"ИКОНОМСЕРВИЗ" ООД
7012 Русе , бул"Цар Освободител" № 108 вх Бет.1
082/82 41 62;83 50 31;0888 216 119
e-mail:ikonomservice@nbis.net;odit_yordanov@abv.bg

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Годишен финансов отчет
За финансовата 2011 година

" ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ " ЕООД

гр. РУСЕ
бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" 113А
pazari@ru-se.com

тел: 082-82-54-26
факс: 082-82-54-27

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РУСЕ
гр. Русе, 7000

Д О К Л А Д

от Кунчо Кунчев
Управител на „Общински пазари" ЕООД

Относно: *„Отчет за дейността на Дружеството през 2011г."*

„Общински пазари" е общинско предприятие (звено) до 12.03.1999 г. С Решение № 716/12.03.1999 г. ОП „ Общински пазари" е преобразувано в търговско дружество „Общински пазари" ЕООД и е регистрирано с основен капитал 19 440 лв. Дружеството управлява и стопанисва 11 търговски обекта на територията на гр. Русе, както следва:

- ✓ Централен общински пазар;
- ✓ Покрит пазар;
- ✓ Пазар „Сан Стефано";
- ✓ Пазар „Здравец изток";
- ✓ Пазар „Рибката";
- ✓ Пазар „Олимп";
- ✓ Пазар „Иван Вазов";
- ✓ Пазар „Македония";
- ✓ Пазар „Лилия";
- ✓ Пазар „Чародейка";
- ✓ Пазар „Стрешер".

Личният състав на Дружеството е от 16 човека, както следва: гл. счетоводител, юрист, специалист наемни отношения, касиер, фактурист, двама счетоводители, петима инкасатори наеми и четири работника поддръжка. Дружеството работи в условия на забавен световен икономически растеж, което се отразява и на страната и на нашия град, както и при безмилостна конкуренция в браншa от работещите големи търговски центрове и хипермаркетите на големите търговски вериги навлезли през последните 4-5години в нашия град.

I. ОЦЕНКА И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ

Дружеството работи с положителен финансов резултат:

	2009г.	2010г.	2011г.
Счетоводна печалба	367 х. лв.	422 х. лв.	305 х. лв.
Нетна печалба	326 х. лв.	380 х. лв.	274 х. лв.

Реализираните приходи са както следва:

ПРИХОДИ	**2009г.**	**2010г.**	**2011г.**
Наеми	1257 х. лв.	1251 х. лв.	1185 х. лв.
Други	19 х. лв.	45 х. лв.	31 х. лв.
Лихви	14х. лв.	8 х. лв.	16 х. лв.
ОБЩО	**1290 х. лв.**	**1304х. лв.**	**1232 х. лв.**

Сравнителен анализ със 2010г. е труден поради факта, че от 21.12.2010г. „Общински пазари" ЕООД не стопанисва супер „Чародейка" и от 27.06.2011г. е продаден и супер №10 в кв. Здравец изток, който беше обекта на второ място по приходи след Централен пазар. Приходите за 2011г. неизбежно са спаднали, което частично е компенсирано чрез реконструкция на пазарчето в Здравец изток пред продадения Супер и изградените там нови 14 бр. павилиона.

II. ОЦЕНКА И АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ.

През изминалия период от 2011 година Дружеството е направило разходи, както следва:

РАЗХОДИ	**2009г.**	**2010г.**	**2011г.**
Материали	71 х. лв.	67 х. лв.	78 х. лв.
Външни услуги	245 х. лв.	228 х. лв.	209 х. лв.
Амортизации	152 х. лв.	161 х. лв.	182 х. лв.
Възнаграждения	194 х. лв.	181х. лв.	178 х. лв.
Осигуровки	42 х. лв.	36 х. лв.	39 х. лв.
Други	100 х. лв.	50 х. лв.	54 х. лв.
Лихви	-	-	-
Др. фин. операции	3 х. лв.	3 х. лв.	3 х. лв.
Провизии	29 х. лв.	19 х. лв.	22 х. лв.
Такси Наредба№16 изплащани на Община Русе	87 х. лв.	137 х. лв.	162 х. лв.
ОБЩО	**923 х. лв.**	**882х. лв.**	**927 х. лв.**

Основните разходи на Дружеството през 2011г. са:

- ✓ За придобиване на ДМА 250 х. лв.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- ✓ 71 х. лв. разходи за подобряване на материалната база.
- ✓ Разходи за поддръжка - 31 х. лв.

