ГОДИШЕН БАЛАНС
„АРТСТРОЙ 1" ООД
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	46	748
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*46*	*748*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради	171	171
- земи	171	171
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	161	175
3. Съоръжения и други	658	598
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	990	944
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от групата		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 036**	**1 692**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Стоки и материали	27	74
2. Незавършено производство	8 680	5 361
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- готова продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*8 707*	*5 435*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	475	709
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.		
- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
4. Данъци и такси, в т.ч.	152	33
- над 1 година		
Общо за група II:	*627*	*742*
1. Вземания от предприятия от групата		
- над 1 година		
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
- над 1 година		
3. Данъци и такси, в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.	51	59
- над 1 година	51	59
5. Разходи за бъдещи периоди		
- над 1 година		
Общо за група III:	*-*	*-*
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	9	15
2. Парични средства по разплащателни сметки		
3. Парични средства в чуждестранна валута		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	*9*	*15*
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Д. Разходи за бъдещи периоди и приходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**8 343**	**6 192**
ОБЩО ЗА АКТИВА:	**9 379**	**7 884**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**6**	**6**
II. Премии от емисия	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с покупки собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	53	70
Общо за група IV:	**53**	**70**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	**490**	
- непокрита загуба		**(25)**
Общо за група V:	***490***	***(25)***
VI. Текуща печалба (загуба)	**748**	**516**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**1 297**	**567**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**981**	**583**
- до 1 година	**981**	
- над 1 година		**583**
3. Получени аванси, в т.ч.:	**7 721**	**6 322**
- до 1 година	7 721	6 322
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**243**	**372**
- до 1 година	**136**	**158**
- над 1 година	**107**	**214**
5. Задължения по ценни книжа, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от групата, в	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	**51**	**59**
- до 1 година	**51**	**59**
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	**9**	**15**
- до 1 година	9	15
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	**8**	**6**
- до 1 година	5	6
- над 1 година		
Г. Приходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**8 082**	**7 317**
ОБЩО ЗА ПАСИВА:	**9 379**	**7 884**

„АРТСТРОЙ 1" ООД БУРГАС 4

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- в брой	95	34	- данъчни задължения	31	55
- безсрочно участие (дялове)	6	26	- до 1 година	31	55
Общо за група II	*101*	*60*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**9 041**	**7 412**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**9 435**	**6 237**	- [illegible]	**8 934**	**6 615**
			- над 1 година	**107**	**797**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**183**	**-**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**50**	**50**	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	**183**	
СУМА НА АКТИВА	**10 521**	**7 979**	**СУМА НА ПАСИВА**	**10 521**	**7 979**

Дата на съставяне:
Бургас, 04.03.2009 год.

Съставител: Маринка Стефанова Гунчева

Ръководител: [illegible]

04.03.2009 г.

"Бургас Одитинг" ООД
Рег. [illegible]

"АРТСТРОЙ 1" ООД
БУРГАС
4

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"АРТСТРОЙ 1" ООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума хил.лв	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**4 783**	**5 764**
а) суровини и материали	**3 730**	**5 346**
б) външни услуги	**1 053**	**418**
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**396**	**217**
а) разходи за възнаграждения	326	174
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	70	43
- осигурителни вноски, начислявани		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**169**	**117**
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	169	117
- разходи за амортизации	169	117
разходи от обезценка		
б) разходи за обезценка на текущи краткотрайни активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**49**	**59**
а) балансова стойност на продадени активи	9	53
б) присъди	-	
Общо разходи за оперативната дейност	**5 397**	**6 157**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**6**	**7**
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	7
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	109	52
- разходи за лихви по привлечени заеми		
- разходи за лихви по облигационни заеми		
- други лихви		
Общо финансови разходи	115	59
Общо разходи за обичайната дейност	**5 512**	**6 216**
8. Печалба от обичайната дейност	**832**	**571**
9. Извънредени разходи		
Общо разходи	**5 512**	**6 216**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	832	571
11. Разход за данъци от печалбата	84	55
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	748	516
Всичко (общо разходи = 11 + 12 + 13)	**6 344**	**6 787**

