

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Агрия груп холдинг АД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен консолидиран финансов отчет на **Агрия груп холдинг АД** (групата), който включва консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за измененията в капитала и консолидиран отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, представени на страница от 12 до 44.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството на групата е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен консолидиран финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен консолидиран финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за квалифицирано одиторско мнение

4. В консолидирания отчет за финансовото състояние на групата към 31 декември 2013 година е представена репутация на стойност 12,713 хил. лв. Тази репутация е получена в резултат на извършени бизнес комбинации по придобиване контрола над някои дъщерни дружества, както през текущия, така и в различни предходни периоди. Съгласно изискванията на МСФО 3 *Бизнес комбинации* репутация може да бъде отчетена като такава и представена в консолидирания отчет за финансовото състояние само ако стойността на направената инвестиция в съответното дъщерно дружество е по - висока от дела ѝ в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви, придобити в резултат на бизнес комбинацията. В процеса на нашия одит ние не получихме достатъчни и убедителни доказателства за оценката на придобитите през текущия и през предходни периоди при отделните бизнес комбинации разграничими активи и пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на придобиването им. Като следствие от това ние не сме в състояние да потвърдим стойността на представената в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година репутация.

5. В консолидирания отчет за промените в капитала на групата към 31 декември 2013 година е представен преоценъчен резерв на стойност 5,740 хил. лв. Този преоценъчен резерв е получен чрез еднократна преоценка през предходни периоди на част от земите и сградите в две дъщерни дружества, които са собственост на групата, до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на тези активи, към датата на оценката, е определена от независими специалисти, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. По наше мнение подобно еднократно оценяване само на част от притежаваните от групата земи и сгради не е в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*, съгласно който се изисква даден клас нетекущи активи да бъде представян във финансовия отчет по един и същ метод на последваща оценка, както и справедливата стойност следва да бъде определяна достатъчно често, за да отразява достоверно измененията в стойността на активите през отделните периоди. Поради специфичния начин на определяне на справедливата стойност на земите и сградите, ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от подобно оценяване върху тяхната преносна стойност, както и върху стойността на преоценъчния резерв и нетните активи на групата към 31 декември 2013 година.

Квалифицирано одиторско мнение

6. В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от въпросите, изложени в параграфи 4 и 5 по - горе, консолидираният годишен финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на групата към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността ѝ и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

7. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страници от 45 до 83 консолидиран годишен доклад за дейността на групата. Отговорността за изготвянето на годишния доклад, се носи от ръководството на групата. Този доклад не е част от финансовия отчет и част от информацията в него няма финансов характер. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания годишен финансов отчет на групата към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие Международните счетоводни стандарти, както е оповестено в т. 2.1. от бележките към приложения консолидиран финансов отчет.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев

Регистриран одитор
Управител

8 април 2014
Варна