Сравнителният анализ показва, че има намаление на разходите за възнаграждения и външни услуги. Увеличението на такси по наредба №16 - от Юли 2010г. е по инициатива на „Общински пазари" с цел по-нисък данък дивидент и по-нисък данък печалба за Дружеството, а Община Русе е с по-висок и сигурен ежемесечен доход, като това е отразено и в разходната графа на таблицата.

Към 31.12.2011г. Дружеството е внесло в Общинския бюджет 162 х.лв. такси по Наредба №16 за изминалия период от 2011г. и е внесло 181 х. лв. дивидент за 2010г, като е платило съответния данък дивидент в размер на 9х. лв. Общия приход за Общината е 343 х.лв., което е с 51 х. лв. повече в сравнение с 2010г.

III. ВЗЕМАНИЯ.

Към 31.12.2011г. Дружеството има следните вземания:

- ✓ Вземания на Дружеството от клиенти. - 122 х. лв.

в т.ч. вземания за минал период –5 х. лв.;

- ✓ Съдебни вземания, по които има съдебно производство – 4 х. лв.;
- ✓ Присъдени вземания, издадени изпълнителни листи – 35 х. лв.

Продължава тенденцията, започнала през 2010 г. за намаляване на вземанията на Дружеството от клиенти, като през 2011г са намалели спрямо 2010г. с 24 х.лв.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Към 31.12.2011г. Дружеството има следните задължения:

- ✓ Дългосрочни задължения – 33 х. лв. в т. ч.:
  - ➢ Гаранционни вноски по наеми на клиенти – 29 х. лв.;
  - ➢ Към персонала/неизползвани отпуски/ – 4 х. лв..
- ✓ Краткосрочни задължения /текущи/ - 51 х. лв. в т. ч.:
  - ➢ Депозити за участие в търг – 3 х. лв. ;
  - ➢ Към доставчици – 11 х. лв./ел. Енергия, вода и др./;
  - ➢ Към персонала – 16 х. лв.;
  - ➢ Задължения към осигурителни организации – 6 х. лв.;
  - ➢ Данъчни задължения - 15 х. лв. /ДДС, ДОД за м. Декември 2011г./.

V. ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

От анализа на икономическите показатели могат да се направят следните изводи:

1. На всеки 100 лева нетни приходи дружеството реализира над 25,00 лв. счетоводна печалба;
2. Много ниско ниво на задълженията, като основна част от тях са текущи;
3. Коефициентите на обща и бърза ликвидност са над 12 и са критерии за висока финансова стабилност;
4. Личният състав е във възможно най-оптимални граници;
5. Средната работна заплата е нормална и съразмерна със заплатите на останалите общински търговски дружества.

VI. РЕАЛИЗИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ 2011г. .

Дружеството си поставя, като основни цели за развитие постигане и поддържане високо ниво на печалба и създаване все по-благоприятни условия за среща на производители и търговци с потребители на стоки, плодове и зеленчуци, чрез изпълнение на инвестиционната си програма.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

След изпълнената преди 10-12години частична реконструкция на Централен общински пазар, Дружеството поднови инвестиционната си програма през последните три години. През изминалата 2011г. е направено следното:

- ✓ Пазар „Лилия“, който се намира в близост до бул. „Мидия Енос“ зад бензиностанция „ОМВ“ бе реконструиран напълно, като са използвани налични още от 2009г. нови търговски маси и овални покривни модули от типа на тези от пазар „Сан Стефано“, Централен и „Иван Вазов. Реконструкцията отне изключително малко средства, а ефекта е коренна промяна на пазарчето.

- ✓ Пазар „Стрешер“кв. Дружба 1. На този пазар търговията напълно бе замряла, липсваха наематели на търговските маси и на обекта предназначен за търговия с плодове и зеленчуци. След капитален ремонт на съществуващите сгради, ремонт и реконструкция на навеса над търговските маси, в момента е заета търговската площ 100% с наематели и търговията в района е отново съживена.

