УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично Дружество с ограничена отговорност с фирма **“ АГРИТЕХ ДВ 17 ” ЕООД**

Днес 29.06.2026 год., в гр. Пловдив, аз **Димитриос Георгиос Кантардзис** ==== гражданин, роден на ==========г. в ====== ==========, притежаващ л.к. № ======= издадена на =========г. от ========== наричан по-надолу за краткост Едноличен собственик, съставих и подписах настоящия учредителен акт за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ-ОСНОВАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. АЗ-ДИМИТРИОС ГЕОРГИОС КАНТАРДЗИС учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, юридическо лице, отделно от мен , наричано за краткост по-нататък "ДРУЖЕСТВО".

Чл.2.Учреденото Дружество с ограничена отговорност е с наименование: **“ АГРИТЕХ ДВ 17” ЕООД,** което се изписва и на латиница: **AGRITECH DV 17 LTD**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на "ДРУЖЕСТВОТО" са :Република България: гр.Пловдив, бул. ”Свобода” № 9

Чл.4."ДРУЖЕСТВОТО" осъществява своята дейност съобразно българското законодателство и настоящия Договор.

Чл.5. "ДРУЖЕСТВОТО" може да открива свои Представителства и Клонове в страната и в чужбина.

Чл.6. Предметът на дейност на "ДРУЖЕСТВОТО" е: Търговия с тютюн във вид на листа обработени или не или в друг вид и извършване на всякакви дейности във връзка с изкупуването, преработването, вноса, износа и продажбата на необработен тютюн на листа или в друг вид, предприемане на всякакви дейности във връзка с горното, които да обслужват пряко или косвено търговията с тютюн, самостоятелно или в съучастие с други лица, преработване, внос, износ и търговия с тютюн на листа, с обработен тютюн и с готови тютюневи

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ AGRITECH DV 17 LTD

Σήμερα 29/06/2026 στο Πλόβντιβ εγω ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ του Γεωργίου** γεννηθεις ========== στη==========η κάτοχος ========== εκδοθεν την ========== από το========== που θα λέγομαι παρακατω για συντομια Μοναδικός ιδιοκτητς υπέγραψα το καταστατικό αυτό για το εξης

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ-ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Αρ.1 εγω ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ του Γεωργίου συστήνω ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, νομικό πρόσωπο ξεχωριστό από εμενα που θα λέγεται για συντομία πιο κάτω ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ.2 Η εταιρία περιορισμένης ευθύνης που συστήθηκε είναι με επωνυμία ΑΓΡΙΤΕΧ ΔΒ 17 ΕΟΟΝΤ και θα γράφεται στα λατινικά **AGRITECH DV 17 LTD**

Αρ.3 Η έδρα και η διεύθυνση διοικήσεως της ΕΤΑΙΡΙΑΣ είναι Δημοκρατία της Βουλγαρίας πόλη Πλόβντιβ λεωφόρος Σβομποντά 9

Αρ.4 Η ΕΤΑΙΡΙΑ διενεργεί τη δραστηριότητά της σύμφωνα με τη βουλγαρική νομοθεσία και το παρόν καταστατικό.

Αρ.5 Η ΕΤΑΙΡΙΑ δύναται να ανοίγει αντιπροσωπείες και υποκαταστήματα στη χώρα και το εξωτερικό.

Αρ.6 Ο Σκοπός της εταιρίας είναι: Εμπορία με καπνό σε φύλλα επεξεργασμένα ή οχι, όπως και σε άλλη μορφή, πραγματοποίηση όλων των δραστηριοτήτων σχετικά με την αγορά, μεταποίηση, εισαγωγή, εξαγωγή και πώληση του καπνού ακατέργαστου σε φύλλα ή σε άλλη μορφή, διενέργεια κάθε είδους δραστηριότητας σε σχέση με τα πιο πάνω, τα οποία σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εμπορία καπνού ανεξάρτητα ή σε συνεργασία με άλλα πρόσωπα, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καπνού ακατέργαστου σε φύλλα, βιομηχανοποιημένων καπνών και έτοιμων

