# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ КИРЯКОВ АРХИТЕКТИ” ООД

Днес, 06.03.2024г., ( **изм. 19.08.2026г**.) в гр. Стара Загора, между:

1. **ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ**, с ЕГН-.. ..... ....., с постоянен адрес: гр. ..... и

2. **ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ, с ЕГН-**. . ..... .. ....., с постоянен адрес: гр. .....

на основание чл.65 ал.1 и чл.113 от Търговския закон на Република България се сключи настоящия договор за следното:

## РАЗДЕЛ I

### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.ОСНОВАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО

ЧЛЕН1

Страните по този договор се съгласиха да създадат дружество с ограничена отговорност/ООД/ за осъществяване на съвместна дейност като отделно юридическо лице, съгласно българското право, наричано за краткост по-нататък "дружество".

Дружеството се образува въз основа на Търговския закон на Република България и при спазване на изискванията Закона за чуждестранните инвестиции по отношение на чуждестранните участници. Този договор е и устав на дружеството,

### НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 2

Дружеството ще действува при:

**НАИМЕНОВАНИЕ: „ КИРЯКОВ АРХИТЕКТИ” ООД**

което ще се изписва на латиница при необходимост **„KIRYAKOV ARCHITEKTI” LTD**

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**:

**гр. Стара Загора, кв. „Трите чучура“, бл.44, ет.4, ап.14**

Седалището на дружеството може да бъде променяно при единодушно съгласие на съдружниците.



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
ЧЛЕН 3

Дружеството има следния предмет на дейност:

ПРОЕКТИРАНЕ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, КАКТО ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, А КОГАТО ИМА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНО РАЗРЕШЕНИЕ И ЛИЦЕНЗ.

## ФИЛИАЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
ЧЛЕН 4

Дружеството може да открива филиали и представителства в други градове и в други страни, в съответствие с тяхното законодателство.

## СРОК
ЧЛЕН 5

Дружеството се учередява за неограничен срок .

## ПРИЕМАНЕ НА НОВИ ЧЛЕНОВЕ
ЧЛЕН 6

Нови съдружници се приемат по решение на общото събрание на дружеството, въз основа на писмена молба, с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете.

С решението за приемане Общото събрание определя размера на дела на новия съдружник в капитала на дружеството. **Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.**

## ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО
ЧЛЕН 7

Дружеството е отделно юридическо лице и работи на стопанска сметка и самостоятелен баланс.

Дружеството не отговаря за задълженията на държавата и държавата не отговаря за задълженията на дружеството.

Съдружниците не отговарят за задълженията на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

За задълженията си дружеството отговаря със собствените си имущество и капитал, Съдружниците носят задължение само да внесат дела сив капитала и евентуално, по единодушно решение на Общото събрание, да направят допълнителни вноски.

## РАЗДЕЛ II

## ИМУЩЕСТВО.УСТАВЕН КАПИТАЛ, ДЯЛОВИ ВНОСКИ, ФИНАНСОВА СТРУКТУРА
ЧЛЕН 8



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

**( изм. 19.08.2026г.)** Уставният капитал на дружеството е **2500.00€ ( две хиляди и петстотин евро)**, разпределен в 50 дяла от по 50.00 €, като съдружниците учередители имат дялове както следва:

**1. ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ, с ЕГН-..... 25( двадесет и пет) дяла или 50% от капитала, равняващи се на 1250.00 € от уставния капитал на „ КИРЯКОВ АРХИТЕКТИ" ООД.**

**2. ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ, с ЕГН-..... 25( двадесет и пет) дяла или 50% от капитала, равняващи се на 1250.00 € от уставния капитал на „ КИРЯКОВ АРХИТЕКТИ" ООД.** Всеки дял дава право на един глас е Общото събрание на съдружниците; право на съответни дивиденти и ликвидационна квота.

ЧЛЕН 9

Капиталът може да се увеличава чрез:

- ▶ увеличаване ма дяловете;
- ▶ записване на нови дялове
- ▶ приемане на нови сдружници;

ЧЛЕН 10

Капиталът се намалява чрез:

- ▶ намалване размера на дяловете;
- ▶ намаляване броя на дяловете;
- ▶ освобождаване на съдружници;

ЧЛЕН 11

Капиталът се увеличава и намалява с решение на общото събрание на съдружниците за промяна на капитала, взето с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете,

ЧЛЕН 12

Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала,

Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.

ЧЛЕН 13

Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

ЧЛЕН 14

Дружествения дял може да се наследява.

Прехвърлянето на дял на трети лица се допуска само ако останалите съдружници не са съгласни да го изкупят - по номинал. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на съдружниците по решението за прехвърляне и се вписва в Търговския регистър. Правоприемникът приема дела ведно с всички активи и пасиви.

ЧЛЕН 15

Рразделение на дялове не се допуска, освен с решение на Общото събрание, взето с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете.

ЧЛЕН 16

По единодушно решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и\или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

направят допълнителни парични вноски за определен срок.
Допълнителните вноски не се отразяват а капитала на дружеството. За тях могат да се уговорят и лихви.

