ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Графит Галери" ЕООД

Годишния доклад за дейността на Графит Галери ЕООД, гр. Варна за 2017 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Дружеството има сключен договор за концесия с Община Варна от 16.06.2004 г. за срок от 35 години и предмет - пристрояване и надстрояване на Художествена галерия за съвременно изкуство в гр. Варна, бул. Княз Борис I № 63-65, където и през 2017 г. продължава да упражнява културна, търговска и туристическа дейност, съгласно изискванията на Закона за туризма.

Дружеството е регистрирано с решение № 1205 от 18 април 2003 г. във Варненски окръжен съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, бул. Княз Борис I № 65.

През годината не са настъпили промени в собствеността на Дружеството, едноличен собственик на капитала на Дружеството е Инвест Кепитъл Мениджмънт ООД, който притежава 100 % от капитала на Дружеството.

Дружеството няма учредени клонове и представителства.

Финансовият резултат от дейността на Дружеството за 2017 г. е загуба в размер на 372 хил. лв.

В сравнение с предходната 2016 година, основните финансови показатели на Дружеството са следните:

Показатели	2017 година хил. лв.	2016 година хил. лв.	Изменение В сума	Изменение В процент
Общо приходи	4,433	4,934	(501)	-10,15 %
Общо разходи	4,805	5,511	(706)	-12,81 %
Печалба (загуба) за разпределение	(372)	(577)	205	35,53 %
Вземания	388	295	93	31,53 %
Текущи задължения	7,962	9,118	(1,156)	-12,68 %
Средносписъчен брой на персонала	84	86		

През 2017 г. на Управителя на Дружеството не са изплащани възнаграждения.

През 2017 г. не са извършвани сделки по прехвърляне на дялове на Дружеството.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Дружеството няма други клонове.

През финансовата 2017 г. няма извършени научноизследователски разработки и развойна дейност в Графит Галери ЕООД.

Основните приходи на Дружеството са от предлагането на хотелски услуги в „Хотел-галерия Графит", художествена галерия за съвременно изкуство, продажби в заведенията - ресторант „Ред Канапе", кафе „Графити" и нощен клуб „Екстра" с четири звезди. Хотелската база отговаря на категоризация „5 звезди" и разполага с 55 стаи.

През последните години развитието на туризма в България бележи устойчив темп. Хотел-галерия Графит е конкурентен спрямо хотелите от неговия клас, а достигнатото високо качество на реализираната инвестиция е оценено от националните и световните експерти в областта на туризма с редица престижни награди.

Перспективите за бъдещо развитие на Дружеството са свързани с търсене на нови форми във всяко едно направление за все по-качествено обслужване на туристите и клиентите и увеличаване на заетостта на хотелската база и приходите от заведенията.

По отношение на персонала – назначаване на квалифициран персонал и доразработване на системата за допълнително материално стимулиране, а в по-дългосрочен план - периодично провеждане на обучения за повишаване на квалификацията.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните пазарни, кредитни и ликвидни рискове, пред които е изправено дружеството, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Графит Галери ЕООД е дружество с ограничена отговорност, поради което изискването за предоставяне на информация за придобиване на собствени акции по чл. 187д от Търговския закон не е приложима към дружеството.

Не са настъпили значими събития между 31 декември 2017 година и датата на издаване на финансовия отчет, които да оказват влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

Управител:_____
Веселин Митев

28 февруари 2018 г.
Варна

„ГРАФИТ ГАЛЕРИ" ЕООД
ВАРНА
VARNA
GRAFIT GALLERY Ltd.