- ✓ Пълна реконструкция на пазар „Здравец изток“. Там се изработи цялостна конструкция служеща за навес над търговските маси с гръб и страници за да има повече защита на работещите и стоката от лоши атмосферни условия и слънце. Подменени са всичките 14бр. стари търговски маси за търговия с плодове и зеленчуци с нови, които да са по-удобни и естетични. Изработени са 14бр. водоснабдени и електрифицирани павилиони за търговия с промишлени стоки, дрехи и цветя които да заместят старите петограмни морално и физически остарели павилиони. Изградена е тоалетна, офис за инкасатора, монтирано е автоматично нощно осветление и видеонаблюдение.

- ✓ На Централен общински пазар са монтирани 7бр. павилиони за продажба на цветя, цигари и пром. стоки, подменени са 600кв. м. покривни листи с обшивка и шведска ламарина на магазините от 3,4 и 6 група с цел спиране на непрестанните течове.

- ✓ През годината са внедрени и се използват по пазарите новите кошчета за разделно събиране на отпадъци, изработен е и се използва сайт на Дружеството „http://pazari.ru-se.com/“ хостван безплатно в интернет, монтирана е дарена паркова чешма за общо ползване на пазар Сан Стефано, ремонтирани са основно два обекта на пазар „Олимп“ и са изградени системи за видео-наблюдение в реално време през интернет на пазарите „Иван Вазов“, Сан Стефано“ и „Здравец изток“.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VII. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА 2012г.

- ✓ Ремонт на група №12 на Централен Общински пазар, включваща реконструкция на покрива и навесите, подмяна на ел. инсталацията и водопровода;
- ✓ Реконструкция на пазар Олимп, неосъществена през 2011г. поради липса на схема за поставяне, която предвижда поставяне на 14 бр. нови търговски маси и изграждане на 9 бр. електрифицирани и водоснабдени павилиона.
- ✓ Електрифициране на пазар „Лилия“
- ✓ Подмяна на покривно покритие на група 22 и група 10 на Централен пазар, поради невъзможност да бъдат спрени течовете.
- ✓ Проектиране реконструкция на пазар Чародейка, за да може да се осъществи през 2013г. без излишно забавяне за разрешителни и документация.

С уважение,

Кунчо Кунчев
Управител на „Общински пазари“ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩИНА РУСЕ
Гр. РУСЕ
Копие : УПРАВИТЕЛЯ НА
"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
ГР. РУСЕ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. Русе , бул."Цар Освободител" №113 А, към 31 декември 2011 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

БЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество **"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД** към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството(чл.38,ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейноста на Дружеството за отчетната 2011 година.Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.Отговорноста за изготвянето на този годишен доклад за дейноста се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация,представена в годишния доклад за дейноста,съответства във всички съществени аспекти на информацията,представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Димитър Йорданов Регистриран одитор 0178

05.03.2012 год. **ОДИТОР:.....**

гр.Русе **Димитър Йорданов – д.е.с.**

бул."Цар Освободител" № 108 **Регистриран одитор**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Със	Отчетна единица :
та-	Съставил:"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
ви-	/предприятие,поделение/
тел	Адрес: гр.РУСЕ,бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 113А

Булстат:117 111 045

Приложение N 1
към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД към 31.12.2011 година

АКТИВ

	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / хил. лева / текуща година	предходна година
А.	***Записан ,но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
I	***Нематеривални активи***		
	Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,		
	програмни продукти и др.подобни права и активи	1	7
Общо за група I :		1	7
II	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи и сгради , в т.ч:	1 666	1 701
	сгради	1 666	1 701
	Машини, производствено оборудване и апаратура	18	16
	Съоръжения и други	1 062	890
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи		
	в процес на изграждане	26	19
Общо за група II :		2 772	2 626
IV	***Отсрочени данъци***	1	3
Общо за раздел Б:		2 774	2 636
В.	***Текущи (Краткотрайни) активи***		
I	***Материални запаси***		
	Суровини и материали	4	4
Общо за група I :		4	4
II	***Вземания***		
	Вземания от клиенти и доставчици ,в т.ч:	128	147
	Други вземания , в т.ч:	54	65
	над 1 година	39	62
Общо за група II :		182	212
IV	***Парични средства , в т.ч:***		
	Парични средства , в т.ч:	466	515
	в брой	5	6
	в безсрочни сметки (депозити)	461	509
Общо за група IV:		466	515
Общо за раздел В:		652	731
Г	***Разходи за бъдещи периоди***	10	6
Сума на АКТИВА (А+Б+В+Г)		3 436	3 373

