

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД

РСМ Би Екс ООД

ул. Т. С. Раковски № 42

1202 София, България

T: +359 (0) 2 491 86 30; F: +359 (0) 2 987 09 34

www.rsmbox.bg

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД към 31 декември 2012 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че компанията поредна година не развива стопанска дейност.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2012 г., изготвен от ръководството на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2012 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕР ЕС ЕМ Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



31 март 2013 година
Гр. София, България

“СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.

Предходен период – периодът, започващ на 10.03.2011г. и завършващ на 31.12.2011г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД

Адрес на управление : гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул.” Васил Левски” 31, ет.1

Адресът за кореспонденция е гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул.” Васил Левски” 31, ет.1

Дата на изготвяне: 02.03.2013 г.

Дата на одобрение: ~~24.03.2013~~ г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД от:

Изпълнителен директор:

/ Мариела Нелкова Трендафилова/

Съставител:

/ Доротея Проданова/

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	9
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	15
<i>I. Обща информация.....</i>	<i>15</i>
Собственост и управление.....	15
<i>II. База за изготвяне на финансовите отчети</i>	<i>16</i>
<i>III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....</i>	<i>16</i>
Дълготрайни материални активи.....	16
Вземания	17
Разходи за бъдещи периоди.....	18
Парични средства.....	18
Собствен капитал.....	19
Задължения	19
Данъчно облагане	20
Свързани лица	21
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	22
Разходи	22
Приходи.....	23
Отчет за паричния поток	24
Отчет за собствения капитал.....	24
<i>IV. Други оповестявания.....</i>	<i>25</i>
Събития след датата на баланса.....	25
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	25
Възнаграждение за одит.....	25
<i>V. Финансови показатели</i>	<i>25</i>

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ ~~31.03~~ 2012г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от ЕР ЕС ЕМ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество.

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба / (загуба) в размер на (124) хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
“ЮНИЛЕНД” ЕООД	87,9%	828 000	828 000
„СЪНБРИДЖ” ЕООД	12,1%	114 000	114 000

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Мариела Нелкова Трендафилова
2. Тихомир Иванов Трендафилов
3. „СЪНБРИДЖ” ЕООД

Изпълнителен Директор на Дружеството е Мариела Нелкова Трендафилова.

Основният капитал на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД е в размер на 942 000 (деветстотин четиридесет и две хиляди) лева и е разпределен в 942 (деветстотин четиридесет и две) броя поименни акции с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева всяка, записани всички. Вследствие на джиро на временни удостоверения, капиталът е разпределен между акционерите към датата на утвърждаване на отчета, както следва:

1. „ЮНИЛЕНД” ЕООД притежава 828 (осемстотин двадесет и осем) броя обикновени поименни акции с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева представляващи 87.9% от всички акции в дружеството.
2. „СЪНБРИДЖ” ЕООД притежава 114 (сто и четиринадесет) броя поименни с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева представляващи 12.1% от всички акции в дружеството.

От акциите има 1 (един) брой привилегирована поименна акция, собственост на „СЪНБРИДЖ” ЕООД, която, съгласно актуалния устав на Дружеството, дава следните права:

А/ Право на представител в Съвета на директорите;

Б/ Право да изразява съгласие или да отхвърля предложения за решения на Общото събрание свързани с изменение и допълнение на устава на Дружеството; промяната на броя на членовете на Съвета на директорите; промяна на вида на акциите на дружеството; увеличаване или намаляване на капитала на дружеството; при разпореждане или обременяване с недвижими имоти; при вземане на заеми, кредити, поръчителство и други видове поемане на задължения;

В/ Право на един глас в Общото събрание на акционерите;

Г/ Право да иска свикване на Общо събрание на акционерите;

Д/ Право на дивидент и на ликвидационен дял съобразно номиналната й стойност.