## РАЗДЕЛ III

## ЧЛЕНСТВО

### ЧЛЕН 17

Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание на съдружниците и по писмена молба на новия съдружник. Решението за приемане се взема с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете и се вписва в Търговския регистър.

### ЧЛЕН 18

Участието на съдружника се прекратява при:

- смърт;
- изключване;
- напускане;
- прехвърляне на всички дялове на съдружника;
- прекратяване на съдружник-юридическо лице.

Съдружник може да напусне - да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на прекратяване.

### ЧЛЕН 19

При напускане или изключване съдружникът има право да получи:
1. своя дял от капитала, освен ако дружеството е в несъстоятелност;
2. паричният еквивалент в лева на квотата от имуществото на дружеството, съответстваща на дяла му в капитала на същото, освен ако то е в несъстоятелност.

Паричната стойност на имуществената квота на съдружника се определя като от стойността на имуществените права на дружеството се извади стойността на имуществените му задължения и от положителната разлика се отдели квота, съответна на дяловете на съдружника в капитала.
Ако дружеството е на загуба, то не дължи плащания по този член.

## РАЗДЕЛ IV

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

### ЧЛЕН 20

Всеки съдружник има право;

1. да участва в дейността и управлението на дружеството;
2. на глас в Общото събрание на съдружниците, съобразно дяловото си участие;
3. да бъде осведомяван за. хода на дружествените дела;
4. да иска свикване на Общото събрание на съдружниците при ред, предвиден в настоящия договор;
5. да се информира по всяко време за състоянието и дейността на дружеството;



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

6. при напускане или изключване да получи квота от имуществото на дружеството, съответна на дяловете му в капитала и съобразена със задълженията на дружеството;
7. да извършва търговска дейност самостоятелно, освен ако те конкурират дейността на дружеството или ако при тях съдружникът използва или издава дружествена тайна.

ЧЛЕН 21

Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе дела си в срок, определен с настоящия договор, в специална избирателна сметка на името на дружеството:
2. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да пази фирмена тайна;
5. да не извършва конкурентна дейност или съдейства по какъвто и да било начин на конкурентни фирми, без предварителното решение на Общото събрание, дадено с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете.

ЧЛЕН 22

Органи на дружеството са Общо събрание на съдружниците и управител.

## РАЗДЕЛ V

## ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 23

Общото събрание се състои от всички съдружници,
Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещатлен глас, ата не е съдружник.
Участието на представител на наетите лица в дружеството се определя съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

## СВИКВАНЕ

ЧЛЕН 24

Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко два пъти годишно, а на извънредно заседание - по искане на всеки един от съдружниците. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването могат да го свикат.
Управителят е длъжен да свика събранието веднага, в случай че загубите надхвърлят 2\3 (две трети) от капитала. Решенията трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

ЧЛЕН 25

Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, обявена в Търговския регистър или получена от всеки съдружник най-малко **седем дни** преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред.
Общото събрание на съдружниците може да взема решения неприсъствено, ако всички



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

участници са заявили писмено съгласието си за решението. Решенията, на Общото събрание се вписват в протоколна книга, достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник може да иска препис от взетите решения.

## КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 26

Общото събрание на съдружниците:

1.изменя и допълва устава;

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3.определя основните насоки в стопанската дейност и организационната структура иа дружеството;

4.приема годишния отчет и баланса;

5.взема решение за разпределение на печалбата и покриване на загубите;

6.взема решение за намаляване или увеличение на капитала;

7.избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;

8.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

9.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

10.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя;

11.определя основните насоки в развитието на дружеството;

12.взема решения за образуване на парични фондове на дружеството и опредея реда за набирането и разходването им;

13. утвърждава по предложение на управителя структурата и издръжката на дружеството;

14. взема решения за ползуване на кредити,

15. взема решения за прекратяване и реорганизиране на дружеството;

16. разрешава на съдружник да извършва конкурентна дейност или да работи при конкурентна фирма;

17. дава предварително разрешение на управителя или друг юридически представител по съдебни или арбитражни дела на дружеството - да извърши спогодба, оттегляне или отказ от иск, намаление на претенцията и изобщо за всякакви действия, представляващи разпореждане с предмета на делото.

18. взема решение за приемане на съдружници и промяна статута на дружеството дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла от капитала притежава.

Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство.

Решенията по точки 1, 2, 4, 6, и 15 се вземат с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от дяловете. Решенията по точка 5 от т.7 до т.14 и от т. 16 до т.18 се вземат с квалифицирано мнозинство от 3/4 (три четвърти) от всички дялове.

Съдружниците могат да гласуват чрез представители само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица.

