

БАЛАНС

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

31.12.2014

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	3	2465
- земи	3	3
- сгради	0	2462
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	4
3 Съоръжения и други	0	6
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	3	2475
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	266	266
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	-1441	-1145
Общо за група V:	-1441	-1145
VI. Текуща печалба (загуба)	709	(297)
Общо раздел A:	-461	-1171
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		3	2475
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	35
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	2	6
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		2	41
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		0	1
	- в брой	0	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	1
Общо за раздел В:		2	42
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			85
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5	2602

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	296	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	296	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	1955
	- до 1 година	0	106
	- над 1 година	0	1849
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	713
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	713
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	203
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	203
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	170	902
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	170	901
	към персонала, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		466	3773
	- до 1 година	0	107
	- над 1 година	466	3666
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		5	2602

Дата: 20.02.2015

Съставител:

Ръководител:

Стр. 2 от 3

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул Велчо Атанасов 6

01.01.2014 - 31.12.2014

на

адрес

за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	705
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	104
	а) суровини и материали	2	62
	б) външни услуги	13	42
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	9	5
	а) разходи за възнаграждения	8	5
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0
	- разходи за амортизация	1	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	36	6
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		61	820
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	211	277
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		211	277
8	Печалба от обичайна дейност	709	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		272	1097
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	709	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	709	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		981	1097
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	792
4	Други приходи, в т.ч.:	981	3
	- приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		981	795
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	302
9	Извънредни приходи	0	5
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		981	800
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	297
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	297
Всичко (Общо приходи+11)		981	1097

Дата: 20.02.2015

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

01.01.2014 - 31.12.2014

(хил. лева)

а	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	2	(2)	0	88	(88)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	7	(7)	0	5	(5)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	126	(126)	0	180	(180)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	(1)	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	1689	0	1689	0	0	0
	Всичко парични потоци от основната дейност	1689	136	1553	0	273	(273)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	1554	(1554)	294	20	274
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	1554	(1554)	294	20	274
	Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1689	1690	(1)	294	293	1
	Д. Парични средства в началото на периода			1			0
	Е. Парични средства в края на периода			0			1

Дата:

20.02.2015

Съставител:

Радослав Ценов

Ръководител:



Васил

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Пирин Хаус ЕООД

България, гр. София, ул. Велчо Атанасов 6

01.01.2014 - 31.12.2014

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	266	0	0	0	0	0	-1441	0	(1170)
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	266	0	0	0	0	0	-1441	709	-461
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	266	0	0	0	0	0	(1441)	709	(461)

Дата: 20.02.2015

Съставител: Радослав Солов

Ръководител: Хрисанова

