение с тази на приходите, която нараства. От съществено значение за анализ и оценка на дейността на дружеството през отчетния период са и показателите за ликвидност. Те представляват количествена характеристика на способността на предприятието да посреща текущите си задължения през следващия отчетен период с достатъчна сигурност.

4. Персонал

Общият числен състав на дружеството към 31.12.2017 г. е 16 служители по трудов договор.

Дейността по формирането на човешките ресурси са насочени като цяло към създаване на система от интелектуална дейност, ангажирана по отговорен и стойностен начин с целите и стратегията на организацията. Фирмената политика относно човешкия потенциал отчита принципните изисквания, както на конкретни дейности, така и на обективни фактори: пазар на труда, трудово и социално законодателство и др.

V. Инвестиции

Дружеството не е предвидило сериозни инвестиционни намерения. Инвестициите на дружеството, предопределени от основната му дейност, са насочени към закупуване на техническо оборудване.

VI. Рискови фактори

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на неговата дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД. Ръководството счита, че не е налице риск, доколкото обслужващите банки са със стабилна ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Пазарен риск

Лихвен риск- лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти.

Валутен риск - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове.

Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват в лева.

VI. Научно изследователска дейност

Дружеството не осъществява научноизследователска дейност

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове.

VIII. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване, няма настъпили важни събития.

IX. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава че е прилагало последователна адекватна счетоводна политика, придържало се е към действащите МСС, МСФО. Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

X. Перспективи за развитие.

Ръководството на "Инжпроект" ООД счита, че дейността на дружеството ще бъде насочена трайно към осигуряване на проектантски и архитектурни услуги, участие в публични процедури по изготвяне на проекти по одобрени оперативни програми и мерки, съфинансирани от ЕС и др.

Дата: 10.05.2018 г.

Управител:

/Константин Косев/

ООД ИНЖПРОЕКТ СОФИЯ