

5. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват компютърна и офис техника, транспортни средства и офис обзавеждане. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Компютърно оборудване '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Офис обзавеждане '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2009 г.	34	53	25	-	112
Новопридобити активи	14	20	5	48	87
Салдо към 31 декември 2009 г.	48	73	30	48	199
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2009 г.	(9)	(9)	(2)	-	(20)
Амортизация	(21)	(16)	(4)	-	(41)
Салдо към 31 декември 2009 г.	(30)	(25)	(6)	-	(61)
Балансова стойност към 31 декември 2009г.	18	48	24	48	138

	Компютърно оборудване '000 лв.	Транспор тни средства '000 лв.	Офис обзавежда не '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-
Новопридобити активи	34	53	25	112
Салдо към 31 декември 2008 г.	34	53	25	112
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	-	-	-
Амортизация	(9)	(9)	(2)	(20)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(9)	(9)	(2)	(20)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	25	44	23	92

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи“.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

6. Лизинг

6.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Към 31.12.2009 г. Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг три леки автомобили, както следва :

- Лек автомобил „Опел Астра“, лизингодател „УниКредит Лизинг“ АД и падеж на договора 19.03.2011 г.
- Лек автомобил „Опел Корса“, лизингодател: „ДСК Ауто Лизинг“ ЕООД и падеж на договора 01.05.2011 г.
- Лек автомобил „Опел Корса Класик“, лизингодател: „ДСК Ауто Лизинг“ ЕООД и падеж на договора 01.07.2013 г.

Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 34 хил.лв. (2008 г.: 33 хил.лв.). Активите са включени в група „Транспортни средства“ от „Машини и съоръжения“ (вж. пояснение 5).

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2009 г.			
Лизингови плащания	19	18	37
Дисконтиране	(2)	(1)	(3)
Нетна настояща стойност	17	17	34
31 декември 2008 г.			
Лизингови плащания	9	29	38
Дисконтиране	(2)	(3)	(5)
Нетна настояща стойност	7	26	33

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на последната година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от условни наеми и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

6.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Дружеството е сключило един договор за оперативен лизинг с „Енергопроект“ АД за наем на офис и две паркоместа. Договора е едногодишен, като се подновява автоматично. Плащанията по договора за оперативен лизинг на Дружеството са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания
	До 1 година ‘000 лв.
Към 31 декември 2009 г.	79
Към 31 декември 2008 г.	36

7. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.
Финансови активи, държани до падеж:		
Държавни ценни книжа	4 076	4 061
	4 076	4 061

7.1. Финансови активи, държани до падеж

Финансови активи, държани до падеж, представляват придобити Държавни ценни книжа, съгласно изискванията на Кодекса за застраховането за инвестиране на застрахователни резерви и собствени средства. Ценните книжа се отчитат като инвестиция, държана до падеж. Балансовата стойност на финансовия актив е в размер на 4 076 498 лв. и се определя от стойността, с която се амортизира 3 966 443 лв., натрупаната амортизация в размер на 24 118 лв., натрупана и дължима лихва към 31 декември 2009 г. в размер на 85 935 лв. Падежът на горепосочените купони и облигации настъпва през 2018 г. Балансовата стойност на финансовите активи, държани до падеж, които се отчитат по амортизирана стойност, и справедливата им стойност са представени, както следва:

Емисия	Дата на закупуване	Номинал лева	Амортизиру ема стойност 31.12.2009 г. лева	Натрупана лихва лева	Натрупана амортизация към 31 декември лева	Дължима лихва към 31 декември лева	Падеж	Доходност %
За 2009 г. BG2040008216	26.05.2008 г.	4 149 000	3 966 443	66 826	24 118	19 109	16.01.2018г.	4,5%
За 2008 г. BG2040008216	26.05.2008 г.	4 149 000	3 966 443	66 826	8 495	18 874	16.01.2018г.	4,5%

За повече информация относно кредитния риск, свързан с дългосрочните финансови активи, на който е изложено Дружеството (вж. пояснение 33.2.2).

Вижте пояснение 4.10 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти, включващо цели и политики на мениджмънта, е представено в пояснение 33.2.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2009	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2009
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Пенсионни задължения към персонала	(1)	-	(1)
Текущи активи			
Пенсионни и други задължения към персонала	-	(3)	(3)
Текущи пасиви	-	1	1
Провизии	(1)	(2)	(3)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1)		(4)
Отсрочени данъчни пасиви	-		1
Нетно отсрочени данъчни активи	(1)		(3)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2008 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2008	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2008
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи			
Пенсионни задължения към персонала	-	(1)	(1)
	-	(1)	(1)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	-		(1)
Нетно отсрочени данъчни активи	-		(1)

9. Финансови активи държани за търгуване

	Справедлива стойност 2009	Справедлива стойност 2008
	‘000 лв.	‘000 лв.
Инвестиции в акции	126	131
	126	131

9.1. Инвестиции в акции

Емитент на акциите	Емисия	Брой	Справедлива стойност към 31.12.2009
			‘000 лв.
КРЗ Одесос	BG11KOVABT17	1 100	126
			126