изделия, производство, търговия внос и износ на оборудване за производство и промишлена обработка на тютюн и свързаните с него изделия, търговия, обработка и производство на тютюневи изделия или на изделия от подобен характер или на необходимите изделия за производството, опаковането и продажбата на тютюн с него, както и на необходимите за тези дейности машини, съоръжения, първични материали и др. посредническа и консултантска дейност, търговско представителство, търговия със селскостопански стоки и изделия, електромеханични инсталации, електрически материали и аксесоари, услуги както и проектиране, монтаж, ремонт и поддръжка на електромеханични инсталации и съоръжения в страната и извън нея, както и всички останали дейности незабранени от закона или друг нормативен акт от българското и европейското законодателство. В случаите, в които за определена дейност е необходимо предварително разрешение или лиценз за извършване й, тя ще се извършва от дружеството едва след издаване на необходимите затова разрешителни и лицензи съгласно действащото законодателство. II. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО **Чл. 7**. Едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма „АГРИТЕХ ДВ 17 “еоод ще се представляя и управлява от едноличния собственик на капитала **Димитриос Георгиос Кантардзис,** ……,роден на ..... в гр..... притежаващ л.к. № ..... издадена на .....г. от ..... **Чл. 8**. Едноличният собственик на капитала взема всички решения, които се отнасят до "ДРУЖЕСТВОТО". 1. Изменя и допълва настоящия договор; 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; 4. Приема годишния отчет и баланса; 5. Разпределя печалбата и взема решение за начина на изплащането й; 6. Взема решение за участие в други Дружества и за откриване и закриване на	προϊόντων καπνού, εμπορία, η εισαγωγή, η εξαγωγή και η κατασκευή εξοπλισμού παραγωγής βιομηχανοποιημένων καπνών και προϊόντων όμοιου χαρακτήρα, -η εμπορία, μεταποίηση και βιομηχανοποίηση των προϊόντων καπνού ή προϊόντων όμοιου χαρακτήρα ή των απαραίτητων προϊόντων για την παραγωγή και μεταπώληση καπνού, για τη συσκευασία τους και την πώλησή τους μαζί με αυτά, καθώς και των σχετικών με αυτές τις δραστηριότητες μηχανημάτων, εργαλείων, πρώτων υλών κτλ., μεσιτεία, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, εμπορική αντιπροσωπεία, η εμπορία γεωργικών προϊόντων και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικών υλικών και εξαρτημάτων, υπηρεσίες, καθώς επίσης και η μελέτη, εγκατάσταση, επισκευή, συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων εντός και εκτός της χώρας. καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα παραπάνω δραστηριότητα που δεν απαγορεύεται από τη βουλγαρική και την ευρωπαϊκή νομοθεσία, Στις περιπτώσεις που για την εκτέλεση συγκεκριμένης δραστηριότητας απαιτείται εκ των προτέρων ειδική άδεια, τότε η εταιρία θα εκτελεί αυτή τη δραστηριότητα μόνο μετά από τη λήψη σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο της άδειας αυτής. II. ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ Αρ.7 Η εταιρία περιορισμένης ευθύνης που συστήθηκε είναι με επωνυμία ΑΓΡΙΤΕΧ ΔΒ 17 ΕΟΟΝΤ θα διοικειται και εκπροσωπειται απο τον μοναδικό ιδιοκτητη κεφαλαιου ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗ γεννηθεις ..... στη ..... κάτοχος ..... εκδοθεν την ..... από το ..... Αρ.8 Ο Μοναδικός ιδιοκτητης του κεφαλαιου λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που αφορούν την ΕΤΑΙΡΙΑ 1. Τροποποιεί και συμπληρώνει το καταστατικό 2. Δέχεται και ανακαλεί εταίρους, συναινεί για τη μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε νέο εταίρο. 3. Αποφασίζει για την αύξηση και τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου 4. Εγκρίνει το ισολογισμό και το ισοζύγιο 5. Αποφασίζει τη διάθεση των κερδών και λαμβάνει αποφάσεις για το τρόπο πληρωμής του 6. Αποφασίζει για τη συμμετοχή σε άλλες εταιρίες και για την ίδρυση υποκαταστημάτων και αντιπροσωπιών στη χώρα και το εξωτερικό.

Клонове и Представителства в страната и в чужбина;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и вещни права върху тях;
8. Взема решения за получаване и отпускане на заеми и кредити от български и чуждестранни банки и кредитни организации;
9.Избира и освобождава управител/и/, контрольор, проверители и определя възнаграждението им; освобождава управителя/ите/ от отговорност;
10. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. Взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.9 Едноличният собственик като УПРАВИТЕЛЯ

1.Организира и ръководи дейността на "ДРУЖЕСТВОТО", съобразно закона настоящия учредителен акт и спазвайки изискванията на нормативните актове
2. Сключва граждански и трудови договори с работници и служители на Дружеството, определя тяхното възнаграждение и прекратява сключените с тях договори.