Капиталът на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД се състои изцяло от непарична вноска, направена от Едноличния собственик на капитала, оценена по реда на чл.72 и сл. от Търговския закон на 942 000 (деветстотин четиридесет и две хиляди) лева и представляваща правото му на собственост върху четири недвижими имота – земеделска земя с обща площ по скици 1 358 786 кв.м., находящи се в землището на с. Попович с ЕКАТТЕ 57635, община Бяла, област Варна, а именно:

1. Имот № 001297 в местността „МЕЗАРЛЪКА“ с площ 290,114 дка (двеста и деветдесет декара сто и четиринадесет кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
2. Имот № 002068 в местността „АЗМАК/КОРИЯТА/“ с площ 499,502 дка (четиристотин деветдесет и девет декара и петстотин и два кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
3. Имот № 002173 в местността „АЗМАК/КОРИЯТА/“ с площ 471,483 дка (четиристотин седемдесет и един декара четиристотин осемдесет и три кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
4. Имот № 001314 в местността „МЕЗАРЛЪКА“ с площ по скица 97,687 дка (деветдесет и седем декара шестстотин осемдесет и седем кв.м.), шеста категория, начин на трайно ползване: полска култура

Капиталът се разпределя на 942 (деветстотин четиридесет и два) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинал от 1000 (хиляда) лева.

Във връзка с извършена непарична вноска в капитала му, Дружеството е регистрирано по ЗДДС на основание чл. 132, ал. 1 от ЗДДС на 10.03.2010 год. с идентификационен № по ДДС: BG201078178.

Във връзка с бъдещата дейност на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД през 2010 г. е извършено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за гореописаните поземлени имоти в землището на с. Попович и предназначението за Соларна електроцентрала с капацитет 40-60 MW. Подробен устройствен план-план за регулация е влязъл в сила и е предназначен за „Изграждане на соларна електроцентрала в УПИ I, кв. 41, УПИ I, кв. 42, УПИ I, кв.32 и УПИ IX, кв. 31 в местност „Мезарлъка“, землище с. Попович, община Бяла, обл. Бургас“. Общата площ на плана възлиза на 1207,55 дка. ПУП е разработен на база заповед на Кмета на община Бяла с конкретно предназначение на имота - за соларен парк. Основната цел на ПУП-ПРЗ е да определи основните устройствени параметри - допустимите плътност и интензивност на застрояване, начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленяване. Предложеният план отразява основното намерение на Дружеството – в границите на терена, предмет на планиране, да се изгради фотоволтаична централа, предназначена за преобразуване на слънчевата енергия в електрическа.

Проектът е съгласуван с НЕК, като са извършени проучвания за възможността за присъединяване и е подписан предварителен договор за присъединяване към Националната електрическа мрежа.

Във връзка с проекта е издадена виза за проектиране на подстанция и са получени необходимите становища от съответните държавни инстанции. Задвижени са процедури по оценка въздействието върху околната среда и оценка на съвместимостта му с предмета и целите за опазване на Защитена зона „Камчийска планина“ BG 0002044.

Във връзка с проектирането и провеждане на процедурата по екологична оценка на ПУП са сключени договори с „ПЕВИ“ - Варна и „ПЛАНЕКО“ - София. До приключване на всички горсописани процедури и получаване на разрешение за строеж, Дружеството е предоставило под наем земеделските земи, които влизат в капитала му.

Дружеството е получило разрешение за строеж с дата 21.12.2011г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от отдаване под наем на земя.

Разходите за основна дейност са в размер на 124 хил. лв. и са свързани основно с редовни заеми и други финансови заеми.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

към 31.12.2012г. и 31.12.2011г. в Дълготрайни материални активи са включени земи – 1 020 хил.лв. /към 31.12.2011г. – 1 020 хил.лв./ и набрани разходи по обект: Изграждане на соларен парк – 644 хил.лв. към 31.12.2012г. /към 31.12.2011г. – 565 хил.лв./.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 942 хил. лв.

През отчетната 2012 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Между дата на годишния финансов отчет и дата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.

