УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„РумБилд 24“

Днес, 27.03.2025 г., в гр. София, **Тодор Георгиев Маринов,** ЕГН ', прие този Учредителен акт, уреждащ статута на еднолично дружество с ограничена отговорност „РумБилд 24“ ЕООД, ЕИК 207817195 („Дружеството“), както следва:

I. СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството се учредява и ще осъществява дейността си като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл. 2. Дружеството е юридическо лице, отделно от неговия едноличен собственик.

Чл. 3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направената и дължима дялова вноска.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Фирмата на Дружеството е „РумБилд 24“ ЕООД, като наименованието се изписва на латиница по следния начин: RumBuild 24 EOOD.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1138, р-н „Младост“, ж.к. „Горубляне“, ул. „Петър Дипларов“ № 10.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 6. Дружеството има следния предмет на дейност: строителство и ремонтни дейности в жилищни, хотелски, търговски и индустриални сгради, терени и комплекси; ремонтни и други строителни работи, изграждане на инсталации и обзавеждане в жилищни, търговски, хотелски и промишлени сгради; осигуряване на работници и механизация за други физически и юридически лица в страната и чужбина като подизпълнител на строителни работи; покупка и продажба на незастроени терени, покупка, строеж, обзавеждане и продажба на жилищни, търговски, хотелски и промишлени сгради; търговия с всякакви стоки и услуги; покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; внос, износ и реекспорт; вътрешна и външна търговска дейност; търговия на едро и дребно; складова дейност; консултантски услуги; производство; посредническа, предприемаческа и маркетингова дейност; туристически и увеселителни услуги; поддръжка и отдаване под наем на оборудване; сервизни услуги; транспортна дейност; дизайн; търговско представителство и посредничество; онлайн търговия; изработка и поддръжка на уеб-системи и бази данни, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е в размер на 24 (двадесет и четири) лева, разпределен в 24 (двадесет и четири) равни и неделими дяла с номинална стойност от по 1 (един) лев всеки. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Тодор Георгиев Маринов, ЕГН .

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик чрез:

а) увеличаване на дяловете;

б) записване на нови дялове;

в) приемане на нови съдружници.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик при спазване на разпоредбите на чл. 149-153 от ТЗ.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 11. Органите за управление на Дружеството са едноличният собственик, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците, и управителят(ите).

Чл. 12. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание съгласно чл. 137 от ТЗ, а именно:

а) изменя и допълва Учредителния акт;

б) приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

и) взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения на едноличния собственик се обективират в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 13. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече управители, действащи заедно и поотделно, в съответствие с приложимото българско законодателство, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Управителят:

а) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик;

б) изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик годишния отчет и баланса на Дружеството;

в) осъществява оперативното ръководство на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

г) представлява Дружеството пред трети лица;

д) отговаря за редовното водене на дружествените книги;

е) изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от едноличния собственик.

Чл. 15. (1) Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството в това си качество.

(2) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време от едноличния собственик по негово усмотрение.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява съобразно разпоредбите на Търговския закон, в т.ч.:

а) по решение на едноличния собственик;

б) чрез сливане и вливане в друго дружество;

Чл. 17. При прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За всички въпроси, неуредени в този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик, един за архива на Дружеството и един за вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията.

Едноличен собственик:

Тодор Георгиев Маринов