ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД

ГЛАВА I.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор определяме статута на дружество с ограничена отговорност с наименование „ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД (наричано по-долу само „дружеството“).

Чл. 2. */изм. с Реш. на ОС от 21.09.2023 г./* Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление е: гр. София 1000, район „Триадица“, ул. „Три уши” № 1, ет. 3, оф. 5-6.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Придобиване на недвижими имоти чрез покупко-продажба, строителство и други способи, управление на недвижими имоти, покупко-продажба и търговия със стоки и услуги, външнотърговски сделки, внос, износ, реекспорт и други, търговско представителство, агентство и посредничество (без процесуално) на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се упражняват при разрешителен режим - след получаване на съответен лиценз/разрешение.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина, да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и ДР-

да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II.
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 20 175 800 лева (двадесет милиона сто седемдесет и пет хиляди и осемстотин лева).

(2) Капиталът е разпределен в 201 758 (двеста и една хиляди седемстотин петдесет и осем) дяла от по 100 (сто) лева всеки един.

(3) Капиталът на дружеството е формиран, както следва:

1. Парична вноска в размер на 18 180 000 лева (осемнадесет милиона сто и осемдесет хиляди лева) и

2. Непарична вноска в размер на 1 995 800 лева (един милион деветстотин деветдесет и пет хиляди и осемстотин лева), внесена от съдружниците Антоанета Георгиева Василева с ЕГН [redacted] и Цветан Радоев Василев с ЕГН [redacted] и състояща се правото на собственост върху следните техни недвижими имоти, а именно:

I. Недвижими имоти, находящи се в гр. София, Столична община, район "Красно село", ж.к. „Красно село“, в жилищната сграда - блок № 199 /сто деветдесет и девет/, изградена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № X-1828 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин двадесет и осем/, в квартал № 312 Г /триста и дванадесет, буква „Г“ по плана на гр. София, местност „Красно село - Плавателен канал", с площ от 4 397 /четири хиляди триста деветдесет и седем/ кв. метра, при съседи на УПИ: улица, УПИ № IX /девет/ - за общежитие на к-т потранспортно машиностроене, УПИ № V-511 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и единадесети/, УПИ № VI- 513 /шести, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и тринадесети/, УПИ № VII-516а /седми, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и шестнадесети, буква „а /, УПИ № VIII-516 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин и шестнадесети/, улица, а именно:

1. АТЕЛИЕ А1 (буква „а“ едно) на 16 (шестнадесети) етаж, с площ от 88.39 /осемдесет и осем цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., състоящо се от кухня - столова, ателие, кабинет, антре и баня -

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

тоалетна, при съседи: коридор, ателие № А2, улица, двор, склад, заедно със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 29 /двадесет и девет/, разположено от западната част на стълбищната площадка между 14 (четиринадесети) и 15 (петнадесета) етажи, с площ от 4.47 /четири цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., при съседи: стълбище, лоджия и двор, заедно с 1.024 % /едно цяло и двадесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по-горе;

2. АТЕЛИЕ А3 (буква „а“ три) на 16 (шестнадесети) етаж, с площ от 93,75 /деветдесет и три цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящо се от ателие с кухненски бокс, ателие, кабинет, антре, баня- тоалетна, мокро помещение и една тераса, при съседи: коридор, ателие № А4, двор, улица, ателие № А2, заедно с МАЗЕ № 51 /петдесет и едно/, находящо се в сутерена на сградата, на кота - 2,40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ метра, с площ 4.37 /четири цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., при съседи: мазе № 50 /петдесет/, кабелно помещение, коридор, мазе № 52, заедно с 1.229% /едно цяло двеста двадесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по - горе;

3. АТЕЛИЕ А7 (буква „а“ седем) на 16 (шестнадесета) етаж, с площ от 88.94 /осемдесет и осем цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящо се от ателие, ателие, кабинет, антре и баня- тоалетна, при съседи: коридор, двор, двор, ателие № А6, заедно с МАЗЕ № 53 /петдесет и три/, находящо се в сутерена на сградата, на кота - 2,40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ метра, с площ 1.89 /едно цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., при съседи: мазе № 54, коридор, коридор, коридор, заедно с 0,933% /нула цяло деветстотин тридесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по-горе и

