

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

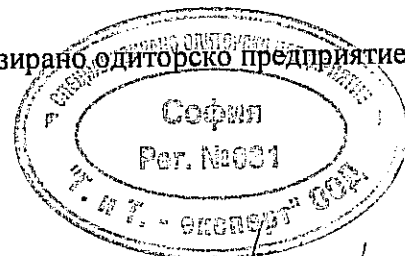
По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2012 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството. Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България /НСФОМСП/.

София 11.07.2013г.
Г.И.Т.-Експерт ООД
Ул."Одрин" № 31 бл. 14 вх.Д
София

Специализирано одиторско предприятие:



/Управител: Г. Кановска/ РО: Г. Кановска/

СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	5863	6610
I. Нематериални активи	4834	4834
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4834	4834
Общо за група I	4834	4834
II. Дълготрайни материални активи	950	1776
Земи и сгради	898	1715
Земи	731	1523
Сгради	167	192
Съоръжения и други	52	61
Общо за група II	950	1776
IV. Отсрочени данъци	79	
Общо за раздел Б	5863	6610
В. Текущи (краткотрайни) активи	10823	10903
II. Вземания	10280	10072
Вземания от клиенти и доставчици	25	23
Вземания от предприятия от група	5317	8451
в т. ч. над 1 година	2535	4187
Други вземания	4938	3598
в т. ч. над 1 година	55	52
Общо за група II	10280	10072
IV. Парични средства	543	831
Касови наличности и сметки в страната	543	831
Касови наличности в лева	321	35
Касови наличности във валута /лв.равностойност/	8	35
Разплащателни сметки	214	761
Общо за група IV	543	831
Общо за раздел В	10823	10903
Сума на актива (А+Б+В+Г)	16686	17513

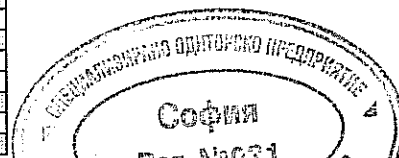
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	16635	17321
I. Записан капитал	60	60
Акционерен капитал	60	60
Некотирани акции на финансовите пазари	60	60
IV. Резерви	16631	16621
Законови резерви	19	18
Други резерви	16612	16603
Общо за група IV	16631	16621
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	639	631
Неразпределена печалба	640	632
Непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група V	639	631
VI. Текуща печалба (загуба)	(695)	9
Общо за раздел А	16635	17321
В. Задължения	35	178
Задължения към доставчици	2	16
До 1 година	2	16
Други задължения	33	162
До 1 година	20	154
Над 1 година	13	8
в това число:		
Към персонала	3	41
До 1 година	3	41
Осигурителни задължения		1
До 1 година		1
Данъчни задължения	17	111
До 1 година	17	111
Общо за раздел В	35	178
До 1 година	22	170
Над 1 година	13	8
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	16	14
Приходи за бъдещи периоди	16	14
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	16686	17513

Дата: 10.3.2013

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2012-31.12.2012

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи	1 485	728
I. Разходи за оперативна дейност	1 465	724
Разходи за суровини, материали и външни услуги	56	71
Суровини и материали		3
Външни услуги	56	68
Разходи за персонала, в т.ч.	567	616
Разходи за възнаграждения	561	610
Разходи за осигуровки	6	6
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	4	4
Разходи за амортизация и обезценка	809	13
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	809	13
Разходи за амортизация	17	13
Разходи за обезценка	792	
Други разходи, в т.ч.	33	24
Балансова стойност на продадените активи	17	
Общо за група I	1 465	724
II. Финансови разходи	20	4
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	20	4
Общо за група II	20	4
Б. Печалба от обичайна дейност		10
Общо разходи (I + II + III)	1 485	728
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		10
IV. Разходи за данъци от печалбата	3	1
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(79)	
Г. Печалба (В - IV - V)		9
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	1 409	738

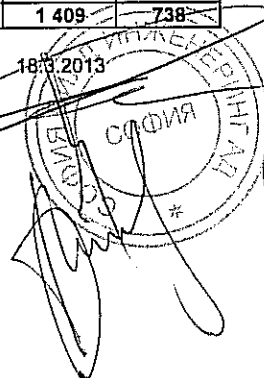
Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи	714	738
I. Приходи от оперативна дейност	201	174
Нетни приходи от продажби	199	174
Услуги, в това число:	199	174
Приходи от наеми	199	174
Други приходи	2	
Приходи от продажби на дълготрайни активи	2	
Общо за група I	201	174
II. Финансови приходи	513	564
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	513	564
Приходи от предприятия в група	301	372
Общо за група II	513	564
Б. Загуба от обичайна дейност	771	
Общо приходи (I + II + III)	714	738
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	771	
Г. Загуба (В+IV+V)	695	
Всичко (Общо приходи + Г)	1 409	738