III. КАПИТАЛ

Чл. 10. Капиталът на "ДРУЖЕСТВОТО" е в размер на: 1 022.00 евро / хиляда двадесет и две евро/ Капиталът се разделя на 200 /двеста/ дяла всеки с номинална стойност от 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/ – всеки един от тях, който капитал при учредяване на Дружеството е внесен изцяло. Всички дялове на стойност 1 022.00 евро / хиляда двадесет и две евро/ **са собственост на ДИМИТРИОС ГЕОРГИОС КАНТАРДЗИС**

IV ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ на "ДРУЖЕСТВОТО"

Чл. 11. "ДРУЖЕСТВОТО" се прекратява:
1. С решение н едноличния собственик
2. чрез сливане в акционерно Дружество, или друго Дружество с ограничена отговорност
3. При обявяване в несъстоятелност
4. По решение на съда

Чл 12 При решение на Едноличния собственик на копитала ДРУЖЕСТВОТО

7. Αποφασίζει για την αγορά και μεταβίβαση ακινήτων και δικαιωμάτων πάνω σε ακίνητα
8. Αποφασίζει για συμβάσεις δανείων από βουλγαρικές και ξένες τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις που ασχολούνται με δάνεια
9. Διορίζει και ανακαλεί τον διαχειριστή/ες/ ορκωτό λογιστή και ελεγκτή και αποφασίζει για την αμοιβή τους, αποφασίζει για την απαλλαγή του διαχειριστή από ευθύνη
10. Αποφασίζει για την έγερση αγωγής της εταιρίας κατά του διαχειριστή ή του ελεγκτή και εξουσιοδοτεί εκπρόσωπο για τη δίκη
11. Αποφασίζει για τις συμπληρωματικές χρηματικές δόσεις

Αρ.9 ο μοναδικός ιδιοκτητης ως ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
1.Διοργανώνει και διοικεί τις δραστηριότητες της ΕΤΑΙΡΙΑΣ σύμφωνα με το νόμο το παρόν καταστατικό και συμφωνα με τους κανόνες .
2.Προσλαμβάνει και απολύει τους εργάτες και υπαλλήλους της εταιρίας και προσδιορίζει το μισθό τους.

III. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αρ.10 Το εταιρικό κεφάλαιο της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ορίζεται 1 022 /χιλια και εικοσι δυο ευρώ / και διαιρείται σε 200 /διακόσια/ εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 5;11 /πεντε ευρω και εντεκα ευρωτσεντ/ κάθε ένα .Το εταιρικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Τα εταιρικά μερίδια υψους 1022 ευρω ειναι ιδιοκτησια του ΚΑΝΤΑΡΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

IV.ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ της "ΕΤΑΙΡΙΑΣ"

Αρ.11 Η ΕΤΑΙΡΙΑ λύεται
1.με αποφαση του μοναδικου ιδιοκτητη
2.με μεταβολή σε ανώνυμη εταιρία ή σε άλλη μορφή εταιριας περιορισμένης ευθύνης
3.με τη κήρυξη σε πτώχευσης
4.με απόφαση του δικαστηρίου

Αρ.12 Με απόφαση του μοναδικού ιδιοκτήτη του κεφαλαιου της Εταιρίας μπορει να μετατραπεί σε εταιρια περιορισμενης ευθυνης με την ειλευσηι νέου εταίρου ή περισσοτέρων εταίρων

може да бъде преобразувано в ООД с приемането на един или повече съдружници V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ **Чл. 13**. Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, от които единият за Търговски регистър при Агенция по вписванията, а другият за архива на фирмата, като всеки един от екземплярите има силата на оригинал. Настоящият учредителен акт се състави на български и гръцки език и се подписа от едноличния собственик на капитала , както следва:	V.ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αρ.13 το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε δυο όμοια αντίγραφα –το ένα για το Εμπορικό Επιμελητήριο και το άλλο για το αρχείο της εταιρίας . Κάθε ένα από τα δυο είναι με τη ισχύ του πρωτοτύπου. Το παρόν καταστατικό συντάχθηκε στην Βουλγαρική και Ελληνική γλώσσα και υπογράφεται από τον μοναδικο ιδιοκτήτη του κεφαλαιου ς όπως ακολουθεί

Едноличен собственик на капитала на **“ АГРИТЕХ ДВ 17 ” ЕООД** /Ο μον. Ιδιοκτήτης του κεφαλαίου της **AGRITECH DV 17 Ltd** .....

Dimitrios Kantartzis