ПАСИВ

	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / хил. лева / текуща година	предходна година
А	***Собствен капитал***		
I	***Основен капитал***	19	19
IV	***Резерви***		
	Други резерви	891	891
Общо за група IV :		891	891
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години ,в т.ч:***		
	неразпределена печалба	2 141	1 951
Общо за група V :		2 141	1 951
VI	***Текуща печалба (загуба)***	274	380
Общо за раздел А :		3 325	3 241
Б.	***Провизии и сходни задължения***		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения	4	5
	Други провизии и сходни задължения	25	32
Общо за раздел Б:		29	37
В.	***Задължения***		
	Задължения към доставчици , в т.ч:	8	3
	до 1 година	8	3
	Други задължения , в т.ч:	35	42
	до 1 година	6	8
	над 1 година	29	34
	Задължения към персонала , в т.ч:	16	20
	до 1 година	16	18
	над 1 година		2
	Задължения към осигурителни задължения , в т.ч:	6	7
	до 1 година	6	7
	Данъчни задължения , в т.ч:	15	14
	до 1 година	15	14

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общо за раздел В, в т.ч:			80	86
	до 1 година		51	50
	над 1 година		29	36
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч:***		2	9
	приходи за бъдещи периоди		2	9
Сума на ПАСИВА(раздели А+Б+В+Г)			3 436	3 373

Счетоводния баланс следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 15.
Годишния финансов отчет е одобрен на 24.02.2012 год. и подписан от:

Ръководител.....
Кунчо Кунчев
Съставител: .....
Капка Куршумова

Заверил:

Димитър Йорданов
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Със	Отчетна единица :
та-	Съставил:"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
ви-	/предприятие,поделение/
тел	Адрес: гр.РУСЕ,бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 113А

Булстат:117 111 045

Приложение N 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД към 31.12.2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ		Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
	а	1	2
Б	**Приходи**		
	Нетни приходи от продажби ,в т.ч:	1 186	1 251
	в)Услуги	1 186	1 251
	Други приходи, в т.ч:	30	45
Общо приходи от оперативна дейност		**1 216**	**1 296**
	Други лихви и финансови приходи , в т.ч:	16	8
Общо финансови приходи		**16**	**8**
Общо приходи		***1 232***	***1 304***
А	**Разходи**		
	Разходи за суровини,материали и външни услуги , в т.ч:	287	295
	а)суровини и материали	78	67
	б)външни услуги	209	228
	Разходи за персонала , в т.ч:	217	217
	а)разходи за възнаграждения	178	181
	б)разходи за осигуровки , в т.ч:	39	36
	Разходи за амортизации и обезценка	182	161
	на ДМА и ДНМА , в т.ч:	182	161
	-разходи за амортизация	182	161
	Други разходи, в т.ч:	238	206
	а)провизии	22	19
	б)други	216	187
Общо разходи за оперативна дейност		**924**	**879**
	Разходи за лихви и др.фин. Разходи ,в т.ч:	3	3
Общо финансови разходи		**3**	**3**
	Печалба от обичайната дейност	305	422
Общо разходи		**927**	**882**
	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	305	422
	Разходи за данъци от печалбата	29	40
	Други данъци,алтернативни на корп.данък	2	2
	Печалба	274	380
Всичко (Общо разходи)		**1 232**	**1 304**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 15.
Годишния финансов отчет е одобрен на 24.02.2012 год. и подписан от:

Заверил:

0123 Димитър Йорданов Регистриран одитор

Ръководител.....
Кунчо Кунчев

Съставител:.....
Капка Куршумова

Съставил:"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
Адрес: гр.РУСЕ,бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 113А
Булстат:117 111 045

Приложение N 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД към 31.12.2011 година

(хил.лева)