4. АТЕЛИЕ А9 (буква „а“ девет) на 17 (седемнадесети) етаж, с площ от 70.60 /седемдесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състоящо се от ателие с кухненски бокс, ателие, кабинет и баня- тоалетна, при съседи: коридор, ателие № А4, двор, улица, ателие № А2, ведно със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №32 /тридесет и две/, разположено от източната страна на стълбищната площадка между 15 (петнадесети) и 16 (шестнадесети) етажи, с площ 4.57 /четири цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м., при съседи: стълбище, лоджия и двор, заедно с 0,821% /нула цяло осемстотин двадесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, описан по-горе,

придобити с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 19.10.2007 г., № 49, том IV, рег. № 9883, дело № 584 от 2007 г. по описа на Габриела Йорданова - Даскалова, нотариус с рег. № 343 на Нотариалната камара, а по описа на служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 77945/2007 г,, акт№ 166, том LLLXLVII, дело 53581.

II. МАГАЗИН, находящ се на партерния етаж на жилищна страда, разположена на ул. „Солун“ № 47 /четиридесет и седем/, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 2228/17.03.1998 г., със застроена площ на магазина от 50.11 /петдесет цяло и единадесет стотни/ кв.м., състоящ се от търговска площ и сервизно помещение, със съседи: двор, ул. „Солун“, бутик, коридор и Офис № 1, заедно с прилежащите на магазина 1,688 % /едно цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто/ ид. ч. от общите части на сградата и 1.3751 % /едно цяло три хиляди седемстотин петдесет и една десетохилядни върху сто/ идеални части от урегулиран поземлен имот № 1Х-414а /девет, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и четиринадесет, буква "а"/ от квартал 3306 /триста и тридесет, буква "б“ по плана на гр. София, местност „бул. България - Мотописта“, с площ от 840 /осемстотин и четиридесет/ кв.м., при съседи, съгласно Скица № УТ94С-294/18.05.2011 г., презаверена на 20.10.2011 г.: ул. „Солун“, урегулиран поземлен имот № Х - 414, имот без планоснимачен номер и тупик от т. 651 а до т. 651 би урегулиран поземлен имот№ VII - 411,412, придобит с Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 14.08.1997 г., № 68, том LLXI, дело 21710/97, по описа на Иван Дахтеров, I нотариус при Софийска нотариална служба при Софийски районен съд и Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот с вх. рег. № 33141, акт № 184, том LLXIV, дело No 28936/2000 г., по описа на служба по вписванията гр. София.

III. АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се на втория етаж на пететажна жилищна сграда, в гр.

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

София, Район "Красно село", улица "Солун" № 47 /четиридесет и седем/, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 2228/17.03.1998 г., със застроена площ на апартамента от 173,87 /сто седемдесет и три цяло и осемдесет и седем стотни/ кв. метра, състоящ се от антре, дневна-хол, столова, кухненски бокс, сауна, баня-тоалетна, две спални, при съседи: изток - дворно място, запад - ул. Солун, север - стълбище и апартамент № 2, юг - дворно място, заедно с принадлежащото на апартамента МАЗЕ № 3 /три/, със светла площ от 2.59 /две цяло и петдесет и девет стотни/ кв.м., при съседи: изток - мазе № 3, запад - ул. Солун, север - коридор, юг - стълбище, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно с Гараж № 1 /едно/, подземен, със застроена площ от 20.85 /двадесет цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., при съседи: изток - проход гаражи, запад - ул. „Солун“ север - гараж № 2, юг - рампа, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно с 5.7319 % /пет цяло седем хиляди триста и деветнадесет десетохилядни върху сто/ идеални части от дворното място, в което е построена сградата, съставляващо урегулиран поземлен имот № 1Х-414а /девет, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и четиринадесет, буква „а“/ от квартал 3306 /триста и тридесет, буква „б“/ по плана на гр. София, местност „бул. България - Мотописта“, с площ от 840 /осемстотин и четиридесет/ кв.м., при съседи, съгласно Скица № УТ94С- 294/18.05.2011 г., презаверена на 20.10.2011 г.: ул. „Солун“, урегулиран поземлен имот № Х-414, имот без планоснимачен номер и тупик от т. 651 а до т. 651 би урегулиран поземлен имот № VII - 411,412, придобити с Нотариален акт за учредяване право на строеж от 31.08.1994 г., № 50, том LXLVII, дело 19411/94 на 1 нотариус при Софийска нотариална служба при Софийски районен съд и Нотариален акт за продажба на идеални части от недвижим имот с вх. рег. № 33141, акт № 184, том LLXFV, дело No 28936/2000 г., по описа на служба по вписванията гр. София.