Дата: 18.03.2013

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2012 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност	251	770	(519)	286	651	(365)
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	250	83	167	286	115	171
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	572	(571)		488	(488)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		20	(20)
8. Други парични потоци от основна дейност		113	(113)		28	(28)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	251	770	(519)	286	651	(365)
B. Парични потоци от финансова дейност	1926	1695	231	1449	488	961
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1918	1692	226	1445	484	961
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	8	3	5	4	4	
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	1926	1695	231	1449	488	961
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	2177	2465	(288)	1735	1139	596
Д. Парични средства в началото на периода			831			235
Е. Парични средства в края на периода			543			831

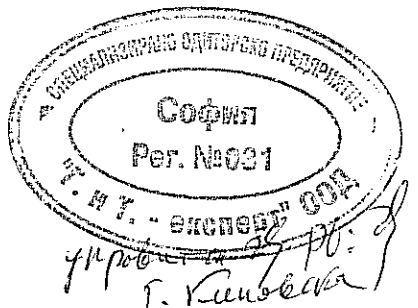
Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководители:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/



ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2012 ГОДИНА

на
за

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60			18			16603	632	(1)	9	17321	
3. Грешки							9				9	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60			18			16612	632	(1)	9	17330	
6. Финансов резултат за текущия период										(695)	(695)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:				1				8		(9)		
11. Салдо към края на отчетния период	60			19			16612	640	(1)	(695)	16635	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60			19			16612	640	(1)	(695)	16635	

Дата на съставяне: 18.03.2013

Съставител:

ТЕОДОР НИКОЛАЕВ

РЪКОВОДИТЕЛ:
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ
/ТЕОДОР ТАЦЕВ/

СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
Съфил
Рег. №001
Удостоверение за вписване
Г. Калев

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2012 г. - СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

София Билд Инженеринг АД е акционерно дружество, регистрирано с решение 1 от 23.11.2006г. с капитал 60 000.00 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ броя акции с номинал 1000.00 /хиляда/ лева на 1 бр. акция. През 2009г. има промяна във вида на акциите - от акции на приносител се променят в поименни акции, като броя и номинала им се запазва. Собственици на акциите са:

Георги Иванов Ташев - 33.333 % от капитала - 20 бр. акции

Салех Салим Асил - 33.333% от капитала - 20 бр. акции

Красимир Николаев Петров - 33.333% от капитала - 20 бр. акции

Предметът на дейност е отдаването под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2012 и 2011 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок годност на
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год. и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се признават в момента на пускане на фактурата за продажба. Извършените услуги от дружеството представляват отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 год. дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 %. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степенята, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството има дълготрайни нематериални активи в размер на 4834 хил. лева.

4. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборуд ване	Съоръже ния	Транспор тни с-ва	Други ДМА
Салдо на 1.01.2012г.	1523	227				69
Постъпили						
Преоценка	792					
Излезли		18				
Салдо 31.12.2012г.	731	209				69
Натрупана амортизация						

Салдо на 1.01.2012г.		35				8
Амортизация за периода		8				9
Преоценка						
На излезлите		1				
Салдо на 31.12.2012г.		42				17
Балансова с/ст на 31.12.2012г.	731	167				52
Балансова с/ст на 31.12.2011г.	1523	192				61

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

През годината е извършена обезценка на земите в размер на 792 хил. лв. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

5. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

6. Отсрочени данъци

Дружеството има отсрочен данъчен актив в размер на 79 хил. лв. от неизплатени доходи на физически лица и от обезценка на активи.

7. Материални запаси

Няма материални запаси.

Съгласно определението на стандарта стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайни материални активи под формата на: материали, суровини, готова продукция, стоки и млади животни и животни за утаяване.

Материалите и суровините се заприходяват по цена на придобиване, в която се включва покупната цена плюс всички разходи по придобиването им /например транспортни разходи/.

При влягане на материалите и суровините в производството, същите се изписват по средно претеглена цена.

8. Вземания

Краткосрочни вземания	2012 год. хил.лв.	2011 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица	5317	6451
Вземания от клиенти и доставч.	25	23
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		4
Други вземания	4938	3594
Общо:	10280	10072

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от клиенти по сметка 410 /вземания от клиенти/ в размер на 25 хил. лева в по-голямата си част са текущи.

Вземанията от свързани лица са в размер на 5317 хил.лв.

Обезценка на вземания не са правени.

9. Парични средства

Парични средства в лева

2012 г.
543 хил.лв.

2011 г.
831 хил.лв.

10. Разходи за бъдещи периоди
РВП за 2012г. няма.

8. Собствен капитал

собствен капитал	2012 г. хил.лв	2011 г.хил.лв
записан капитал	60	60
законови резерви	19	18
други резерви	16612	16603
неразпределена печалба	640	632
непокрита загуба	-1	-1
текуща печалба	-695	9
ОБЩО	16635	17321

11. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2012 год. хил.лв.	2011 год. хил.лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	2	16
Задължения към персонал	3	41
Задължения към осигурителни предприятия		1
Данъчни задължения	17	111
Други краткосрочни задължения		1
Общо:	22	170

12. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни задължения	2012 год. хил.лв.	2011 год. хил.лв.
Други дългосрочни задължения	13	8
Общо:	13	8

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване. Задълженията към доставчици към 31.12.2012 година възлизат на 2 хил. лв. и са текущи.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за м.01.2013 г.

13. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 5 бр. Изплатения ФРЗ е 472 хил. лв., включващо и изплатените дължими възнаграждения за м.12.2011г., а внесените осигуровки са в размер на 11 хил.лв.

14. Приходи от дейността

	31.12.2012 г.	31.12.2011г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция		
2.Предоставени услуги	199	174
3.Стоки		
4.Други	2	
5.Изменение на запасите		
ОБЩО	201	174

Увеличението на приходите от дейността през 2012г. се дължи на допълнително предоставени под наем площи на клиент на дружеството. Другите приходи са приходи от продажба на бракувано хале. Приходите за бъдещи периоди представляват наем за месец януари 2013 г.

15. Разходи

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали		3
2.Външни услуги	56	68
3.Разходи за амортизации	17	13
4.Разходи за обезценка	792	
ОБЩО	865	84

16.Разходи за персонал

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за заплати	561	610
2.Осигуровки	6	6
ОБЩО	567	616

17.Други разходи

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Балансова стойност на продадените активи	17	
2.Провизии		
3.Други разходи	16	24
ОБЩО	33	24

18.Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	-771	10
2.Увеличение	844	14
3.Намаление	34	16
4.Финансов резултат след преобразуване	39	8
5.Авансови вноски през годината	1	
6.Дължим данък	3	1

19.Доход на една акция

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	-695	9
2. Брой акции	60	60
3. Доход на една акция	-11.58	0.15

20.Дивиденди

През 2012г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

21.Свързани лица

София Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Райя Салех Ассил, Салех Салим Асил, Теодора Руменова Николаева, Костадинка Петрова Бръчкова-Точева, Николай Иванов Остришев, Красимир Николаев Петров, Билдком Инвест ООД, Парадайс Билд ООД, Кайен ООД, Софгруп ЕАД, Софгруп 1 ЕООД, Софгруп 2 ЕООД, Стил Брун ЕООД, София Рисорт ООД, МНК Консултинг ЕООД, Инвестиционно Консултантска Компания АД, София М Кънстракшън ООД, Глобал Кепитал Трейдинг ООД, Арс Инж ЕАД, Плиска Риъл Истейт ЕООД, Плиска Топ ЕООД, Ню Арт Констракшън ООД, Ню Билд Инженеринг АД, София

Сии Марин АД, Премиум Кар АД, ЕТ Ники – Николай Николаев, Сент Жиран ЕООД, Екобулпак АД, Ел Ти Инвест ЕООД, Папас Трейдинг ЕАД, Папасмел ЕАД, Папас-Олио АД, Агротех-Импекс-98 АД, Зърнени Храни-99 ЕАД.

Сделките със свързани лица не се различават от сделките с трети лица.

22. Сравнителни данни за ефективност.

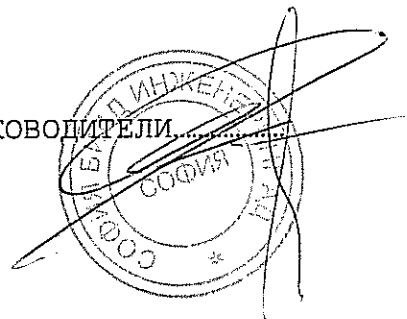
Показатели	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1. Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-3.492	0.052
2. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	-0.042	0.001
3. Коефициент на рентабилност на разходите	-0.468	0.012
4. Коефициент на рентабилност на приходите	-3.492	0.052
5. Коефициент на финансова автономност	475.29	97.31
6. Коефициент на задлъжнялост	0.002	0.01
7. Коефициент на обща ликвидност	491.955	64.135

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 18.03.2013 год.

ГЛ.Счетоводител:.....

РЪКОВОДИТЕЛИ.....



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2012

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пресечена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресечена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпил през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120	4834			4834			4834								4834
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху разпекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100	4834			4834			4834								4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	1750		18	1732		792	940	35	6	1	42			42	898
- земи	6211	1523			1523		792	731								731
- сгради нежилищни	6212	227		18	209			209	35	8	1	42			42	167
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220															
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		69			69			69	8	9		17			17	52
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	1819		18	1801		792	1009	43	17	1	59			59	950

Дата на съставяне: 18.3.2013

Съставител: ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководител: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ТАШЕВ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“София Билд Инженеринг” АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г. с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр. акции на приносител с номинал 1000 /хиляда/ лева всяка.
2. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.
3. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Райя Салех Ассил и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Георги Иванов Ташев винаги заедно.
4. Счетоводният финансов резултат за 2012 г. е загуба. В основната си част тя е формирана в резултат на разходи за обезценка на недвижими имоти.
5. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития .
6. В дружеството има назначени главен счетоводител, оперативен счетоводител и анализатор ефективност на търговската дейност на трудови договори. Тримата управители на дружеството за назначени на договор за управление и контрол.
7. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
8. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции .

10.07.2013г.
София

Съставител:
Т.Николаева

Изпълнителни директори:
Николай Николаев

Георги Ташев

