У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АЛЕКСАНДРОФ 3” ЕООД

Днес, 10.06.2021 г., **ЛЮБОМИР ИВАНОВ ПЕТРУШЕВ**, ЕГН ХХХХХХХХХХХ, с л.к. № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г. от ХХХХХХХХ, с постоянен адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„АЛЕКСАНДРОФ 3” ЕООД**, приех следния устав:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **„АЛЕКСАНДРОФ 3” ЕООД.**

(2) Наименованието на дружеството се изписва на чужд език по следния начин: **„ALEXANDROF 3“ LTD.**

(3) Седалището и адресът на управление е: с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. „Георги Сава Раковски“ 2.

(4) E-mail на дружеството: virgina.bg@gmail.com

(5) Дружеството има за предмет на дейност: **покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и други разпоредителни сделки; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; предприемаческа, посредническа дейност; информационни технологии и услуги; рекламни, програмни, импресарски или други услуги; хотелиерски и туристически услуги; ресторантьорство; екскурзоводска дейност; транспортна дейност; аниматорска дейност; представителство и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина; комисионни, спедиционни, складови и превозни сделки; лизинг; външнотърговски сделки - импорт и експорт; външнотърговски сделки и маркетинг; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.**

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е **10 лв.** (десет лева), разпределен е в **10** (десет) дяла, всеки един на стойност от **1 лв.** (един лев). При учредяването на дружеството са внесени **10 лв.** (десет лева) или 100 % от капитала.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на **ЛЮБОМИР ИВАНОВ ПЕТРУШЕВ**, ЕГН ХХХХХХХХХХХ, с л.к. № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г. от ХХХХХХХХ, с постоянен адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Чл.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл.5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл.6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл.7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. За решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане решения за намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в обикновена писмена форма (без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието).

Чл.8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.9. Дружеството се представлява от Управителя **ЛЮБОМИР ИВАНОВ ПЕТРУШЕВ**, ЕГН ХХХХХХХХХХХ, с л.к. № ХХХХХХХХХ, изд. на ХХХХХХХХ г. от ХХХХХХХХ, с постоянен адрес: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ.

Чл.10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.
Чл.11. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.
Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.
Чл.13. (1) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.
(2) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.
Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.
Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт – устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА
„АЛЕКСАНДРОФ 3" ЕООД: _____