Наименование на приходите	Сума хил.лв	
	текуща година	предходна година
1	2	4
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3 023**	**1 703**
а) продукция	**1 676**	**500**
б) стоки	**85**	**44**
в) услуги	**1 262**	**1 159**
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**3 319**	**5 082**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**6 342**	**6 785**
5. Приходи от участия в съвместни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от групата		
6. Приходи от други инвестиции, които са признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от групата		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**2**	**2**
а) приходи от предприятия от групата		
б) положителни разлики от оперативни и финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Общо финансови приходи	**2**	**2**
Общо приходи от обичайната дейност	**6 344**	**6 787**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредени приходи		
Общо приходи	**6 344**	**6 787**
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	**6 344**	**6 787**

Дата на съставяне: 04.03.2009 г.

Съставител: Марияна Стефанова

Ръководител: Димитър Константинов

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

АРТСТРОЙ 1 ООД БУРГАС 4

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	А	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контракти	5 487	4 763	724	3 923	4 165	(242)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търгуване			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		404	(404)		204	(204)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		96	(96)			-
7	Плащания при разпределения на печалби		1	(1)			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-		4	(4)
	Общо парични потоци от основна дейност (А)	***5 487***	***5 264***	***223***	***3 923***	***4 373***	***(450)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		287	(287)		336	(336)
2	Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от дългосрочни предоставени заеми			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Общо парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	-	287	(287)	-	336	(336)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от получени банкови заеми и вземания по лизингови договори		17	(17)			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 037	3 640	397	2 853	2 269	584
4	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		79	(79)	1	29	(28)
5	Плащания на задължения по финансови договори		190	(190)		237	(237)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		5	(5)
7	Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)	156	230	(74)
	Общо парични потоци от финансова дейност (В)	**4 037**	**3 932**	**105**	**3 010**	**2 770**	**240**
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**9 524**	**9 483**	**41**	**6 933**	**7 479**	**(546)**
Д.	**Парични средства в началото на периода**			**60**			**606**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**101**			**60**

Бургас, 04.03.2009 г.

Съставител: Маринна Стефанова Рупчева

Ръководител: Димитър Костадинов Димитров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"АРТСТРОЙ 1" ООД
За 2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	6						70	516	(25)		567
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	-	-	-	-	-	70	516	(25)	-	567
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							(17)				(17)
увеличение											-
намаление							(17)				(17)
Финансов резултат от текущия период										748	748
Разпределение на печалба в т.ч.:											-
дивиденти											-
Покриване на загуба								(25)	25		-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличения											-
намаления											-
Други изменения в собствения капитал								(1)			(1)
Салдо към края на отчетния период	6	-	-	-	-	-	53	490	-	748	1 297
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
Собствен капитал към края на отчетния период	6	-	-	-	-	-	53	490	-	748	1 297

Бургас
Рег. 2024

Ръководител:

“АРТСТРОЙ 1” ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2008 г.

Наименование:"АРТСТРОЙ 1" ООД

Седалище:гр.Бургас,ул."Александровска"98

Адрес на управление: гр.Бургас,ул."Александровска"98

Телефон: 056 53 10 30

Факс: 056 82 84 59

Електронен адрес /e-mail/:info@artstroy.eu

Продажби

През 2008 г. „Артстрой 1" ООД изгражда жилищен комплекс от затворен тип "Перла" в к-с „Зорница", който се състои от самостоятелни блокове, басейн, детска площадка и други. Изграждането на комплекса е с отстъпено право на строеж върху земя, собственост на физически лица срещу обезщетение за изграждане на жилищни имоти.

За изминалата година "Артстрой 1" ООД е реализирала приходи: от продажба на строителна продукция - 1 676 хил.лв., от продажба на услуги/извършени СМР/ и право на строеж – 1 262 хил.лв., от продажба на материали- 85 хил.лв. и финансови приходи - 2 хил.лв.

