СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *Хмелинвест АД*

адрес *България, гр. Велинград, Индустреална зона,Хмела № 1*

Вписано в Търговски регистър с ЕИК 112524702

към *31,12,2022*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен к-л**		
Б.	**Нетекущи/дълготрайни/ активи**		
I.	*Нематериални активи*		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в асоциранн и смесени предприятия	92	92
	Общо за група III:	***92***	***92***
IV.	***Отсрочени данъци***	***0***	***0***
	Общо за раздел Б:	***92***	***92***
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	**Материални запаси**		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
	Общо за раздел В:	***0***	***0***
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	***0***	***0***
Сума на актива (А+Б+В+Г)		92	92
	Условни активи	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	***80***	***80***
V.	Натрупана печалба (загуба) от мин.год. в т.ч.		
	- неразпределена печалба	2	2
	- непокрита загуба	(5)	(5)
	Общо за групаV:	***(3)***	***(3)***
VI.	Текуща печалба/загуба/	***0***	***0***
	Общо раздел А:	77	77
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**Задължения**		
8	Други задължения, в т.ч.	15	15
	- до 1 година		
	- над 1 година	15	15
	Общо раздел В, в т.ч.:	**15**	**15**
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	15	15
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч**	***0***	***0***
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		92	92
	Условни пасиви	0	0

Дата:30.06.2023 г.

Съставител:Бойка Кривулева

Ръководител:Асен Минков

"ХМЕЛИНВЕСТ" АД Велинград

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Хмелинвест АД*

адрес *Индустреална зона,Хмела № 1*

Вписано в Търговски регистър с ЕИК 112524702

за *01,01,2022 - 31,12,2022*

Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1.Намаление на запасите от продукция и НП		
2.Разходи да суровини,материали и вт.нощи услуги в т.ч.	0	0
а суровини и материали		
б външни услуги		
3.Разходи за персонала в т.ч.	0	0
а разходи за възнаграждения		
б разходи за осигуровки в т.ч.		
-осигуровки свързани с пенсии		
4.Разходи за амортизация и обезценки,в т.ч.	0	0
а амортизация и обезценка на на ДМА и НДМА в т.ч.	0	0
-разходи за амортизация		
-разходи от обезценка		
б разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи		
5.Други разходи, в т.ч.	0	0
а балансова стойност на продадените активи		
б провизии		
в други		
Общо разходи за оперативна дейност:/1+2+3+4+5/	*0*	*0*
6.Разходи от обезценка на финансови активи,вкл. инвестициите,признати като текущи активи, в т.ч.:		
а Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи,в т.ч.		
а разходи,свързани с предприятия от група		
б отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи/6+7/:	*0*	*0*
8Печалба от обичайна дейност	0	0
9.Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10.Счетоводна печалба	0	0
11.Разходи за данъци от печалбата		
12.Други данъци,алтернативни на КД		
13.Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	0	0

Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Б.Приходи		
1.Нетни приходи от продажби на:	0	0
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги		
4 Други		
2.Увеличение на запасите от продукция и НП	*0*	*0*
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	*0*	*0*
4.Други приходи, вт.ч.	0	0
а приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност/1+2+3+4/	0	0
5.Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия,в т.ч.		
а от участия в предприятия от група		
6.Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи активи, вт.ч.		
а от предприятия от група		
7.Други лихви и финансови в т.ч.		
а от предприятия от група		
б Положителни разлики от операции с финансови активи		
в Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи/5+6+7/	*0*	*0*
8.Загуба от обичайна дейност	0	0
9.Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10.Счетоводна загуба	0	0
11. Загуба (Д+У)	0	0
Всичко: Общо приходи+11/	0	0

Дата: 30.06.2023 г.

Съставител: Бойка Кривулева

Ръководител:Асен Иванов

"ХМЕЛИНВЕСТ" АД Велинград

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Хмелинвест АД*

адрес *Индустреална зона,Хмела № 1*

Вписано в Търговски регистър с ЕИК 112524702

за *01,01,2022 - 31,12,2022*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата:30.06.2023 г. Съставител:Бойка Кривулева Ръководител: Асен Иванов

"ХМЕЛИНВЕСТ" АД Велинград

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Хмелинвест АД*

адрес *Индустреална зона,Хмела № 1*

Вписано в Търговски регистър с ЕИК 112524702

за *01,01,2022 - 31,12,2022*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.Салдо в началото на отчетния период	**80**							**2**	**(5)**		**77**
2 Промени в счетоводната политика	0	0	0	0		0	0	0	0		0
3 *Грешки*											*0*
4.Салдо в следствие промени в счетоводната политика и грешки										*0*	*0*
5 Изменения за сметка на собствениците,вт.ч.		0	0	0		0	0	0	0		0
увеличение											*0*
намаление											*0*
6 Финансов резултат за текущия период											0
7 Разпределения на печалба											0
в т.ч. за дивиденти											*0*
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви											0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал											0
увеличение											*0*
намаление											*0*
11.Салдо към края на отчетния период	**80**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**2**	**(5)**	**0**	**77**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13.Собствен капитал към края на отчетния период	**80**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**2**	**(5)**	**0**	**77**

Дата 30.06.2023 г.