No	Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин. Р-тат от мин. Години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Салдо в началото на отчетния период	**19**						**891**	**1 951**		380	3 241
	Финансов резултат за текущия период										274	274
	Разпределения за печалба,в т.ч:								190		(380)	(190)
	- за дивиденти								190			190
	Салдо към края на отчетния период	19						891	2 141		274	3 325
	Собствен капитал към края на отчетния период	**19**						**891**	**2 141**		**274**	**3 325**

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 15.
Годишния финансов отчет е одобрен на 24.02.20012год. и подписан от:

Заверил:

Димитър Йорданов
0123
Регистриран одитор

Съставител:.....
Капка Куршумова

Ръководител:.....
Кунчо Кунчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставил:"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
Адрес: гр.РУСЕ,бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 113А
Булстат:117 111 045

Приложение N 1 към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД към 31.12.2011 година

х.лв.

No	Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6	7
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	1 800	1 173	627	1 923	1322	601
3	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		260	(260)		258	(258)
4	Парични потоци свързани с лихви ,с комисионни,дивиденти и други подобни	9		9	8		8
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		41	(41)		57	(57)
8	Други парични потоци от основна дейност		201	(201)		149	(149)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 809***	***1 675***	***134***	***1 931***	***1 786***	***145***
В	***Парични потоци от финансова дейност***						
4	Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни		183	(183)		158	(158)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***183***	***(183)***	***0***	***158***	***(158)***
Г	***Изменение на пар.средства през периода (А+Б+В)***	***1 809***	***1 858***	***(49)***	***1 931***	***1 944***	***(13)***
Д	***Парични средства в началото на периода***			***515***			***528***
Е	***Парични средства в края на периода***			***466***			***515***

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 15.
Годишния финансов отчет е одобрен на 24.02.2012 год. и подписан от:

Заверил:

Димитър Йорданов
Регистриран одитор

Ръководител:.....
Кунчо Кунчев

Съставител:.....
Калка Куршумова

БЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставил:"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД
Адрес: гр.РУСЕ,бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 113А
Булстат:117 111 045

Приложение N 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД към 31.12.2011 година

(Хил. лева)

No	Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Посл.оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Посл.оценка		Преоценена амор-я в клва на периода (11+12-13)	Балансова ст-ст в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На пост-ли през периода	На излези от употреба	В кр. П-да (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Нематериални активи**															
	Концесии,патенти,лицензии,търговски марки				-			-				-			-	-
	пр-ни пр-ти и др. подобни права и активи	31		9	22			22	24		3	21			21	1
	Общо за група I	**31**	**-**	**9**	**22**	**-**	**-**	**22**	**24**	**-**	**3**	**21**	**-**	**-**	**21**	**1**
II	**Дълготрайни материални активи**															
	Земи и сгради, в т.ч:	2 566	70	-	2 636	-	-	2 636	865	105	-	970	-	-	970	1 666
	- земи				-			-				-			-	-
	- сгради	2 566	70		2 636			2 636	865	105		970			970	1 666
	Машини,производствено оборудване и ап-ра	53	6	2	57			57	36	4	1	39			39	18
	Съоръжения и други	1 277	248	40	1 485			1 485	388	73	38	423			423	1 062
	Предоставени аванси и ДМА в процес на															
	изграждане	19	285	278	26			26				-			-	26
	Общо за група II	**3 915**	**609**	**320**	**4 204**	**-**	**-**	**4 204**	**1 289**	**182**	**39**	**1 432**	**-**	**-**	**1 432**	**2 772**
IV	**Отсрочени данъци**	**3**		**2**	1			1				-			-	1
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**3 949**	**609**	**331**	**4 227**			**4 227**	**1 313**	**182**	**42**	**1 453**			**1 453**	**2 774**

24.02.2012 год.

