ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА " ФОРЕСТ ГАРДЪН ХОТЕЛС " ООД

Днес, 27.08.2026 г., в гр.Бургас, **ОГНЯН ОГНЯНОВ САРАФОВ**, ЕГН **и РОСИЦА ОГНЯНОВА САРАФОВА, ЕГН** , в качеството съдружници на " **ФОРЕСТ ГАРДЪН ХОТЕЛС** " **ООД**, приеха и подписаха настоящия дружествен договор

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 1 (1). Дружеството ще извършва своята дейност под фирмено наименование " **ФОРЕСТ ГАРДЪН ХОТЕЛС** " **ООД** ("Дружеството"), което на латиница се изписва " **FOREST GARDEN HOTELS " Ltd.**

(2). Дружеството е със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, п.к. 8000, бул. Демокрация №18..

(3). Дружеството се учредява без срок или прекратително условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на дружеството е: Хотелиерство, управление, стопанисване и експлоатация на хотели, хотелски комплекси, апартаменти за гости, къщи за гости, туристически обекти и други места за настаняване; ресторантьорство, управление и експлоатация на ресторанти, заведения за хранене и развлечения, кафе-сладкарници, барове и други обекти за обществено хранене; кетъринг, организиране и обслужване на мероприятия, туристически и свързани с туризма услуги.Придобиване, управление, стопанисване, поддръжка, ремонт, реконструкция, преустройство, строителство, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; покупко-продажба, посредничество и консултантска дейност при сделки с недвижими имоти; управление на имоти и сгради, включително жилищни, административни, търговски, промишлени и туристически обекти; професионално управление и поддръжка на сгради и недвижими имоти; извършване на услуги, свързани с експлоатацията, поддръжката и управлението на недвижими имоти.Строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни дейности; изграждане, реконструкция, модернизация, ремонт и довършителни работи на сгради и съоръжения; вътрешни и външни строителни работи, монтажни дейности, инсталации, изолации, фасадни и покривни дейности, както и всякакви други дейности, свързани със строителството и поддръжката на недвижими имоти, при спазване на приложимите законови изисквания.Транспортна дейност в страната и чужбина; превоз на пътници и товари със собствени или наети превозни средства; товарен и пътнически автомобилен транспорт, транспортни и логистични услуги, спедиционна и складова дейност, товаро-разтоварни услуги, куриерски и други свързани с транспорта услуги, при спазване на изискванията за лицензиране и разрешителни режими, когато такива са приложими.Отдаване под наем, лизинг и предоставяне за ползване на автомобили, моторни превозни средства, машини, механизация,

строителна, земеделска и друга техника, оборудване и движимо имущество; управление и експлоатация на транспортни средства и техника; техническо обслужване, ремонт и поддръжка на автомобили, машини, съоръжения и техника.Посредничество и извършване на услуги по подбор, набиране, предоставяне и управление на персонал; временна заетост и временно предоставяне на работници и служители на предприятия-ползватели, при спазване на приложимите нормативни изисквания и при наличие на необходимите регистрации, разрешения и лицензи, когато такива се изискват; консултантски и административни услуги, свързани с управление на човешки ресурси.Търговия на едро и дребно с различни стоки, материали, оборудване, техника и консумативи; внос, износ, дистрибуция и търговско посредничество; комисионна, консигнационна и посредническа дейност; електронна търговия и търговия чрез интернет; маркетинг, реклама и рекламни услуги.Консултантска, управленска, административна и организационна дейност; управление и администриране на търговски и други обекти; предоставяне на различни услуги на физически и юридически лица; посредническа дейност; представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; както и извършване на всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.Дружеството може да извършва дейността си в страната и чужбина, самостоятелно или чрез участие в други дружества, както и да извършва всички сделки и дейности, които са необходими или свързани с осъществяването на предмета му на дейност. **За дейностите, за които законът предвижда лиценз, разрешение, регистрация или друг специален режим, същите се извършват след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.**

III. КАПИТАЛ

Чл. 3 (1). Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разделен на 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност по 1 (едно) евро, притежавани от съдружниците, както следва:

(2). Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

3.1 ОГНЯН ОГНЯНОВ САРАФОВ, ЕГН [redacted] – 50 (петдесет) дяла с номинална стойност всеки по 1 (едно) евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството

и

3.2. РОСИЦА ОГНЯНОВА САРАФОВА, ЕГН [redacted] - 50 (петдесет) дяла с номинална стойност всеки по 1 (едно) евро, представляващи 50 % от капитала на дружеството

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 4 (1). Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в Търговския закон, доколкото в дружествения договор не е уговорено

друго.

(2). Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие, освен ако общото събрание с единодушие на всички съдружници не определи друго разпределение на печалбата;

в) да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация на дружеството, съответно на дяловото си участие;

г) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и да преглежда книжата на дружеството.

(3). Всеки съдружник се задължава:

а) да изплати или внесе дяловата си вноска;

б) да участва в управлението на дружеството;

в) да оказва съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му;

г) да изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците.

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5 (1). Органи на дружеството са:

- общо събрание;
- управител.

(2). Общото събрание се състои от съдружниците.