Съставител: Бойка Кривулева

"ХМЕЛИНВЕСТ" АД Велинград

Ръководител:Асен Иванов

Справка за нетекущите/ дълготрайните / активи

на *Хмелинвест АД*

Вписано в Търговски регистър с ЕИК 112524702

към *31,12,2022*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензи,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради,в т.ч.				0			0				0			0	0
земи															
сгради															
2 Машини,производствено оборудване и апаратура							0				0			0	0
3 Съоръжения и други							0				0			0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове от предприятия в група											0			0	
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	92			92			92				0			0	92
4 Предоставени заеми,свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**92**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**92**
Отсрочени данъци	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV)	**92**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**92**

"ХМЕЛИНВЕСТ" АД Велинград

Дата: 30.06.2023 г.

Съставител:Бойка Кривулева

Ръководител: Асен Иванов

О П О В Е С Т Я В А Н Е

на годишния счетоводен отчет за 2022 год.
на **Хмелинвест АД**

"ХМЕЛИНВЕСТ"АД, Булстат 112524702, с адрес:гр.Велинград, Индустриална зона,Хмела №1 - основна дейност :участие в приватизацията на "Хмела" АД и всяка друга търговска дейност която не е забранена със закон.Дружеството е образувано през 2000 г. като акционерно дружество и е регистрирано с капитал 80 000 лева разпределени на 80 000 броя обикновени акции с номинал 1 / един / лев всяка.

Годишният финансов отчет е изготвен на базата на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия действащи през 2022 г. През отчетната година няма промени в счетоводната политика на дружеството и всички данни са съпоставими / Всички активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи са оценени по историческата им цена, като за отчетния период не са начислявани загуби от обезценка.

ИНФОРМАЦИЯ ПО чл.187д от ТЗ

Няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции.

През отчетната година дружеството прилага следната счетоводна политика:

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е когато актива отговаря на следните условия :
   - да има натурално веществена форма
   - да се използва за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
   - се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
   - стойността на актива може надеждно да се изчисли и да превишаза 700 лв., стойностен праг на същественост.
   - дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива
2. През годината са възприети следните подходи за определяне на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи / ДМА /

а / по себестойност когато актива е изграден по стопански начин

б / всички останали ДМА придобити през отчетния период са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена / включително митата и не възстановимите данъци / и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му

в / възприети са два подхода за класифициране на последващите разходи по ДМА :
   - последващи разходи с които се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.
   - всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3. Измененията в нетекущите / дълготрайни / активи са посочени в справка Приложение №5 към годишния финансов отчет.
4. Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост .
5. Няма поети ангажименти за придобиване на ДМА
6. Дружеството не ползва в дейността си чужди дълготрайни материални активи.
7. Няма ДМА, които временно са изведени от употреба .
8. Няма напълно амортизирани ДМА
9. Дружеството не притежава ДМА и не е начислявало разходи за амортизация на ДМА

ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ / ДНМА /

Дружеството не разполага с ДНМА

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството не разполага с инвестиционни имоти

ДЪЛГОТРАЙНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството притежава акции от капитала на Хмела АД,гр.Велинград –основна дейност хмелопроизводство с отчетна стойност 92 х.лв., За 2022 г."Хмела" АД отчита данъчна печалба в размер на 67 х.лв.

ЛИЗИНГ

Няма сключвани договори за лизинг.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1.Счетоводната политика за оценката на стоково-материалните запаси / СМЗ /
при тяхното отписване е средно претеглена стойност за всяка единица СМЗ, която се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните СМЗ в началото на месеца и стойността на закупените или произведени през месеца, който сбор се разделя на количеството на СМЗ – носители на тези стойности.

Дружеството не притежава СМЗ

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2022 г. няма реализирани приходи от свързани лица.
Задължение към свързани лица към 31,12,2022 г. -16х. лв.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

а / Корегиращи събития
Няма пастъпили коригиращи събития.

б / Некоригиращи събития
Няма настъпили некоригиращи събития.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

През отчетната година са плащани суми за краткосрочни доходи на персонала, които са изплатени. Няма не изплатени доходи на персонала към 31,12,2022 г.
Няма неизползвани отпуски от персонала.

ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиванеКъм датата на ГФО се извършва преоценка по заключителен курс.

1.Ръководството на дружеството е определило да се извършва текуща оценка на позициите в чуждестранна валута в края на всеки месец.
2.Няма формирани печалби и загуби за текущия период от промяна на валутните курсове
3.Дружеството няма стопанска дейност в чужбина.

ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценка на активи през отчетният период не е извършвано.

ПРОВИЗИИ,УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Няма налични или създадени провизии,условни задължения и условни активи.

ПРИХОДИ

Приходите включват брутния поток от икономически ползи, създаден в хода на обичайната дейност през отчетния период. Оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. Приходите са формирани от продажбите на продукция, стоки, услуги и използване на ресурси на предприятието от трети лица / лихви и други /.

Моментът на признаване на приходите зависи от характера на сделката, респективно от момента на прехвърляне на рисковете от собствеността.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените от нея разходи.Приходите не се признават, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

През 2022 г. няма реализирани приходи.

РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Извършени разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.Разсрочени разходи, свързани с обичайната дейност, възникват от разходи за застраховки, абонамент, лихви по финансов лизинг и други.

През 2022 г. няма начислявани разходи за бъдеши периоди

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

1. За 2022 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 7,02 лева.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

През 2022 г. дружеството не е получило правителствена помощ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1.Няма предоставяни аванси и кредити на членовете на административния персонал и на органите на управление.

2.Няма записани акции и дялове през отчетния период.

3.Няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години и няма задължения за които са предоставени обезпечения.

30,06,2023 г. Изготвил:Б.Кривулева ..... Ръководител:А.Иванов.....