УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
"Уникални имоти БГ" ЕООД с ЕИК 205238541

Днес 28.08.2026г. Плана Гзим /PLLANA GZIM

., наричан но - нататък – „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",прие и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество е ограничена отговорност, наричано но-нататък **"Дружеството"**, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице. отделно от имуществото па собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря та задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик та задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1)) Фирменото наименование на дружеството е: „Уникални имоти БГ" ЕООД. което се изписва и на латиница: **"Unikalni imoti bg" Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е Р. България. обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение", № 20, вх. А, ет. 1. ап. 11.

(2) Адресът па управление на дружеството е Р. България. обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение", № 20, вх. А, ет. 1. ап. 11.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. (1) Дейност с недвижими имоти; строителство: покупка, строеж или Обзавеждане недвижими имоти с цел продажба: транспортна, спедиционна. комисионна, складова дейност; покупка на стоки или други вещи е цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; вътрешна и външна търговия: лизинг, импорт, експорт; търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и бартерни сделки; транспортни, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги под формата на предприятие, както и осъществяване на други дейности и услуги, незабранени със закон.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ ПА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 евро/десет/ , разпределен в 2 /два/ равни дяла. Всеки дял е от 5 евро /пет/

Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция но вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала па дружеството с Плана Гзим,

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Дружеството се управлява и представлява от едноличния му собственик на капитала.

Чл.9. Едноличният собственик на капитала може да упълномощава трето лице за представител, като в този случаи отношенията между тях се уреждат с договор и с изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Чл. 10.Учредителят собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание (чл. 137 от ТЗ) по свое усмотрение и преценка.

Чл.11. В дружествения договор се предвижда в бъдеше решенията на общото събрание., които се вземат по чл.137 ал.1. т.2. 4, 5. предложение първо и т.7 от ТЗ да бъдат в обикновена писмена Форма и за тяхната валидност няма да се изисква нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Чл.12. Когато управлението и ръководството на дружеството е предоставено на управител, който не е съдружник, сшият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите от носно оперативното управление на дружеството.

УВЕЛИЧЕНИЕ И НАМАЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

4.1.13. Учредителят, собственик на капитала, отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения в дружеството капитал.

Чл.14. Капиталът па дружеството може да се увеличава по решение на собственика и при спазване на процедурата уредена в ТЗ, чрез:

- увеличения на дяловете:
- записване на нови дялове.

Чл.15. Увеличеният капитал па дружеството може да бъде намалей е решение па едноличния собственик на капитала, при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ. като се посочи целта на намалението, размера и начина но който ще се извърши.

Чл.16. Намалението на капитала може да се извърши чрез намаление на стойността па дяловете.

Чл. 17. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под 10 евро.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дяловете на дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала, като в този случай от еднолично, дружеството се преобразува в обикновено дружество е ограничена отговорност , като условията на договора за преобразуване с приобретателя па дялово се определят от собственика на капитала, учредител на настоящото дружество.

Чл.19. При същите условия може да бъде приет съдружник /съдружници/, като в този случай се увеличава капитала па дружеството е определения от собственика размер на приеманите съдружници.

Чл.20. По решение па собственика на капитала, дружеството може да бъде преобразувано, сливано и вливано в други дружества.

Чл.21. Едноличното търговско дружество се прекратява:

1. по решение па едноличния собственик на капитала:
2. чрез вливане или сливане е друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Чл.22. Във всички случаи на прекратяване (извън втората хипотеза), дружеството се обявява в ликвидация и се назначава .ликвидатор.

Чл.23. При вливане или сливане е друго дружество, активите и пасивите на прекратеното дружество се водят шест месеца в отделен баланс, с оглед защита на кредиторите.

Чл.24. В случаите на смърт на собственика, дружеството не прекратява съществуването си, освен ако наследниците (или някой от тях) не решат друго.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.25. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие е допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството. За същите няма да се дължи лихва.

Д0ПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл..26. Управителят на дружеството води всички посочени в ТЗ книги, като може да възложи тази дейност и на трето лице при задължителен контрол от негова страна.

Отговорността и редовното водене на книгите е в тежест на Управителя.

Чл.27. Собственикът сам определя какви фондове и в какъв размер се създават в дружеството.

Ч.т.28. За всички неуредени от настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.....

/ГЗИМ ПЛАНА/