Съставител:.....
Капка Куршумова

Ръководител:.....
Кънчо Кунчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение
към годишния финансов отчет на "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД гр. Русе към 31 Декември 2011 година

1. Учредяване, регистрация, управление и правен стут на отчитащото се дружество

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД е регистрирано в Русенския окръжен съд по ф.д.864/1999 година под N 312 ,том 5, стр.138 с Решение на РОС N 1578/21.06.1999 година с предмет на дейност:

Организация и управление на дейноста свързана с търговската дейност на юридически и физически лица на територията на Общински пазари Русе,стопанисване ,изграждане и ремонт на открити складове и търговски площи,павилиони маси и инвентар,лаборатории за контрол влизащи в капитала на дружеството ,осигуряване на условия за едноличен ,санитарен и ветеринарен контрол и други необходими условия в защита на интересите на потребителите,организиране поддържането на ред и чистота на общинските пазари ,оборудване на търговските обекти и площи с необходимите съоръжения за търговската дейност,отдаване под наем на помещения,търговски площи и маси както и други дейности които не са забранени със закон.

Седалището и адреса на управлението на Дружеството е гр.Русе

бул."ЦарОсвободител" № 113 А.

Едноличен собственик на дружеството е Община Русе.

Дружеството се управлява от КУНЧО СЛАВОВ КУНЧЕВ. На дружеството са определени контрольори – ПЛАМЕНА ЦАНКОВА и ВИДЕЛИН АНГЕЛОВ на основание договор за контрол, подписан от Кмета на Община-Русе

Съставител на финансовия отчет е г-жа Капка Стефанова Куршумова.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 24.02.2012година.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

2. Значими счетоводни политики.

2.1.База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия(СС). Сравителната информация за предходния отчетен период е изградена на счетоводната база визирана в приложимите СС.

Всички данни за 2011 и за 2010 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната финансова подкрепа на мажоритарния собственик на капитала, също така зависи и от структурата на вземанията, които в своята съществена част произтичаща от отдаването и своевременно плащане на наема на отдадените обекти под наем.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и себестойност на извършените услуги.

2.3. Инвентаризация. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения.

Със Заповед № 77-В от 18.11.2011 г. на Управителя на дружеството е извършена годишна инвентаризация на дълготрайните и краткотрайни активи в т.ч. парични средства, вземания, дългосрочни и кратко срочни пасиви. Спазени са всички

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

изисквания съгласно общоприетата практика и Закона за счетоводството, свързани с подготовката на инвентаризацията, нейното извършване и отчитане на резултатите от нея.

Изготвянето на финансов отчет по СС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява по реалните/историческите/ им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

2.4.Управление на финансовите рискове

Факторите на финансовите рискове

Дейноста на дружеството е изложена на обичаините финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговски и банкови кредити, залози срещу вземания, кредитни периоди предоставяни на клиенти и световната икономическа криза.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейноста на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че развива дейноста си само на територията на гр.Русе.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За извършване на текущата си дейност дружеството няма необходимост от банкови кредити и не е подложено на лихвен натиск. Има договори за финансов лизинг с обичайните за района лихви.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди/отсрочено плащане/ на своите клиенти.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични средства и обезпечени вземания с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/ , намалена с размера на начислената амортизация и евентуална преоценка. Дружеството прилага изискванията на СС 16. Приетия праг на същественост за ДА е 700 лева.

Възприетия метод за амортизация на материалните и нематериалните активи е систематично-линейния метод, който не е променян в сравнение с предшестващия период. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява по линеен метод. Годишните норми на амортизация са както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

Годишен процент

• Сгради и съоръжения	4 %
• Машини и оборудване	30 %
• Автомобили	25 %
• Компютърни и периферни устройства	50 %
• Стопански инвентар и други	15 %

Не са променяни прилаганите методи за оценка на активите и пасивите на дружеството, спазени са изискванията на СС 16 и СС 4 относно отчитането на материалните дълготрайни активи и нематериалните дълготрайни активи съгласно

изискванията на СС 38. Предприятието е възприело ДМА да се представят съгласно СС 16 – Дълготрайни материални активи по цена на пиридобиване минус натрупаната амортизация минус евентуалната обезценка на активите, обезценка на дълготрайните активи не е извършвана.

През годината няма промяна в амортизационните методи спрямо предходния отчетен период.

2.5.2.Нетекущите нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Същите заемат несъществен дял от активите на дружеството.

2.5.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската от двете = нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

2.5.4.Вземанията в лева са обезценени, представени са в баланса по тяхната номинална стойност.Дружеството е приело да извършва обезценка

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

съгласно приетия възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

Вземания до 180 дни 20 %
Вземания до 270 дни 35 %
Вземания до 360 дни 50 %
Вземания над 360 дни 100 %

Вземанията от клиенти,съдебни и присъдени с изтекъл давностен срок над 5 години към 31.12.2011 год.са отписани, не са признати за активи.