Финансов отчет и анализ

Управление на капиталовия риск

Целите на съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2012	2011
Общо пасиви	1 693	1 669
Намаление: пари и парични еквиваленти	(23)	(68)
Нетен дълг	1 665	1 601
Собствен капитал	828	952
Общо капитал	2 607	2 543
Коефициент на задлъжнялост	63,86%	62,95%

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- лихвен риск;
- валутен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са с фиксирана лихва.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

02.03. 2013 год.

гр. София


Мариела Трендафилова
Изпълнителен директор

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, р-н Средец бул."Васил Левски" 31, Ет.1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, р-н Средец, бул."Васил Левски" 31, ет.1

Брой служители / наети лица в края на годината /- в дружеството няма наети лица по трудово и гражданско правоотношение

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
"ЮНИЛЕНД" ЕООД	828 000	828 000	828 000	87,9%
"СЪНБРИДЖ" ЕООД	114 000	114 000	114 000	12,1%
ОБЩО:	942 000	942 000	942 000	100%

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Управителните органи на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД е „ЮНИЛЕН“ ЕООД и Съвет на директорите в състав:

1. Мариела Нелкова Трендафилова
2. Тихомир Иванов Трендафилов
3. Георги Нелков Георгиев

Дружеството се представлява от Мариела Нелкова Трендафилова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност незабранена от закона.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличаване на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Към 31.12.2012г. и 31.12.2011г. в Дълготрайни материални активи са включени земи – 1 020 хил.лв. /към 31.12.2011г. – 1 020 хил.лв./ и набрани разходи по обект: Изграждане на соларен парк – 644 хил.лв. към 31.12.2012г. /към 31.12.2011г. – 565 хил.лв./.

Към 31.12.2012г. няма ограничения в собствеността върху ДМА представени в счетоводния баланс.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и пеговата възстановима стойност към 31 декември 2012 и 31 декември 2011.

Вземания	2012			2011		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:			-			-
1. Данък върху добавената стойност	1	1		12	12	
2. Други вземания	1	1		1	1	
Всичко сума на вземанията	1	1	-	12	12	-
Сума на обезценка			-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	1	1	-	12	12	-

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2012				2011			
	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Акции клас поименни								
„Юпиленд“ ЕООД	828000	828	828	87,9%	942000	942	942	100%
„Сънбридж“ ЕООД	114000	114	114	12,1%				
Общо за клас...	942000	942	942	100%	942000	942	942	100%
Общо:	942000	942	942	100%	942000	942	942	100%

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2012			2011		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми със свързани лица, в т.ч. лихви	865 65	-	-	717 2	-	-
Общо:	865	-	-	717	-	-

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2012г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: "ЮНИЛЕНД" ЕООД, ЕИК 131244338

Седалище на предприятието – майка: гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул. Васил Левски 31, ет.1

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие:

съгл. чл.37а не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл.37, ал.2 от ЗСч от предприятието-майка

Дружеството оповестява свързани лица:

"ЮНИЛЕНД" ЕООД – акционер чрез апорт – непарична вноска в капитала на "СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД

Вид свързаност – акционер.

През отчетната 2012 г. е осъществена сделка със свързано лице – "ЮНИЛЕНД" ЕООД. Вид на сделката – Договор за заем от 16.03.2010 г. и анекси към него с максимален размер – 900 хил.лв. год.лихва – 8% . Усвоена и платена сума – 800 хил. лева, начислена през 2012г. лихва 64 688,55.

