„ИНДУРА” ЕООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2019 г.

Учредяване и регистрация
"ИНДУРА" ЕООД (Дружеството) е със седалище Република България.
"ИНДУРА" ЕООД , е вписано в регистъра на СГС в съответствие с Търговския закон на Република България.
Адрес на управление – гр. София, район „Оборище", ул. „Оборище" 5.
Адрес за кореспонденция - гр. София, район „Оборище", ул. „Оборище" 5
Основна дейност - Основните приходи през 2019 г. са отдадени имоти под наем.
Регистрираният капитал към 31.12.2019 г. е 1 176 120 лв., разпределен на 117612 дяла по 10 лв. единия.
Дружеството се представлява и управлява от Управител - Весела Здравкова Стоименова.

База за изготвяне на годишните финансови отчети
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 30.06.2020 г.
Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.
Всички данни за 2019 и 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове
В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът,

че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни кредити от свързани лица, които не биха предизвикали възникване на лихвен риск. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 лв. Няма активи предоставени като обезпечение и временно изведени от употреба.

Закупени дълготрайни материални активи през отчетния период няма.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен в края на 2019г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

- Сгради 25 години
- Компютърно оборудване 4 години
- Стопански инвентар 6,7 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Няма напълно амортизирани дълготрайни активи .

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Към 31.12.2019г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

Консолидация
Към 31декември 2019 г. дружеството не притежава капиталово участие в дъщерни дружества.

Инвестиционни имоти
Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем.
Към 31.12.2019 г. дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Стоково-материални запаси (СМЗ)
СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането СМЗ се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението й става в края на всеки отчетен месец. През отчетния период дружеството не е ползвало материални запаси.

Финансови активи
Дружеството не притежава финансови активи.

Вземания
Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г. Към датата на годишния отчет вземанията са в размер 1 х.лв. и са текущи.

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.
За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки и в касата на дружеството,

Собствен капитал
Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен, в размер на 1176 хил.лв.. Съдружници в дружеството са „Омега Тех" ЕООД с 20,3% от капитала и „Юнийда Индъстрис" ЕООД с 79,7% от размера на капитала.
Няма резерви.
Загубите от минали години са 408 хил.лв.
Загубата за 2019 г. е в размер на 35 хил.лв.
Собственият капитал към 31.12.2019 г. е в размер на 733 хил.лв.

Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги
Към 31 декември 2019 г. Индура ООД има получени кредити от майката на дружеството. Кредитите са краткосрочни, с лихва съответно 5,2% , 3,5% и 3.3 %.

Търговски и други задължения
Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2019 г.
Задълженията са към предприятие от Групата 579 х.лв. Задълженията към доставчици 1 х.лв. Задължения по получени аванси 217 х.лв. , които представляват получена авансово сума за продажба на имот в с.Равно Поле, Елин Пелин. Продажбата ще бъде осъществена след датата на отчета.
Данъчните задължения включват:

Вид данък	**31.12.2019 хил. лв.**	**31.12.2018 хил. лв.**
Задължения за ДДС	44	1
Общо данъчни задължения	44	1

Задължения към персонала при пенсиониране

Планове за дефинирани вноски
Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск
Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране
В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери.
Към 31.12.2019 г. в дружеството няма назначен персонал.

Признаване на приходите и разходите
Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продадена продукция и стоки
Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на услуги.
Приход от продажба на продукция и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.
Услугите, които са генерирали приход през 2019 г са от наеми.

Разходи
Разходите се начисляват при спазване на имот. на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.
Разходите за външни услуги за 2019 г. се формират основно от разходи за граждански договор и счетоводни услуги и заплатена държавна такса, за промяна предназначението на имот, местни данъци и такси и други.
В дружеството няма назначен персонал.
Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Данъчно облагане
През отчетния период дружеството не отчита счетоводна и данъчна печалба и не дължи корпоративен данък.

Дивиденти
Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.
През 2019 г . не са разпределяни дивиденти

Свързани лица
За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

Към 31.12.2019 г Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице	Тип взаимоотношение/контрол
Юнийда Индъстрис ООД	майка
Уан АД	дъщерно дружество на Юнийда
Рам Байкс ЕООД	дъщерно дружество на Юнийда
Подемкран АД	дъщерно дружество на Юнийда
Подемкомпонент АД	дъщерно дружество на Юнийда
Единство АД	дъщерно дружество на Юнийда
Сайкъл Гетс АД	асоциирано дружество на Юнийда

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица

Наименование	**Вид на сделката**	**Оборот**	**Неуреден Разчет**	
		х.лв	Вземане	Задължение
Рам байкс ЕООД	Приход от наем	26	-	-
Юнийда Индъстрис ООД	Получен заем 2019	110		113

През 2019 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

През 2019 г. няма начислено и изплатено възнаграждение на управителя.

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

Условни задължения

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица кредити

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2019 г.

Други оповестявания

През 2019 г. Дружеството няма финансирания

През 2019 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Дружеството участва в група за консолидация с дружество майка „Юнийда Индъстрис" ЕООД гр. София. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е гр.София, ул." Оборище" 5

Събития след датата на баланса

На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавирус в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия.

На 13 март 2020 г. по искане на Правителството, Народното събрание обяви извънредно положение в България заради COVID-19 (коронавирус) и започна да предприема мерки за намаляване на разпространението му. Противоепидемичните мерки включват ограничаване на мобилността, отмяна на публични събития, затваряне на учебни заведения и търговски обекти, въвеждане на дистанционен режим на работа.

Тези ограничения оказват влияние върху търговските дружества, което е трудно да бъде оценено и прогнозирано. Към момента на съставяне на годишния финансов отчет, „Индура" ООД не отчита съществено въздействие на пандемията върху резулатата на дружеството.Приходите на дружеството към 30.6.2020 година, нямат промяна спрямо същия период на 2019 г.

.

Ръководител :..... Съставител :.....

/ Весела Стоименова / / Розалина Генова /