Инвестиционна програма

Приоритет на дружеството е изграждането на к-с „Перла" и реализирането му е в график според предварително заложените срокове. Към 31.12.2008 степента на завършеност на блоковете е както следва- бл.1 - 75%, бл.5 - 97%,бл.3 - 40%,бл.4 - 97%,паркоместа - 80%. Дружеството извършва проучване за бъдещи обекти и има изготвени проекти за тях.

Основните фактори затрудняващи стопанската дейност на "Артстрой 1" ООД през 2008 г. бяха следните:

- несигурна икономическа среда с често променяща се нормативна уредба, водеща до кампанийност и разхищение на финансови и човешки ресурси.
- слабости на законодателството в икономическата сфера даващи възможност за съществуване на нелоялна конкуренция;
- несъвършенства в наредбата за насърчаване на инвестициите в малките и средни предприятия, т.е. невъзможност на предприятия отговарящи на критерии за малки и средни, но влизащи в състава на икономическа група, да ползуват облекчени условия за финансиране на инвеатиции по европейските програми.

РИСКОВЕ

Финансовите активи,които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно вземания по продажби.Затова политиката ни е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация.Ръководството има значителна степен на сигурност,че клиентите направили авансови плащания за покупка на имоти ще финализират сделките.През 2008г са извършени прехвърлителни сделки само след 100% плащане.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове. Съгласно проучванията на НСИ за стопанската конюнктура през 2008г., инвестиционния климат като цяло е благоприятен за бизнеса, което минимизира политическия риск.
Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, единствено по-голямото равнище на инфлация през 2- ро полугодие ще повлияе върху възвращаемостта на инвестициите на „Артстрой 1" ООД. Високото равнище на инфлация и през 2-то полугодие на 2008 потвърди предварителните очаквания за 3,5 - 4% увеличение на разходите на дружеството за годината, без адекватна възможност за увеличаване със същата стъпка на продажните цени. По-високите стойности на инфлацията се отразиха отрицателно върху ефективността на сделките.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Артстрой 1" ООД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.
Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за фирмата е малък по следните причини:

-Изградена и последователно изпълнявана средно срочна инвестиционна програма
-Изградена маркетингова политика водеща до непрекъснато увеличаване на пазарния дял на дружеството, което е видно от представения финансов отчет към 31.12.2008 г.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използуват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране, За осъществяване на своята дейност през 2008 г., "Артстрой1" ООД е ползвало заемни средства, при минимизиран финансовия риск.

Икономически резултати на „АРТСТРОЙ 1" ООД за 2008г.

„Артстрой 1" ООД приключва 2008г. с печалба от **748** хил.лв.

Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Приходи

Наименование	Отчет 31.12.2008 хил.лв	Дял в %	Отчет 31.12.2007 хил.лв	Дял в %	Отчет 31.12.2006 хил.лв	Дял в %
Нетни прих. от продажби	3023	47,7	1703	99,9	29	96,7
Увеличение на запасите от продукция и незавърш. производство	3319	52,3				
Извънредни приходи						

Финансови приходи	2		2	0,1	1	3,3
Приходи общо	6344		1705	-	30	-

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2008г. в хил.лв	Отчет към 31.12.2007г. хил.лв	Отчет към 31.12.2006г. хил.лв
Разходи за дейността общо	5512	1132	55
В т.ч:-разходи за материали	3730	5346	244
В т.ч:-разходи за външ.у-ги	1053	418	41
Балансова стойност на продадените активи	9	53	24
Извънредни разходи		2	
Финанс.резултат преди данъци	832	571	-25
Разходи за данъци	84	55	0
Финансов резултат след данъци	748	516	-25

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2008г.		Към 31.12.2007г.	
	Хил.лв.	%	Хил.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	1036	9,8	1692	21,2
II.ТЕКУЩИ АКИВИ в.т.ч.:	9435	89,7	6237	78,2
Търговски и други вземания	627	59,6	742	9,30
.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	50	0,5	50	0,6
ОБЩО АКТИВИ	10521	-	7979	-

Сделките със свързани лица са от текущата основна дейност и са сключени съобразно обичайните пазарни отношения.