IV. Недвижимите имоти, находящи се в гр. София, район Витоша, в. з. „Милкова кория“, ул. „Ангеларий“, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със заповед КД-14-22-443/28.07.2011 г. на Началник на СГКК - София, видно от Скица на поземлен имот № 26820/08.092011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1504 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и девет точка хиляда петстотин и четири/, с адрес на поземления имот гр. София, район Витоша, в. з. „Милкова кория“, ул., Ангеларий“, с площ 1 387 /хиляда триста осемдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: 68134.1979.1501, при граници: поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1509, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1503, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.230, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1508, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.225, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.94 и с номер по предходен план: урегулиран поземлен имот /УПИ/1 - снс (първи - снс), в квартал 7 (седми) по плана на гр. София, местността „вилна зона Милкова кория“, с площ от 1 345 /хиляда триста четиридесет и пет/ кв.м.,

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със заповед КД-14-22-443/28.07.2011 г. на Началник на СГКК - София, видно от Скица на поземлен имот № 26821/08.09.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1505 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и девет точка хиляда петстотин и пет/, с адрес на поземления имот гр. София, район Витоша, в. з. „Милкова кория“, ул. ,Ангеларий“, с площ от 1144 /хиляда сто четиридесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: 68134.1979.1502 при граници: поземлен имот с идентификатор 68134.1979.94, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1508, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1507, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1506, поземлен имот с идентификатор 68134.1979.225 и с номер по предходен план: урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - снс (трети - снс), в квартал 7 (седми) по плана на гр. София, местността „вилна зона Милкова кория“, с площ от 1 110 (хиляда

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

сто и десет) кв.м. и

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменени със заповед КД-14-22-443/28.07.2011 г. на Началник на СГКК - София, видно от Скица на поземлен имот No 26828/08.09.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1979.1507 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и девет точка хиляда петстотин и седем/ с адрес на поземления имот гр. София, район Витоша, в. з. „Милкова кория“, ул. „Ангеларий“, с площ от 1 054 /хиляда петдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: 68134.1979.1502, при граници: 68134.1979.1508, 68134.1979.228., 68134.1979.1506, 68134.1979.1505, 68134.1979.94 и с номер по предходен план: урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV - снс (четвърти - снс), в квартал 7 (седми) по плана на гр. София, местността „вилна зона Милкова кория“, с площ от 1010 (хиляда и десет) кв.м., придобити с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 17.12.2007 г,, № 64, том V, рег. № 12363, дело № 787 от 2007 г. по описа на Габриела Йорданова - Даскалова, нотариус с рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие - СРС, а по описа на служба по вписванията гр. София, с вх. Рег. № 101188/2007 г,, акт№ 149, том CCLX, дело 69786.

V. Недвижими имоти, находящи се в жилищна сграда в гр. Банско, въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 45/07.06.2006 г., издадено от Главен Архитект на Община Банско, арх. В. Сандева. построена в УПИ V /пет/, в кв. 292 /двеста деветдесет и две/ по регулационния план на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, целият с площ от 390 /триста и деветдесет/ кв.м., при граници УПИ III - 2332, УПИ II и от две страни - улици, и представляващ по акт за собственост Апартамент No 9 /девет/, находящ се в гр. Банско, община Банско, област Благоевград, Ангел Кънчев № 7 /седем/, на втори жилищен етаж, със застроена площ от 63.95 /шестдесет и три цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. и общи части от 21.38 /двадесет и едно цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м., състоящ се от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, преддверие и тераса, при съседи: Апартамент № 8 и коридор, отдолу - Апартамент № 6, отгоре Апартамент №11, заедно с МАЗЕ № 9, с полезна площ от 4.35 кв.м., при съседи на мазето: двор, мазе № 10, мазе № 3, мазе № 8, мазе №11, заедно с 9,205 % /девет цяло и двеста и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ V /пет/, в кв. 292 /двеста деветдесет и две/ по регулационния план на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, целият с площ от 390 /триста и деветдесет/ кв.м., при граници УПИ III - 2332, УПИ II и от две страни - улици, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18- 81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК видно от схема № 3496/25.02.2011 г. на СГКК - гр. Благоевград, презаверена на 24.10.2011 г., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 02676.501.3506.1.9 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка три пет нула шест точка едно точка девет/, с адрес гр. Банско, п.к. 2770, Ангел Кънчев № 7 /седем/, ет. 2 /две/, ап. 9 /девет/, находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.3506 /нула две шест седем шест точка пет нула едно точка зри пет нула шест/, с предназначение жилище, апартамент, с площ от 63.95 /шестдесет и три цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., при съседи: на същия етаж - поземлен имот с идентификатор 02676.501.3506.1.30, поземлен имот с идентификатор 02676.501.3506.1.8; под обекта - поземлен имот с идентификатор 02676.501.3506.1.6 и над обекта поземлен имот с идентификатор 02676.501.3506.1.11, заедно с МАЗЕ 9 /девет/, с площ от 4.35 /четири цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., заедно с 9,205 % /девет цяло двеста и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, придобита съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 04.10.2005 г,, № 138, том III, рег. № 2460, дело № 538 от 2005 г. по описа на Снежана Колевичина, нотариус с рег. № 505 на Нотариалната камара и е район на действие Районен съд - гр. Разлог, а по описа на служба по вписванията гр. Разлог, с вх. рег. No 4030/04.10.2005 г., акт № 152, том XVI, дело 3512/ 05 г., партидна книга: том 7767, стр. 16630,16631,