По договора за заем е приложена пазарната лихва.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2012 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2011 (хил.лв.)
Разходи за материали:	3	3
Канцеларски и офис материали	1	3

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Разходи за външни услуги:		
Превод и легализация на документи, куриерски и пощенски услуги, нотариални такси	3	9
Всичко разходи за външни услуги:	4	9
Общо разходи за оперативна дейност	4	12
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Вид финансови разходи	Сума (хил.лв.)	
	Начислени	Платени
А	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	65	
- редовни заеми в левове	65	
Обща сума на разходите за лихви	65	
II. Други финансови разходи (такса за банкова гаранция)	55	55
Обща сума на другите финансови разходи	55	55
Общо финансови разходи	120	55
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2012	65	

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2011 (хил.лв.)
Приходи от продажби		
Услуги	-	20
Приходи от наем на земя		20
Всичко приходи от продажби:	-	20
Общо приходи от оперативна дейност:		20
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на

"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са с фиксирана лихва.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 240 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

№	Показатели:	2012	2011	2012/2011	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	124	22	102	463,6%
2	Нетен размер на приходите от продажби	0	20	-20	-100,0%
3	Собствен капитал	828	952	-124	-13,0%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	865	717	148	20,6%
5	Обща сума на активите	1693	1669	24	1,4%
6	Приходи	0	20	-20	-100,0%
7	Разходи	124	42	82	195,2%
8	Краткотрайни активи	29	84	-55	-65,5%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	4	-4	-100,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	29	80	-51	-63,8%
11	Краткосрочни задължения	65	100	-35	-35,0%

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

12	Краткосрочни вземания	1	12	-11	-91,7%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	28	68	-40	-58,8%
	Платима сума през периода за погасяване на				
15	дългосрочни задължения	0	0	0	0,0%
16	Текущи задължения (11+15)	65	100	-35	-35,0%
17	Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	0,0%
	Средна наличност на вземанията от клиенти и				
18	доставчици по тяхната отчетна стойност	0	0	0	0,0%
	Средна наличност на задълженията към				
19	доставчиците и клиенти	0	0	0	0,0%
20	Сума на доставките	0	0	0	0,0%
21	Брой на дните в периода	0	0	0	0,0%
Рентабилност:					
	Коеф. на рентабилност на приходите от				
22	продажби (1/2)	#DIV/o!	1,1660	#DIV/o!	#DIV/o!
	Коеф. на рентабилност на собствения капитал				
23	(1/3)	0,1498	0,0231	0,1266	548,0%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,1434	0,0307	0,1127	367,2%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,0732	0,0132	0,0601	455,6%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,0000	0,4762	-0,4762	-100,0%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	#DIV/o!	2,1000	#DIV/o!	#DIV/o!
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0,4462	0,8000	-0,3538	-44,2%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0,4462	0,8000	-0,3538	-44,2%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,4308	0,6800	-0,2492	-36,7%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,4308	0,6800	-0,2492	-36,7%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,9572	1,3278	-0,3705	-27,9%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1,0447	0,7532	0,2915	38,7%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	#DIV/o!	0,0	#DIV/o!	#DIV/o!
35	Брой на оборотите (2/17)	#DIV/o!	#DIV/o!	#DIV/o!	#DIV/o!
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	#DIV/o!	0,0	#DIV/o!	#DIV/o!
Вземания и погасяване на задълженията:					
	Период на събиране на вземанията от клиенти в				
37	дни (18*21/2)	#DIV/o!	0,0	#DIV/o!	#DIV/o!
	Период на погасяване на задълженията към				
38	доставчици в дни (19*21/20)	0,00	0,00	0,0000	0,0%

Съставител:

Доротея Проданова

Ръководител:

Марисла Трендафилова

Гр. София

Дата: 02.03.2013

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
Към 31.12.2012г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Земни и сгради, в т.ч.:	1 020	1 020	Записан капитал	942	942
- земи	1 020	1 020	- неразмразена печалба	32	32
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	644	565	- непокрита загуба	(22)	
Общо ДМА:	1 664	1 585	Общо натрупана печалба/загуба:	10	32
Акции и дялове в предприятия от група			Текуща печалба (загуба)	(124)	(22)
Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	828	952
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 664	1 585	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	865	717
Други вземания в т.ч.:	1	12	- до 1 година	65	100
Общо вземания:	1	12	- над 1 година	800	617
- в брой	28	53	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	865	717
- безсрочни сметки (депозити)		15	- до 1 година	65	100
Общо парични средства:	28	68	- над 1 година	800	617
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	29	80			
В. Разходи за бъдещи периоди	-	4			
СУМА НА АКТИВА	1 693	1 669	СУМА НА ПАСИВА	1 693	1 669

Приложенията от страница 9 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 26 февруари 2013 г.