2.5.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

През отчетната година няма промяна в размера на капитала на дружеството,размера на същия е 19 440 лева,разпределен на 1 944 дяла по 10 лева всеки един.

2.5.7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството заема 96,77 % от имуществото/активите/ на дружеството.

- Структура на собствения капитал:

Основен капитал	0,57 %
Резерви	26,80%
Резултат предход. години	64,39 %
Резултат текущия период	8,24 %

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

Оповестените резерви в размер на 891 х.лв. са заделени други резерви формирани от неразпределена печалба от минали години. Текущата печалба е в размер на 274 х.лв.

2.5.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

На основание чл.222, ал.2 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест работникът или служителят има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание.Тези плащания на наети лица се класифицират като Други дългосрочни доходи на персонала.

На основание чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните десет години от трудовия му стаж има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от шест месеца. Тези плащания на наети лица се класифицират като Дефинирани доходи след пенсиониране.

В годишния финансов отчет не е начислено задължение за обезщетение на наети лица при пенсиониране и болест въз основа на извършени актюерски изчисления и предположения на база на които се определя настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи на персонала.

Начислени са некомпенсируеми отпуски за 2011 год. и изплатени са начислените от минали години ползвани през 2011 год.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството оповестен в 2.5.1.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинно и следствена връзка между тях.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10.00% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2012 година в данъчното законодателство не се намалява процента на корпоративния данък остава 10.00%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е

БЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба в бъдещи периоди.

3. Нетекущи материални активи

Имоти,машини и съоражения/Нетекущи материални активи/ по балансова стойност са 2772 хил.лв. са увеличени спрямо 2010 година в размер на 146хил.лв. Движението на ДМА е видно от приложената справка за нетекущите активи като неразделна част от Г.Ф.О.

4. Нетекущи нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи заемат несъществен дял от активите на дружеството,същите са на стойност 1 хил. лева.

5.Материални запаси

Към 31 Декември 2011 год. дружеството няма залежали резервни части, стоки и материали, не е извършило обезценка на материалните запаси предвид на това, че не са възникнали условия за прилагане на т.3 от СС2 .

6. Вземания

Вземанията по баланса за 2011 г. са оценени по цена на придобиване и са в размер на 128 хил. лв. извършена е обезценка на вземанията, обезценката е оповестена в лицевата страна на баланса,докладвана като други провизии в размер на 25 х.лв.Други вземания са в размер на 54 хил.лв в т.ч.: съдебни и присъдени в размер на 39 хил.лв

Обезценката е извършена съгласно възрастовия състав на вземанията.

РНО С
ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

Вземанията от клиенти,съдебните и присъдените вземания възникнали преди 01.01.2007 год. са отписани. Заведените и присъдени дела по несъбрани наеми от минали години по наше мнение са с малка вероятност за събиране.

7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и каса.

8. Отсрочени данъци

Дружеството има формирани намаляеми временни разлики в размер на 212х.лв.,и облагаеми временни разлики в размер на 224 х.лв. отчетени компенсиращо намаляват формирания отсрочен данъчен актив от минали отчетни периоди от 3 на 1 х. лв. Възникналия данъчен ефект от временната разлика е отразен по баланса, съгласно приетата счетоводна политика, отсрочените данъчни активи се признават само ако има вероятност за тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

9. Пасиви(задължения)

Всички задължения са представени и оценени по номиналната им стойност, задълженията са текущи или съгласно погасителния план няма просрочени задължения.

10. Признаване на приходи и разходи .

Оперативните приходи ,оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответсвие с принципа на текущото начисляване.Разходите се

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

отчитат като такива за периода, в който са възникнали, независимо от уреждането на сделката. Приходите от продажби се признават при прехвърляне на правата или извършване на услугата.

Разходите се признават на база счетоводния принцип " съпоставимост на приходите с разходите".

10.1.Нетни приходи от продажби

В приходите от дейността са отразени приходите от продажба на услуги – отдаване под наем на физически и юридически лица на търговски обекти.