(3). Органите на дружеството имат правата и задълженията, определени в Търговски закон, доколкото друго не е уговорено с дружествения договор.

VI. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6 (1). Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7 взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управител или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2). Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3). Решенията се вземат с единодушие от всички съдружници.

(4). За взетите решения се съставя се съставя протокол в писмена форма.

(5). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(6). Всеки дял дава право на един глас в общото събрание на съдружниците.

Чл. 7 (1). Общото събрание се свиква от управител най-малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3). Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

(4). Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(5). Когато общото събрание определи датата на следващото заседание, присъстващите членове се считат за редовно поканени.

(6). Заседанията на общото събрание се провеждат на адреса на дружеството в гр. София, освен ако всички съдружници не са дали съгласието си за провеждане на общото събрание на друг адрес.

(7). Заседанието се провежда, ако всички членове на общото събрание са редовно поканени, съгласно дружествения договор или присъстват всички съдружници и никой не оспори редовността му.

(8). Общото събрание има кворум, ако на него присъстват всички съдружници.

(9). Включването на необявени в поканата за заседанието на общото събрание точки на дневния ред е допустимо, ако на заседанието присъстват всички съдружници и има единодушие.

(10). На заседанията се води протокол, в който се отразяват решенията, като всеки съдружник може да поиска вписване в протокола на неговите съображения.

VII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Общото събрание избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

Чл. 9. Дружеството се управлява и представлява от **ОГНЯН ОГНЯНОВ САРАФОВ**, ЕГН **и РОСИЦА ОГНЯНОВА САРАФОВА, ЕГН** **заедно и поотделно** .

Чл. 10. Правомощията на управителите се определят в Търговския закон и в дружествения договор.

Чл. 11. В рамките на своята компетентност управителите:

а) представляват дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица и държавни органи;

б) изпълняват функциите, които са им възложени с нормативен акт;

в) сключват, изменят и прекратяват трудови или граждански договори с работници, служители и сътрудници на фирмата.

г) упълномощават трети лица да ги представляват по определени въпроси;

д) организират и следят за изпълнение на решенията на общото събрание;

е) отговарят за запазване на интересите на дружеството във връзка със стопанската му дейност;

ж) незабавно уведомяват общото събрание за всички събития и обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството, като вземат сами или предлагат на общото събрание необходимите мерки за предотвратяването им;

з) когато случаят по предходната точка не търпи отлагане и не е възможно да се получи съгласието на общото събрание, предприемат необходимите действия, незабавно информират съдружниците и свиква общото събрание на съдружниците, което в случай на одобрение валидира действията, извършени извън предоставените правомощия;

и) решават всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на общото събрание или по които те са поискали да се произнесе.

й) контролират разходите на дружеството, организират изготвянето на годишен счетоводен отчет.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ДРУГИ ОТНОШЕНИЯ.

Чл. 12. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството, като отправи до другите съдружници писмено предизвестие най-малко един месец преди датата на прекратяване. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 13 (1). Съдружник може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

а) не е изплатил или не е внесъл дела си в допълнително определен от общото събрание срок;

б) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

в) не изпълнява решенията на общото събрание;

г) действа против интересите на дружеството.

(2). Към изключване може да се пристъпи след като неизправният съдружник бъде поканен да преустанови неправомерното поведение и му се даде подходящ срок с оглед конкретните обстоятелства.

Чл. 14. Делът на прекратилия участието си съдружник се предоставя за изкупуване на останалите съдружници пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството. При нежелание на някой от съдружниците да упражни това право, делът се разпределя между другите съдружници пропорционално на дяловото им участие или по споразумение между тях, или се предлага приемането на нов съдружник, или се намалява капитала на дружеството до минимално определения от закона размер. Ако с единодушно решение на общото събрание делът на изключения или освободен съдружник не се изкупи от останалите съдружници, или не се приеме нов член с неговата стойност се намалява капитала до минималния размер, съгласно Търговския закон.

Чл. 15. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 16. Нови съдружници могат да бъдат приети чрез прехвърляне на дяловете от съдружници на трети лица с единодушно съгласие на общото събрание. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 17. Съдружник, прекратил участието си в дружеството, не се освобождава от изпълнение на задълженията на дружеството към трети лица, поети въз основа на договори, сключени преди датата на прекратяване на членството, а дяловото му участие се връща в срок от шест месец, считано от датата на прекратяване на членството, но не по-рано от изтичане на текущата финансова година. Този ред може да бъде променен с решение на общото събрание, взето с единодушие за конкретен случай.

IX. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл. 18. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

а) с единодушно решение на общото събрание на съдружниците;

б) когато остане само с един член и той не приеме нов съдружник или не преобразува дружеството в еднолично;

в) по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

г) при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 20. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 21. След погасяване на задълженията и осребряване на активите, остатъкът от средствата на дружеството се разпределя между съдружниците, съразмерно на притежаваните от тях дялове.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие – от компетентния български съд.

Чл. 23. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 24. Настоящият дружествен договор е приет на 27.08.2026 г. и е в сила от 27.08.2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

(ОГНЯН ОГНЯНОВ САРАФОВ)

(РОСИЦА ОГНЯНОВА САРАФОВА)