VI. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, видно от скица на поземлен имот № 36401/26.09.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

представлява поземлен имот с идентификатор 67800.8.892 /шест седем осем нула нула точка осем точка осем девет две/, с адрес на поземления имот гр. Созопол, м. Буджака, с площ от 607 /шестстотин и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, със съседи: 67800.8.126, 67800.8.891, 67800.8.894, 67800.8.893, с номер по предходен план, одобрен със Заповед № 674 от 18.12.2002 г. на кмета на община Созопол поземлен имот XXXV-8084 (тридесет и пет от имот осем хиляди осемдесет и четири) находящ се в землището на гр. Созопол, Бургаска област, в местността Буджака, придобит с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 85, том V, per. № 4350, дело № 442 от 2004 г. по описа на Нотариус Кремена Консулова, вписана в Нотариалната камара с per. № 248, а по описа на служба по вписванията с вх. per. № 6782/24.06.2004 г., акт № 149, том XVII, дело № 4036.

Чл. 7. Дяловете от капитала на дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

1. за „ТРЪСТ ВАСИЛЕВИ“ ООД с ЕИК 200184488 - 181 800 дяла от по 100 (сто) лева всеки един, представляващи 90,108 % от капитала на дружеството;
2. за Антоанета Георгиева Василева е ЕГН [redacted] - 9 979 дяла от по 100 (сто) лева всеки един, представляващи 4,946 % от капитала на дружеството;
3. за Цветан Радоев Василев, ЕГН [redacted] - 9 979 дяла от по 100 (сто) лева всеки един, представляващи 4,946 % от капитала на дружеството.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Приемане на нови съдружници, изключване, напускане на съдружник

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез пълномощник. Съдружник може да упълномощава само друг съдружник, който да го представлява в общото събрание. Нотариална заверка на пълномощното не се изисква.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнеше на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
5. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
6. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
7. определяне на парични фондове;
8. откриване на клонове на дружеството;
9. обединяване с други търговски дружества;
10. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
11. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

назначен такъв;

12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

13. получаване на кредити, както и за придобиване, отчуждаване и ипотекиране на недвижими имоти;

14. обезпечаване задължения на трета лица;

15. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;

16. назначаване ликвидатори на дружеството;

17. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;

18. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Всички решения на Общото събрание на съдружниците се взимат с единодушие на всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(6) */Нова. Приета с Реш. на ОС от 12.03.2019 г./* За решенията по ал. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 11 се съставя протокол в обикновена писмена форма, съгласно предвидената в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон възможност.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от съдружниците, участвали в събранието.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26. Общото събрание избира управител за срок от пет години.

Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят има право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(3) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(4) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(5) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки има управителят.

Чл. 29. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично нотариално заверено

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V.
РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие, споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI.
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31.(1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.

Чл. 32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне, разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият Дружествен договор е приет на 09.12.2011 г. с решение на Общото събрание на съдружниците на „ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД и изменян на 24.11.2015 г., 12.03.2019 г. и 21.09.2023 г. с решения на Общото събрание на съдружниците на „ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

За „ТРЪСТ ВАСИЛЕВИ“ ООД
/Антоанета Василева - Управител/

АНТОАНЕТА ВАСИЛЕВА

ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ

Вярно с оригинала: .....
Антоанета Василева