Пасивът на баланса към 31.12.2008. е 10521 хил.лв и е структуриран както следва:

ПАСИВИ	Към 31.12.2008г.		Към 31.12.2007г.	
	Хил.лв.	%	Хил.лв.	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1297	12,3	567	1,2
II.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	107	1,0	893	7,5
III.ТЕКУЩИ ПАСИВИ	8934	84,9	6519	91,3
V.ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	183	1,8		
ОБЩО	10521	-	7979	-

Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството

Ликвидност

Определящ мотив в управленското поведение на мениджърския екип е интереса на акционерите.В тази връзка, действията по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране са били изключително добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и минимизиране на финансовия риск.

Показатели	31.12.2008	31.12.2007
Работен капитал-х.лв(КА-КП)	501	-232
Коеф.на Обща ликвидност(КА/КПс)	1.056	0.9644
Коеф.на бърза ликвидност (КА-МЗ)/КП)	0.0815	0.1307
Коеф.на финансова автоном.(СК/Пс)	12,841	9,45
Коеф.на задлъжнялост(Пс/А)	0,01	0,0075
Финансов лост(А/СК)	8.1117	14.0723

Данните красноречиво показват балансирано управление на финансовите ресурси. Коефициентите за обща и бърза ликвидност показват, че дружеството е в състояние във всеки момент да покрие вземанията на краткосрочните кредитори с наличните бързоликвидни активи. Коефициентът на задлъжнялост показва, че финансирането на стопанската дейност се извършва изцяло със собствени средства.

Данни за управителните органи

През отчетната година дружеството се управлява от съдружниците в състав:
1.Галя Димитрова Козарова-Дачева
2.Димитър Костадинов Димитров
През отчетния период, дружеството се представлява от Галя Димитрова Козарова-Дачева
През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2008 г.

Наименование	***към 31.12.2008***
Галя Димитрова Козарова-Дачева	50.00 %
Димитър Костадинов Димитров	50.00 %

„Артстрой 1"ООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период, „Артстрой 1" ООД не е отпускало кредити към свързани лица при договорена пазарна лихва.

Данни за персонала

През 2008 г. има нает персонал по трудови правоотношения и към 31.12.2008 – 85 човека, в т.ч служители 12бр.

Капитал

Дружественият капитал на „Артстрой 1"ООД възлиза на 6000 лева. разпределен на 60 дяла,всеки от по 100лв. Капиталът се разпределя между двамата съдружници – Галя Димитрова Козарова – Дачева - 30дяла и Димитър Костадинов Димитров -30дяла.

Отчет на програмата за добро корпоративно управление

През целия отчетен период ръководството на дружеството ясно осъзнаваше, че доброто корпоративно управление е един от най-важните елементи за постигане на целите на дружеството, защита на правата на съдружниците, подобряване на резултатите от работата и че изготвената програма е едно от средствата за това.
Една от целите на ПРОГРАМАТА бе създаването на възможност за съдружниците да упражняват пълноценно своите права като собственици, да участват в обсъждането на въпроси, свързани с дейността на дружеството и по този начин да оказват непосредствено влияние върху качеството на направената от тях инвестиция.

Юридическия екип на „Артстрой 1" ООД текущо и периодично прави преглед на учредителните документи на дружеството, привежда ги в съответствие с нормативните изисквания и се стреми да ги усъвършенства и развива в посока на повишаванена степента на защита на интересите на всички съдружници.

гр.Бургас

28.02.2009г.

Съдружници:

1.

2.

„АРТСТРОЙ 1" БУРГАС 3 ООД

До
Съдружниците на
АРТСТРОЙ 1 ООД
гр.Бургас

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АРТСТРОЙ 1 ООД гр.Бургас, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 г.отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството на дружеството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството .Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията ,представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия

АРТСТРОЙ 1 БУРГАС 4 ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме,че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2008 г , както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ЗАКОНОВИ ИЗИСКВАНИЯ

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38,пар.4),ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията ,представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г ,изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Специализирано одиторско предприятие
Бургас одитинг ООД

Бургас
Рег. № 024
"Бургас одитинг" ООД

Регистриран одитор:

Златинка Стоянова

04.03.2009 г

АРТС РОЙ 1 БУРГАС 4 ООД

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА