

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**Аква пропърти инвест АД**  
**към 31.12.2015г.**

| Актив                                   |                  |                  | Пасив                                 |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                  | Сума (хил. лева) |                  | Раздели, групи, статии                | Сума (хил. лева) |                  |
|                                         | Текуща година    | Предходна година |                                       | Текуща година    | Предходна година |
| а                                       | 1                | 2                | а                                     | 1                | 2                |
| <b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b> |                  |                  | <b>А. Собствен капитал</b>            |                  |                  |
| <b>I. Дългосрочни финансови активи</b>  |                  |                  | <b>I. Записан капитал</b>             | 100              | 100              |
| I. Други заеми                          | 1 059            | 302              | II. Текуща печалба (загуба)           | (7)              |                  |
| Общо за група I:                        | 1 059            | 302              | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>            | 93               | 100              |
| <b>II. Отсрочени данъци</b>             | 4                |                  | <b>Б. Задължения</b>                  |                  |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>                | 1 063            | 302              | 1. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 1                | -                |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                  |                  | - до 1 година                         | 1                |                  |
| <b>I. Вземания</b>                      |                  |                  | 2. Други задължения, в т.ч.:          | 978              | 204              |
| I. Други вземания                       | 5                |                  | - до 1 година                         | 5                |                  |
| Общо за група I:                        | 5                | -                | - над 1 година                        | 973              | 204              |
| <b>II. Парични средства, в т.ч.:</b>    |                  |                  | Задължения към персонала, в т.ч.:     | 1                | -                |
| - в брой                                | 4                |                  | - до 1 година                         | 1                |                  |
| - безсрочни сметки (депозити)           |                  |                  | 2. Данъчни задължения                 | 4                | -                |
| Общо за група II:                       | 4                | 2                | - до 1 година                         | 4                |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                | 9                | 2                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:</b>      | 979              | 204              |
|                                         |                  |                  | - до 1 година                         | 6                | -                |
|                                         |                  |                  | - над 1 година                        | 973              | 204              |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                   | 1 072            | 304              | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                 | 1 072            | 304              |

Дата на съставяне:  
Бургас, 08.03.2016г.

Съставител:

/Ст. Стоянова/

Ръководител:

/К. Деевичин/



Заверен съгласно данни  
01 юни 2016г.

0405 Янка Деевска  
Регистриран одитор

**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**Аква пропърти инвест АД**  
**За 2015г**

| Наименование на разходите                                 | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                          | Сума /хил.лв/ |                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                           | текуща година | предходна година |                                                    | текуща година | предходна година |
| 1                                                         | 2             | 3                | 1                                                  | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                         |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                  |               |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | 1             | -                | 1. Други лихви и финансови приходи                 | 47            |                  |
| а) външни услуги                                          | 1             |                  | Общо финансови приходи                             | 47            | -                |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.:                          | 11            | -                | Общо приходи от обичайната дейност                 | 47            |                  |
| а) разходи за възнаграждения                              | 11            |                  | 2. Загуба от обичайната дейност                    | 8             | -                |
| Общо разходи за оперативната дейност                      | 12            | -                |                                                    |               |                  |
| 3. Разходи за лихви и други финансови разходи             | 43            |                  | Общо приходи                                       | 47            |                  |
| Общо финансови разходи                                    | 43            | -                | 4. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи) | 8             | -                |
| Общо разходи за обичайната дейност                        | 55            | -                | 5. Загуба (ред 4 + ред 2 и 5 от раздел А)          | 7             | -                |
| Общо разходи                                              | 55            | -                |                                                    |               |                  |
| 4. Разходи за данъци от печалбата                         | 3             |                  |                                                    |               |                  |
| 5. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък      | (4)           |                  |                                                    |               |                  |
| Всичко (общо разходи + 4 + 5)                             | 54            | -                | Всичко (Общо приходи + 5)                          | 54            | -                |

Дата на съставяне:  
Бургас, 08.03.2016г.

Съставител:  
/Ст. Стоянова/

Ръководител:

/К. Деевски/



Заверен съгласно  
01 март 2016г

Янка Деевска  
0405  
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
**Аква пропърти инвест АД**  
**За 2015г**

| Наименование на паричните потоци                                      |   | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------|---|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                       |   | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
|                                                                       | а | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                           |   |              |          |             |                  |          |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                    |   |              | 1        | (1)         |                  |          | -           |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                   |   |              | 10       | (10)        |                  |          | -           |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                   |   | -            | 11       | (11)        | -                | -        | -           |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                     |   |              |          |             |                  |          |             |
| 1 Други парични потоци от инвестиционна дейност                       |   |              |          | -           |                  | 302      | (302)       |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>             |   | -            | -        | -           | -                | 302      | (302)       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |   |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците |   |              |          | -           | 100              |          | 100         |
| 2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми          |   | 793          | 780      | 13          | 204              |          | 204         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                 |   | 793          | 780      | 13          | 304              | -        | 304         |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>        |   | 793          | 791      | 2           | 304              | 302      | 2           |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      |   |              |          | 2           |                  |          |             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          |   |              |          | 4           |                  |          | 2           |

Дата на съставяне:  
Бургас, 08.03.2016г.



Съставител:

Ст. Стоянова

Ръководител:

/К. Десничиц/

Заверен от акто дошад  
01 март 2016г



**ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
**Аква пропърти инвест АД**  
**За 2015г**

(Хил.лв)

| Показатели                                             | Записан капитал | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| а                                                      | 1               | 2                     | 3                     |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 100             | -                     | 100                   |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 100             | -                     | 100                   |
| 3. Финансов резултат от текущия период                 |                 | (7)                   | (7)                   |
| 4. Салдо към края на отчетния период                   | 100             | (7)                   | 93                    |
| 5. Собствен капитал към края на отчетния период        | 100             | (7)                   | 93                    |

Дата на съставяне:  
Бургас, 08.03.2016г.



Представяващ:

/К. Дееничин/

Съставител:

/Ст. Стоянова/

Заверен съгласно доклад  
01 юни 2016г



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

#### 1.1. Учредяване и регистрация

“Аква пропърти инвест” АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 22.12.2014г. Седалището и адреса на управление е гр.Несебър, кк Слънчев бряг, административната сграда на Екшън Аква парк.

#### 1.2. Собственост и управление

| Акционер                 | Брой акции | Стойност | Платени | Относителен дял |
|--------------------------|------------|----------|---------|-----------------|
| Заки Ареф Маджид         | 375        | 375 000  | 375 000 | 37.5 %          |
| Ростом Шейх Исмаил Зада  | 375        | 375 000  | 375 000 | 37.5 %          |
| Богдан Йорданов Лимперов | 250        | 250 000  | 250 000 | 25.0%           |
| ОБЩО:                    | 1000       | 100 000  | 100 000 | 100 %           |

Управителните органи на „Аква пропърти инвест “ АД са:

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав:

1. Камен Петров Дееничин
2. Ростом Шейх Исмаил-Зада
3. Богдан Йорданов Лимперов

Изпълнителен директор на дружеството е: Камен Петров Дееничин.

#### 1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

#### 1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Превозна, спедиционна, транспортна дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, складова, лизингова дейност; хотелиерство и ресторантьорство; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; външноикономическа и външнотърговска дейност и всяка друга разрешена от закона дейност. .

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

#### 2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството се е съобразило с всички промени в НСФОМСП, които са приложими към неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност, текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

## **2.2. Консолидация**

Дружеството не притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2015 година, а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

## **2.3. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация за 2014 и 2015г.

## **2.4. Функционална валута**

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.

## **2.5. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принцип на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Финансовите приходи и разходи в отчета за приходите и разходите се състоят от лихвени приходи и разходи, свързани с получени и предоставени дългосрочни заеми. Разходите за лихви са в размер на 42583.22 лв, а приходите от лихви са в размер на 47171.06 лв.

## **2.6. Парични средства**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 12 месеца.

## **2.7. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31 декември 2015 г. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 100 хил. лв. и е разпределен в 1 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 100 лв.

## **2.8. Дългосрочни пасиви**

Дружеството е получило дългосрочен заем в размер на 973 373.36 лв към края на 2015 г.

## **2.9 Дългосрочни активи**

Дружеството е предоставило дългосрочен заем в размер на 1 059 051.23 лв към края на 2015г

## **2.10. Данъци върху печалбата**

Текущите данъчни активи и пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2015г. е 10% .

## **3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

#### 4. ЛИХВИ ПО ПОЛУЧЕНИ И ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Лихвеният процент на получените и предоставени заеми в края на 2015 г е 4.5 пункта.

#### 5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставител:

Станислава Стоянова

Изпълнителен директор:

Камен Дееничин



08 март 2016 г

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА „АКВА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ” АД**  
**ЗА 2015 г**

Този доклад е изготвен съгласно чл 33 от Закона за счетоводството. Докладът за дейността да се разглежда заедно с финансовия отчет на дружеството за 2015г.

**1. Обща информация**

Дружеството е създадено през 2014 год и е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 22.12.2014г като акционерно дружество с наименование „Аква Пропърти Инвест”АД. Записани са общо 1000 броя акции с номинал 100 лева, от които 999 броя обикновени поимени с право на глас – клас А и 1 брой привилигирана „златна„ акция с право на глас – клас Б . Размерът на дружествения капитал е общо 100 000 лева. Акционери са Заки Ареф Маджид със записани 375 броя акции /374 броя обикновени поимени акции и 1 броя златна акция/ , Ростом Шейх Исмаил-Зада със записани 375 броя акции и Богдан Йорданов Лимперов , със записани 250 броя акции на стойност . Към датата на вписването на дружеството в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло. Управителният орган на „Аква пропърти инвест”АД е Съвет на директорите.

Съветът на директорите на „Аква пропърти инвест” АД се състои от:

Камен Петров Дееничин – изпълнителен директор, Ростом Шейх Исмаил-Зада- председател на съвета на директорите и Богдан Йорданов Лимперов – зам. председател на съвета на директорите.

Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Превозна, спедиционна, транспортна дейност, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, складова, лизингова дейност; хотелиерство и ресторантьорство; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; външноикономическа и външнотърговска дейност и всяка друга разрешена от закона дейност. .

**2. Финасово състояние, организация на дейността, параметри на продажбите, основни доставчици и клиенти. Трудови ресурси.**

Дружеството е създадено в края месец декември 2014г. Оснавената дейност на дружеството е по реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Във фирмата е осигурен

финансов ресурс от заемен характер в размер на 973 хил лв към края на 2015 г. Предоставен е фирмен заем в размер на 1 059 хил лв в края на периода. Лихвеният процент на получения и предоставени заеми към края на годината е 4.5 пункта.

### **3. Финансов отчет и анализ**

През 2015г. "Аква пропърти инвест" АД има начислени разходи за лихви в размер на 42583.22 лв и приходи от лихви в размер на 47 171.06 лв.

### **4. Събития, настъпили след датата към която е съставен годишният финансов отчет, вероятно бъдещо развитие на предприятието, придобивания по отношение на дружествения капитал, извършени през годината, възнаграждения на управителите, договори, сключени през годината.**

След датата на съставянето на Годишния Финансов отчет за 2016 година – 15.03.2016г няма настъпили събития.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

През финансовата 2015 година дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

### **5. Наличие на клонове на предприятието:**

Дружеството не е създавало или закривало клонове на предприятието пред текущата 2015г.

### **6. Вероятното бъдещо развитие на предприятието**

Дружеството продължава своята дейност и през 2016 година. Ръководството предвижда да завърши изграждане на сграда в дружеството «Флагман инк» ЕООД, на което е едноличен собственик на капитала.

### **7. Използвани от предприятието финансови инструменти.**

Управлението на риска се осъществява съгласно политиката, определена от собственикът и е насочена към ограничаване на сделки и събития в хода на стопанската дейност, които за създадените условия биха довели до отрицателни резултати.

### **8. Информация за оповестяване съгласно чл. 247 от ТЗ**

Дружеството е създадено в края на 2014 г.

Възнаграждение получава изп директор на дружеството.

Към 31.12.2015г. членовете на съвета на директорите притежават акции от капитала на "Аква пропърти инвест" АД както следва:

- Председателят на съвета на директорите Ростом Шейх Исмаил Зада притежава 375 бр. акции с право на глас.

-Зам председателят на съвета на директорите Богдан Йорданов Лимперов притежава 250 броя акции с право на глас.

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества, като неограничено отговорни съдружници, притежаващи повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в други дружества или кооперации като прокуристи или членове на съвета на директорите е както следва:

Камен Петров Дееничин – изп директор, притежава повече от 25 на сто от капитала на Еспас Пропърти ООД, Тридесет четиридесет ООД, АА транс ООД, Г И К консулт ЕООД.

Ростом Шейх Исмаил-Зада – председател на съвета на директорите, притежава повече от 25 на сто от капитала на Еко Енерджи Индъстри ООД, Вега ООД и Еко Енерджи Кампани ООД.

Член 240б ТЗ визира случаите, в които членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица са сключили с дружество договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

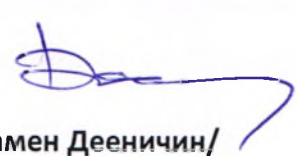
През отчетната 2015 г. членовете на съвета на директорите не са сключвали договори с такъв характер

**9. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч.**

**очакваните инвестиции и развитие на персонала, очаквания доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

Политиката на дружеството през следващата 2016 г. е насочена към завършване на сграда в дружество Флагман инк ЕООД, на което е едноличен собственик на капитала.

Изп.директор:

  
/Камен Дееничин/

08.03.2016г

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите  
на „Аква Пропърти Инвест“ АД  
гр. Несебър

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Аква Пропърти Инвест“ АД - гр.Несебър към 31 декември 2015 година, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## Мнение

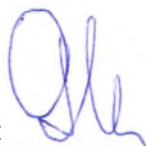
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Аква Пропърти Инвест“ АД към 31 декември 2015г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

## Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

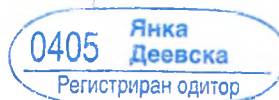
*Годишен доклад за дейността на „Аква Пропърти Инвест“ АД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството*

В съответствие с изискванията на чл. 38, пар. 4 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „Аква Пропърти Инвест“ АД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 08 март 2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на „Аква Пропърти Инвест“ АД към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с НСФОМСП.

Регистриран одитор:



/ Я.Деевска-ДЕС/



01 юни 2016г.  
гр. Бургас  
ул. "Ал. Велики" 15Б