СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на КРАПЕКС 2004 ООД към 31.12.2013 г

ЕИК 103908440

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	**2**	**2**	**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			***I. Записан капитал***	**5**	**5**
I. Дълготрайни нематериални активи			*Други видове записан апитал*	5	5
1. Право на строеж	***95***		***Общо за група I:***	**5**	**5**
Общо за група I:	***95***		***II. Натрупана печалба (загуба)***		
II. Дълготрайни материални активи			***от минали години, в т.ч.:***		
1. Земи и сгради	63	6	-неразпределена печалба	*519*	*499*
Общо за група II:	***63***	***6***	- непокрита загуба	(115)	(115)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	***158***	***6***	***Общо за група II:***	**404**	**384**
I. Материални запаси			***III. Текуща печалба (загуба)***	***108***	***20***
Незавършено производство	363	224	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**515**	**409**
Продукция и стоки	21	21	**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Продукция	21	21	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Предоставени аванси			1. Получени аванси	185	417
Общо за група I:	**384**	**245**	до 1 година	185	417
II. Вземания			2. Задължения към доставчици, в т.ч	33	11
Вземания от клиенти и доставчици	487	976	*до 1 година*	33	11
Други вземания	5	5	3. Други задължения, в т.ч.:	308	311
Общо за група II:	**492**	**981**	*до 1 година*	*308*	*311*
III. Парични средства, в т.ч.:			***в това число***		
- Касови наличности и сметки в страната	5	31	*Към персонала*	*1*	*1*
- Касови наличностив лв			*до 1 година*	*1*	*1*
- Разплащателни сметки	5	31	*Осигурителни задължения*		
Общо за група III:	***5***	***31***	*до 1 година*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**881**	**1257**	*Данъчни задължения*	*15*	*60*
			до 1 година	15	60
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**526**	**739**
			до 1 година	*526*	*739*
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА		
			БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		**117**
			Приходи за бъдещи периоди		117
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1041**	**1265**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1041**	**1148**

27.03.2014 г

Ръководител:
Богдан Ефтимов

Съставител:
ЕТ Светла - Светла Симеонова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КРАПЕКС 2004 ООД към 31.12.2013 г

ЕИК 103908440

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**А. ПРИХОДИ**		
I. Разходи за оперативна дейност			**I. Приходи от оперативна дейност**		
1. Разходи за суровини, материали	175	155	Нетни приходи от продажби	226	26
и външни услуги, в т.ч.:			1. Услуги	226	26
а) суровини и материали	90	113	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	140	167
б) външни услуги	85	42	3. Други приходи	37	
2. Разходи за персонала	10	14	***Общо за група I:***	***403***	***193***
в това число:			***Б. Загуба от обичайна дейност***		
а) разходи за възнаграждения	8	12	***Общо приходи***	***403***	***193***
б) разходи за осигуровки	2	2	***В. Счетоводна загуба***		
3. Други разходи	96	3	***Г. Загуба***		
а) балансова стойност на продадените активи	28				
Общо за група I:	281	172			
II. Финансови разходи					
1. Разходи за лихви и други финансови разходи	5	1			
Общо за група II:	5	1			
Б. Печалба от обичайна дейност	***117***	***20***			
Общо разходи	***286***	***173***			
В. Счетоводна печалба	117	20			
III. Разходи за данъци от печалбата	***11***	***0***			
Г. Печалба	***106***	***20***			
ВСИЧКО (общо разходи)	403	193	***ВСИЧКО (общо приходи+ Г)***	403	193

27.03.2014

Ръководител: Богдан Ефтимов

Съставител: ЕТ Светла - Светла Симеонова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КРАПЕКС 2004 ООД към 31.12.2013 г

ЕИК 103908440

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	***5***							***499***	***(115)***	***20***	***409***
2. Разпределение на печалбата								***20***		***-20***	
2. Финансов резултат за текущия период										106	***106***
3. Салдо към края на отчетния период	***5***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***519***	***(115)***	***106***	***515***
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**519**	**(115)**	**106**	***515***

27.03.2014 г

Ръководител: Богдан Ефтимов

Съставител: ЕТ Светла - Светла Симеонова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КРАПЕКС 2004 ООД към 31.12.2013 г