Съставител:
Доротея Проданова



Мариела Трендафил



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
За 2012 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	20
- суровини и материали	4	12	- услуги		20
- външни услуги	1	3	Общо приходи от оперативната дейност	-	20
Общо разходи за оперативната дейност	3	9	Общо приходи от обичайната дейност	-	20
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	12	Загуба от обичайната дейност	124	22
- разходи, свързани с предприятия от група	120	30	Общо приходи	-	20
Общи финансови разходи	65	9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	124	22
Общо разходи за обичайната дейност	120	30	Загуба	124	22
Общо разходи	124	42			
Всичко (Общо разходи)	124	42	Всичко (Общо приходи)	124	42

Приложенията от страница 9 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 26 февруари 2013 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Марисла Трендафилова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
За 2012 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		99	(99)	20	148	(128)
Други парични потоци от основна дейност	39	63	(24)	13	-	13
Всичко парични потоци от основна дейност	39	162	(123)	33	148	(115)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност					522	(522)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	93	10	83	725	10	715
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни					20	(20)
Всичко парични потоци от финансова дейност	93	10	83	725	30	695
Изменение на паричните средства през периода	132	172	(40)	758	700	58
Парични средства в началото на периода			68			10
Парични средства в края на периода			28			68

Приложенията от страница 9 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД

За 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Нелокрит а затуба	
Салдо в началото на отчетния период	942							(22)	32	952
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	942	-	-	-	-	-	-	-	(22)	952
Финансов резултат от текущия период										
Разпределение на печалба в т.ч.:										
Салдо към края на отчетния период	942	-	-	-	-	-	-	32	(124)	(124)
Собствен капитал към края на отчетния период	942	-	-	-	-	-	-	32	(124)	828
								32	(124)	828

(Хил-лв)

Приложенията от страница 9 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 26 февруари 2013 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Марияна Трендафилова

Заверил съгласно одиторския доклад:

31 MAR 2013

Ер Ес Ем Би Екс ООД. Регистриран одитор:
RSM BX Ltd.

Управител:



СПРАВКА
за ликвидационна (балансово-ликвидационна) акция към 31.12.2012 година
"СОЛАРЕН ЦАРК ПОПОВИЧУ" АД

Понавятели	Отчетна стойност на изкупуващите акции:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Процентна амортизация в края на периода	Валютна стойност в края на периода
	в началото на периода	на достъпните през годината	по изкупване през периода	в края на периода	Увеличение е	Намаление е	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода	Увеличение е	Намаление е		
Нематериални активи														
Продукти от развойна дейност														
Копирети, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти и други подобни права и активи	-													
Търговска репутация														
Предоставени аванси в нематериални активи в процес на изграждане														
Дълготрайни материални активи														
Общо МА:														
Земни и строителни в т.ч.:														
- земя	1 020	-	-	1 020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 020
- сгради	1 020			1 020										1 020
Машина, производствено оборудване и апаратура	-													
Съоръжения и други	-													
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	565	79		644										644
Общо МА:	1 585	79		1 664										1 664
Дълготрайни финансови активи														
Акции и дялове в предприятия от група	-													
Предоставени заеми на предприятия от група														
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
Дълготрайни инвестиции														
Други активи	-													
Изпуснати собствени акции														
Общо ДФА:														
Отсрочени дългове														
Общо ликвидационна акция	1 585	79		1 664										1 664

Дата на съставяне:
София, 26 февруари 2013 г.

Съставител:

Доротея Проданова

Ръководител:
Мария Грсифацкова