**За всички решения се съставя протокол в писмена форма, вкл. във връзка с чл. 137 ал. 4 от ТЗ за взетите решения по чл.26, т.6, т.7, т.9 и т.18.**



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ ) (ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

## РАЗДЕЛ VI

## УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 27

Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.
Общото събрание определя възнаграждението му.
При учредяването на дружеството по съгласие на съдружниците **управители ще бъдат ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ, с ЕГН-..... .....и ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ, с ЕГН-..... /които ще осъществяват управителните функции **заедно и / или поотделно**. Управителят може да бъде освободен по негово желание е писмено предизвестие до съдружниците, отправено **най-рано три месеца** преди датата на освобождаването.
Управителят /лите може/могат да бъде освободен/и без предизвестие и право на обезщетение от Общото събрание на съдружниците, когато не изпълнява/т решенията му, клаузите на настоящия договор или уврежда/т с действията си икономическата стабилност на дружеството.
Управителят/лите се отчита пред Общото събрание на съдружниците.

## КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ/ЛИТЕ

ЧЛЕН 28

Управителят:
1.всячески защитава, и укрепва интересите на дружеството. Управителят е длъжен да пази фирмените тайни и да не използува същите при самостоятелна търговска дейност или по какъвто и да било начин освен при работата си в дружеството ; да не развива конкурентна дейност или по какъвто и да било начин да съдействува на конкурентни фирми;
2. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците;
3. свиква общото събрание на съдружниците на редовни и извънредни заседания по указания в настоящия договор ред;
4. упълномощава трети лица с изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците;
5. осъществява превантивна дейност по защита интересите на дружеството, като образува съдебни и арбитражни дела, възлага защитата на правоспособни лица, подава молби и др. За сключване на спогодби, оттегляне и отказ от искови претенции, прекратяване на дела, и изобщо за всички действия, представляващи разпореждане с предмета на делото, е нужно предварителното разрешение на Общото събрание;
6. сключва и прекратява трудови договори с работещите в дружеството, като определя възнаграждението им.

## ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ/ЛИТЕ

ЧЛЕН 29

Управителят носи имуществена отговорност за виновно причинени на дружеството вреди.



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ ) (ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

Ако управителят, умишлено или по непредпазливост - злепостави интересите на дружеството; наруши устава или решение на Общото събрание, допусне издаване на фирмена тайна или противоуставно използуа същата; съдействува на конкурентна фирма, тогава той дължи:
а/ връщане на полученото в качеството на управител възнаграждение след момента на нарушението, ведно със законната лихва от същия момент;
б/ пълно обезщетяване в натура или пари на всички причинени щети и пропуснати ползи, ведно със законната лихва от момента на нарушението,

## ПРОВЕРИТЕЛИ

ЧЛЕН 30

Годишният счетоводен отчет на дружеството при решение на ОС може да се проверява от проверител -дипломиран експерт счетоводител, с цел да се провери дали са спазени изискванията на закона и дружествения договор.
Проверителят се избира от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на финансовата година. Той отговаря за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазването на фирмената тайна.

## РАЗДЕЛ VII

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

ЧЛЕН 31

Необходимите за реализирането на дейността на фирмата парични средства се събират от капитала на дружеството, от кредити и други постъпления.
Фирмата заплаща във валута, ако това се допуска от валидното в момента законодателство.
Финансовата година започва на 01.01. и завършва на 31.12.
Дивидентите се разпределят по решение на на Общото събрание.
Разпределението на дивиденти във валута може да се извърши само когато това не противоречи на действащото законодателство в момента на разпределението.
Печалбата се образува след отчисляване на всички разходи за проведената дейност, данъци и облагания.

## РАЗДЕЛ VIII

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

ЧЛЕН 32

Дружеството се прекратява;

- с решение на съдружниците, взето с квалифицирано мнозинство от 2\3 (две трети) от дяловете;
- чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в случай на несъстоятелност;
- в предвидените от закона случаи;



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ )

(ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)

ЧЛЕН 33

Ликвидация се обявява в указаните в закона случаи.
Ликвидатор се определя по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.
По искане на съдружниците, собственици ва 2\3 (две трети) от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.
Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в закона. Имуществото, което остава след погасяване на задълженията на дружеството, се разпределя между съдружниците съобразно техните дялове. Българските партньори разполагат с право на закупуване при разпродажбата на оставащите на територията на страната машини и съоръжения.

## РАЗДЕЛ IX

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 34

Съдружниците решават всички възникнали спорове по добра воля. При невъзможност за постигане на съгласие, същите се отнасят пред съответния съд.

ЧЛЕН 35

Дружеството осъществява дейността си съобразно разпоредбите на българското законодателство.

ЧЛЕН 36

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание на дружеството.

В книгата на дяловете се вписва размера на дела на съдружника, направените разноски, прехвърлянето на дела и неговия размер.
Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ЧЛЕН 37

Настоящият договор може да се допълва и променя при изрично съгласие на съдружниците, при условията, определени в закона.

ЧЛЕН 38

Настоящият договор бе изготвен в четири еднообразни екземпляра - един за Търговски регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ в „ **КИРЯКОВ АРХИТЕКТИ" ООД**

(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ ) (ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)



(ПЕТЪР КИРЯКОВ КИРЯКОВ ) (ИВАН ПЕТРОВ КИРЯКОВ)