ЕИК 103908440

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свърз. с търговски контрагенти	196	193	3	206	182	24
Парични потоци, свърз. с трудови възнаграждения		11	(11)		14	(14)
Платени и възстановени данъци от печалбата		16	(16)			
Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		2	(2)
ОБЩО ЗА Р ЗДЕЛ А:	**196**	**222**	(26)	**206**	**198**	**8**
Б. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	***196***	***222***	***(26)***	***206***	***198***	***8***
В. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**31**			**23**
Г. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**5**			**31**

27.03.2014 г

Ръководител:
Богдан Ефтимов

Съставител:
ЕТ Светла - Светла Симеонова

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи
на КРАПЕКС 2004 ООД към 31.12.2013 г

ЕИК 103908440

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				оценка		Преоценена стойност	Амортизации				оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
I. Дълготрайни															
нематериални активи															
1. Право на строеж		*97*	*2*	*95*											
Общо за група:	*0*	*97*	*2*	*95*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II. Дълготрайни															
материални активи															
1. Земи и сгради	*6*	*83*	*26*	*63*			*63*								*63*
Земи	*6*	*83*	*26*	*63*			*63*								*63*
Общо за група:	*6*	*83*	*26*	*63*	*0*	*0*	*63*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*63*
Общо нетекущи															
(дълготрайни) активи															
	6	**83**	**26**	**63**	**0**	**0**	**63**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**

27.03.2014 г

Ръководител: Богдан Ефтимов

Съставител: ЕТ Светла - Светла Симеонова

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНИЯТА към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на "КРАПЕКС 2004" ЕООД към 31.12.2013г

1.Статут и предмет на дейност

"КРАПЕКС 2004" е регистрирано по фирмено дело 3384/2004г като юридическо лице с двама съдружници : Красимир Гошев Григоров и Богдан Ненков Ефтимов. От записания капитал 5000 лв са внесени 70% - 3500 лв. Невнесените 1500 лв са отразени в раздел А на Актива на Баланса.

Дружеството е пререгистрирано в Търговски регистър.

Предприятието е регистрирано по ЗДДС.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, осъществявано със собствен персонал и наети подизпълнители.

2. База за изготвяне на отчета

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство. То е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет за 2013 г е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира своята дейност. През 2013 година продължаващото въздействие на световната финансова криза намери отражение най-много в строителството, което е предмет на дейността му.
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват съобразно тяхното икономическо съдържание, същност, финансова реалност, а не формално според правната им форма.
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване. Поради специфичния характер на строителството, приходите и разходите се признават към датата на въвеждане на обекта в експлоатация.
- оповестените счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в този финансов отчет. Информацията, оповестена във финансовия отчет отразява настъпилите промени в счетоводното законодателство.
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния или следващия период. Съществените статии се представят самостоятелно, а несъществените се обединяват със суми от същия или подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен когато се разрешава от счетоводен стандарт.

3. Оповестявания

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.
Годишният финансов отчет е съставен в хиляди лева.
Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2013 г до 31.12.2013 г и е изготвен на 27.03.2014 г
При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена.
Последващо оценяване на активите и пасивите не е извършвано през 2013 г.

Счетоводни отчети

Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричния поток, Справка за дълготрайните активи

Активи

Записан, но невнесен капитал 2 хил. лв
Нетекущи активи

1. **Дълготрайни нематериални активи**

През 2013 г придобива Право на строеж на стойност 97 хил. лв срещу задължение за обезщетяване на собствениците на земята със строителна услуга. В баланса стойността на нематериални активи е 95 хил. лв.

2. **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайни материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните изисквания: имат натурално-веществена форма;използват се за доставка на услуги или за административни цели;очаква се да бъдат използвани повече от един отчетен период и праг на същественост над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи по привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване е по препоръчителния подход,отчитат се по цена на придо-биване, намалена с начислените за амортизации.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните активи вследствие на тяхното използване в основната и административна дейност се изчисляват на базата на линейния метод върху оценения полезен живот на активите по групи. Прилага се данъчно признатия размер на амортизационните норми, записани в чл. 22 ал.3 от ЗКПО. Възприет е принципа на еднаквост на амортизируемата и остатъчна стойност на актива

При продажба на дълготрайните материални активи се извършва съпоставка на постъпленията от продажбата на актива и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. Поддръжката и ремонтите на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи .

Дълготрайните активи по балансова стойност в отчета възлизат на 63 хил.лв. Те са класифицирани в група Земи. Закупени са за осъществяване на строителната дейност на фирмата. Земите се изписват при при продажба на самостоятелни обекти и при приключване на обекта с акта за въвеждане в експлоатация.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания и парични средства.

Материалните запаси в баланса са класифицирани като

- **продукция** общо за 21 хил.лв, от които непродадени гараж 2 от обект Басанович 116 и гараж 4 и 5 от обект Калитин 57, към датата на отчета.
- **незавършено производство**- набраните разходи по сметка 611
  -Обект Д.Дабков 4 на етап преди груб строеж 363 хил.лв

Материалите се заприхождават по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност. Към 31.12.2013г няма налични материалните запаси в баланса.
При потребление на материалните запаси е избран препоръчителния подход, в съответствие със СС 2 методът "средно претеглена стойност".
Закупените материали, които не се предават за складово съхранение и непосредствено се потребяват в дейността, се изписват като текущи разходи.
Няма материални запаси, дадени като залог за обезпечаване на пасиви.

Краткосрочни вземания

Дружеството класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване. В баланса са показани вземания от клиенти и доставчици в размер на 487 хил.лв и Други за 5 хил.лв
Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Парични средства

Парични средства са притежаваните от дружеството авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от местонахождението им, те са класифицирани като:

- Парични средства по разплащателни сметки 5 хил. лв.

Разходи за бъдещи периоди

В баланса на дружеството няма такива.

Собствен капитал

Записания капитал към 31.12.20013г е 5 хил. лв. Внесения капитал е 3 хил. лв, като невнесения е отразен в раздел А на актива на Баланса.
Финансовия резултат е представен като неразпределена печалба от минали години в размер на 519 хил. лв. и непокрити загуби 115 хил. лв.
Текущия период приключва с резултат 106 хил. лв печалба.

Пасиви

Пасивите на дружеството са съществуващи задължения ,които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси. В баланса те са класифицирани като дългосрочни и краткосрочни пасиви.

Нетекущи пасиви

Дългосрочни са здълженията на предприятието,чийто срок за уреждане е по-дълъг от 12 месеца.В баланса няма такива.

Текущи пасиви

Краткосрочни са задълженията, чийто срок за погасяване е по-кратък от 12 месеца.
В баланса те са на сума 526 хил. лв, класифицирани като:

- задължения към доставчици в размер на 33 хил лв
- получени аванси – обезщетение собствениците на земя об. Д.Дабков - 185 хил. лв.
- Други задължения 308 хил. лв, в т.ч.
  - към съдружниците за предоставени средства за осъществяване дейността в размер на 143 хил. лв
  - заем - 149 хил. лв
  - задължения към персонала -1 хил. лв
  - данъчни задължения - 15 хил. лв

Приходи за бъдещи периоди

В баланса няма приходи за бъдещи периоди.

Приходи

Приходопотока се формира от:

- приходи от обичайна - строителна дейност 226 хил. лв
- увеличение на незавършеното производство - 140 хил. лв
- от продажба на земя и право на строеж – 37 хил. лв

Приходите се признават за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените за нея разходи, в момента в който възникне вземане от клиенти.

Разходи

Разходопотока се формира от:

- разходи за дейността 281 хил. лв
- други финансови разходи 5 хил. лв

Разходите за дейността са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Те са приключени със счетоводните сметки от гр. 70
Разходите за данъци се определят съобразно нормите на ЗКПО
Предприятието приключва отчетния период с печалба 106 хил. лв.
Разхода за данък от печалбата е 11 хил. лв.

Преприятието:

- не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и членовете на управляващите органи
- няма задължения,които стават изискуеми след 5 и повече години.
- Не е осъществило разходи за опазване на околната среда.
- Е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток, въз основа на информация от счетоводните регистри.
- Не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- Разходите, които не са свързани с отчетния период, са отчетени като разходи за бъдещи периоди.
- Не е осъществявало съвместна дейност през 2013 г
- Не е отразявало инвестиционни имоти
- Няма и не е отразявало биологични активи

27.03.2014г

Съставител:
ЕТ Светла – Светла Симеонова

Управител:
Богдан Ефтимов