10.2. Разходи по обръщението(основна дейност)

Дружеството отчита разходите си по икономически елементи, а след това по функционалното предназначение, има разработена аналитична номенклатура, съобразена с потребностите от информация. Предвид конкретните особености на дейноста разходите за управлението и за дейноста са обособени в една сметка.

Съгласно изискванията на СС – 19, са начислени като задължения по неизползван платен отпуск полагащите се суми за 2011г., и сумите за обществено и здравно осигуряване, с които за данъчни цели е коригиран резултатът за годината, осчетоводени са временните разлики.

През 2011 г., съгласно чл, 204 от ЗКПО, дружеството е отчело като разходи за дейността:

Разходи за представителни цели	2 005 лв.
Разходи за поддръжка и ремонт на превоз.средства	6 306 лв.
Социални разходи представени в натура	445 лв.

Начислени са и внесени полагащите се данъци върху разходите съответно:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

201 лв.за представителни,за подръжка на леките автомобили 631 лв.и за социалните 45 лв.

10.3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са включени абонаменти и застраховки.

10.4. Финансови разходи

Дружеството има незначителни финансови разходи, които се формират от платени суми за банково обслужване/с-ка 629/.

11.Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2011 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.
Разходи за заплати	178	181
Разходи за социално осигуряване	39	36
Общо	**217**	**217**

Средно списъчния брой на персонала е 19 човека от тях производствен 4 човека, обслужващ 8 човека, управленчески и счетоводен 7 човека в т.ч. 2-ма контрольори.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

12. Други оперативни разходи

Другите оперативни разходи са за: - социални разходи 38 х.лв. представителни 2 х.лв.,такси по Наредба 16 на Община-Русе-162 х.лв, данъци върху разходите 1 х.лв.,отписани вземания 4 х.лв.разходи за обезценка 22 х.лв. други 9 х.лв.

13. Разходи/приходи за данъци

Дружеството е със счетоводна печалба в размер на 305 х.лв.в т.ч. печалба от оперативната/стопанската/ дейност в размер на 292 х.лв. и от лихви и др. финансови разходи в размер на 13 х.лв.

За данъчни цели финансовият резултат е преобразуван:

Увеличения: 213 х. лв.

Намаления: 224 х.лв.

След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е данъчна печалба в размер на 294 х.лв.

Увеличенията и намаленията са формирани от временните разлики от които:

- намаляеми

1. Счетоводни амортизации	182 х. лв.
2. Начислени компенсир.отпуски	-
4. Начислени не изплат.възнаг.физ.лица	2 х.лв.
5. Обезценка на вземанията	22 х.лв.
6.Дан.бал.ст.на отписани активи	6 х.лв
Всичко	**212 х.лв.**
Постоянни разлики	**1 х.лв.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

- **Облагаеми**

1. Данъчно призн.р-ди за амортиз.	185 х.лв.
2. Изплатени комп. Отпуски	2 х. лв.
4. Изплатени възнагр.физ.лица	3 х. лв.
5. Платени обезценени вземания	17 х. лв.
6. Дан.бал.ст.на отписани активи	5 х.лв.
7.Отписани взем.преди изтич.5 год.срок	12 х.лв
Всичко	**224 х.лв.**

14. Дивиденти

Съгласно Решение на Общината дружеството е от начислило и платило дивидент на Общината 190 х. лв. от които 9 х.лв. са данък върху дивидента.

15.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината не са извършени търговски сделки със свързани лица:

16. Регулаторни изисквания

Съгласно чл. 38,ал. 5 от Закона за счетоводството начислените суми за одиторските услуги са:

1. За независим финансов одит	-	2 800 лв.
2. За данъчни консултации	-	-
3. За други услуги не свързани с одита	-	-

17. Събития след датата на баланса

Няма възникнали събития след датата на баланса, което не е довело до промяна, оповестяване или рекласификация на балансови пера.

Това приложение е неразделна част от Годишния Финансов Отчет на "Общински пазари" ЕООД гр. РУСЕ.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение към годишния финансов отчет на...
към 31 Декември 2011 година
(продължение)

24.02.2012 г.
гр. Русе

Управител:.....
Кунчо Кунчев
Съставител:.....
Капка Куршумова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА