ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 5
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 10
4. РАЗХОДИ 10
5. ФИНАНСОВИ (РАЗХОДИ)/ПРИХОДИ 11
6 НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ 11
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 12
8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 12
9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 12
10 . СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 13

ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131508503
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2014г.

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		164	102
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		56	36
суровини и материали		108	66
външни услуги		7	11
Разходи за персонал, в т.ч.:		6	9
разходи за възнаграждения		1	2
разходи за осигуровки		1	5
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		1	5
разходи за амортизация			
разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи, в т.ч.:		6	12
балансова стойност на продадени активи			3
провизии			
Общо разходи за оперативна дейност		178	130
Финансови разходи		17	17
Печалба от обичайна дейност		-	6
Извънредни разходи		-	-
Общо разходи		195	147
Счетоводна печалба		-	6
Разход за/(Икономия) от данъци върху печалбата			
Нетна печалба за годината		-	6

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
ПРИХОДИ			
Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажба на:		20	42
Продукция			
Стоки			1
Услуги		20	41
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		70	58
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Приходи от финансирания			
Други приходи		31	53
Общо приходи от оперативна дейност		121	153
Финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност		74	-
Извънредни приходи		-	-
Общо приходи		121	153
Счетоводна загуба		74	-
Нетна загуба за годината		74	-

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Управител : М.Захариев

Съставил:М.Вълева

ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131508503
БАЛАНС
към 31 декември 2014 година

	Приложения	12/31/2014 BGN '000	12/31/2013 BGN '000
АКТИВИ			
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи активи			
Нематериални активи			
Програмни продукти		-	-
.....			
.....			
Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане			
Дълготрайни материални активи		41	43
Земи и сгради, в т.ч.		41	43
земи		*20*	*20*
сгради		*21*	*23*
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения			
Стопански инвентар			
Компютри			
Транспортни средства			
Други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Дългосрочни финансови активи		-	-
Акции и дялове в предприятия в група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми на асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Други дългосрочни инвестиции			
Други дългосрочни заеми			
Изкупени собствени акции			
Активи по отсрочени данъци			
Общо:		41	43
Текущи активи			
Материални запаси		905	818
Суровини и материали		856	790
Незавършено производство		49	28
Продукция и стоки, в т.ч.:			
продукция		*49*	*28*
стоки			
Предоставени аванси			
Вземания		120	36
Вземания от клиенти и доставчици		91	15
Вземания от свързани лица			
Вземания от асоциирани и смесени предприятия			
Други вземания		29	21
Инвестиции		-	-
Акции и дялове в дъщерни предприятия			
Изкупени собствени акции			
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:		16	108
в брой		*13*	*106*
разплащателни сметки		*3*	*2*
Разходи за бъдещи периоди		4	
Общо:		1,045	962
ОБЩО АКТИВИ		1,086	1,005

ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131508503
БАЛАНС
към 31 декември 2014 година

	Приложения	12/31/2014 BGN '000	12/31/2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		5	5
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви		-	-
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Натрупани печалби/(загуби) от минали години, в т.ч.:		(111)	(115)
Нераспределена печалба		*171*	*166*
Непокрита загуба		*(282)*	*(281)*
Текуща печалба/ (загуба)		(74)	6
Общо:		(180)	(104)
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Пасив по отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо:		-	-
Задължения			
Облигационни заеми		-	-
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към финансови предприятия		-	19
до 1 година			*19*
над 1 година			
Получени аванси		-	-
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към доставчици		54	35
до 1 година		*54*	*35*
над 1 година			
Задължения към свързани лица		-	-
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		-	-
до 1 година			
над 1 година			
Други задължения, в т.ч.:		1,212	1,055
Задължения към персонала		-	-
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към социалното осигуряване		*1*	*1*
до 1 година		*1*	*1*
над 1 година			
Данъчни задължения		-	*2*
до 1 година			*2*
над 1 година			
Други задължения		*1,211*	*1,052*
до 1 година			
над 1 година			
Общо:		*1,211*	*1,052*
Общо задължения до 1 година		1,266	1,109
Общо задължения над 1 година		*1*	*22*
		1,265	*1,087*
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
Финансирания			

ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131508503

БАЛАНС

към 31 декември 2014 година

Приходи за бъдещи периоди

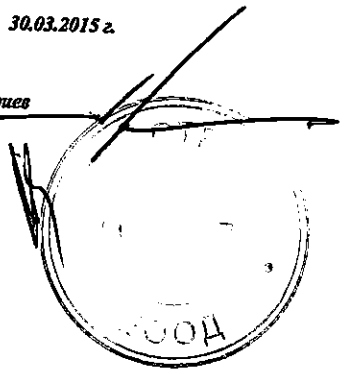
Общо:

	-	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**1,086**	**1,005**

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Управител : М.Захариев

Съставил: М.Вълева



ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131508503
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000			2013 BGN'000		
		Постъп-ления	*Плаща-ния*	*Нетен поток*	*Постъп-ления*	*Плаща-ния*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		25	258	(233)	46	102	(56)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			5	(5)		10	(10)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)				-			-
Платени/ възстановени данъци върху печалбата				-			-
Курсови разлики				-			-
Получени лихви				-			-
Платени лихви и банкови такси				-			-
Трайно блокиране/ отблокиране на парични средства, нетно				-			-
Други постъпления/плащания		23		23	3	18	(15)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност		48	263	(215)	49	130	(81)
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи				-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни нематериални активи				-			-
Покупки/ продажби на инвестиции на разположение и за продажба				-			-
Получени лихви				-			-
Получени дивиденти				-			-
Други постъпления/ плащания				-			-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност							
Постъпления от емитиране на дялов капитал (акции)				-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни (банкови) заеми				-			-
Парични потоци, свързани с дългосрочни (банкови) заеми			17	(17)		31	(31)
Плащания по финансов лизинг				-			-
Изплатени дивиденти				-			-
Други постъпления/ плащания		140		140	215	5	210
Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност		140	17	123	215	36	179
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти				(92)			98
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				108			10
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				16			108

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Управител :М.Захариев

Съставил:М.Вълева

ЕМ СТРОЙ ЕООД ЕИК 131608503
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ (загуба)	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2013		5	-	-	-	-	-	(111)	-	(110)
Промени в счетоводната политика										-
Грешки (корекции) от предходни периоди										-
Салдо на 31 декември 2013 (коригирано)		5	-	-	-	-	-	(111)	-	(106)
Промени за сметка на собствениците		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение										-
Намаление										-
Финансов резултат за текущия период									(74)	(74)
Разпределение на печалбата за:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденти										-
резерви										-
покриване на загуба										-
Последващи оценки на активи и пасиви		-	-	-	- #	-	-	-	-	-
Увеличение										-
Намаление										-
Печалби/(загуби) от преоценка на инвестиции на разположение и за продажба										-
Други изменения		-	-	-	-	-	-	-	-	-
трансфер към резерв "печалби и загуби" при изваждани от употреба (амортизация) на ДМА										-
трансфер към резерв "печалби и загуби" при изваждане от употреба на инвестиции на разположение и за продажба										-
други										-
Ефект от отсрочени данъци върху позиции, отчетени директно в/превеждани от собствения капитал										-
Салдо на 31 декември 2014		5	-	-	-	-	-	(111)	(74)	(180)

Дата на съставяне: 30.03.2015 г.

Управител: М.Захариев

Съставил: М.Вълева

Отчетна единица:	ЕМ СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131508503

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
			Общо	в това число: нови, придобити по стопански начин	в това число: употребявани													
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0
Общо за група I	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																		
Земи и сгради	6210	51	0	0	0	0	51	0	0	51	9	1	0	10	0	0	10	41
Земи	6211	20					20			20				0			0	20
Сгради	6212	31					31			31	9	1		10			10	21
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220						0			0				0			0	0
Съоръжения и други	6230	92					92			92	92			92			92	0
в т. ч. транспортни средства	6231	92					92			92	92			92			92	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6241						0			0				0			0	0
Общо за група II	[illegible]	143	0	0	0	0	143	0	0	143	101	1	0	102	0	0	102	41
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351			®	®		0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			®	®		0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			®	®		0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			®	®		0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355			®	®		0			0				0			0	0
Други заеми	6356			®	®		0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357			®	®		0			0				0			0	0
Общо за група III	6350	0	0	®	®	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	6360			®	®		0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	143	0	®	®	0	143	0	0	143	101	1	0	102	0	0	102	41

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода "Ö ÖÜ"	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110								
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0		
в това число:							**0**	**0**	**0**
Компютърен софтуер	0210								
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		
							0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода "Ö ÖÜ"	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**51**	**0**	**0**
Земи (код 6211)	0310	20	0	0	0	0	20	0	0
в това число:									
Земи под сгради и постройки	0311						0		
Обработваеми земи	0312						0		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	31	0	0	0	0	31	0	0
Сгради нежилищни	0321	31					31		
Сгради жилищни	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**
Транспортни средства (код 6231)	0410	92	0	0	0	0	92	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480						0		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		

Дата: 30/03/2015

Ръководител: Михаил Захариев

Съставител: Маргарита Вълева

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Маргарита Вълева 0877109392

(име, презиме, фамилия) (телефон)

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЕМ СТРОЙ ЕООД е дружество, създадено през м.Октомври 2005г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Шишманова крепост № 1. Съдебната регистрация на дружеството е от 2005г., решение № 1/05.10.2005г на Софийски градски съд.

Ррромени в Дружествения договор са вписани в регистъра на търговските дружества м.11.2009г, а последните промени са от м.01.2013г

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2014 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Михаил Алексиев Захариев 100 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Михаил Алексиев Захариев избран от собствениците на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2014 г. включва следните видове операции и сделки:

- .отдаване на помещение под наем

1.3. Структура на дружеството

ЕМ СТРОЙ ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи, включени в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, банкови такси и комисионни

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- автомобили – 4 г.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност)

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платените лихви по получени краткосрочни заеми за оборотни средства от банки са включени като плащания от оперативната дейност;

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се

разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

2.12. Собствен капитал

ЕМ СТРОЙ ЕООД като *еднолично* дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност

2.13. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10%. (2013 г.: 10%).

2.14. Финансови инструменти

2.14.1. Финансови активи

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава

актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за приходите и разходите:

а) за търговски вземания - към "други доходи от дейността";

2.14.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Неизплатените към 31.12.2014 г. приходи от клиенти са 91 х.лв.(31.12.2013г.:15х.лв.)

4. РАЗХОДИ

Неизплатените към 31.12.2014 г. разходи към доставчици са 54 х.лв.(31.12.2013 г.:35 х.лв.)

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2014 *BGN '000*	*2013* *BGN '000*
***Финансови приходи, по видове:*:**		
Приходи от лихви		
Положителни курсови разлики		
Приходи от операции с инвестиции		
Други финансови приходи		
Общо		
***Финансови разходи, по видове:*:**		
Разходи за лихви по заеми	**15**	**15**
Отрицателни курсови разлики		
Банкови такси	**1**	**2**
Други финансови разходи		
Общо	**16**	**17**

6.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ /приложена справка/

7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Отчетната стойност на материалните запаси, отчетени по нетна реализуема стойност е 49 х.лв. (31.12.2013 г.:28 .х.лв.)

8. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2014 г. регистрираният дружествен капитал на дружеството е 5 х.лв. Основен акционер на дружеството е Михаил Алексиев Захариев с 100 % участие в капитала.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро

.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на годишния финансов отчет и датат на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнзт специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.

Управител.....
/М.Захариев/