УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СТРОЙКОМПЛЕКТ 2024”

Днес 26.06.2026 г., **., ТОШКО ДИМИТРОВ ИЛИЕВ**, ЕГН , в качеството си на **Едноличен собственик на капитала на Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон, приема следния Учредителен акт на Дружеството:**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

С настоящия Учредителен акт едноличният собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано в Учредителния акт “Дружеството”.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

ЧЛЕН 2

Дружеството осъществява своята дейност под **фирма „Стройкомплект 2024” ЕООД,** а в отношения с чуждестранни физически и юридически лица се изписва на латиница като **„Stroicomplekt 2024“ Ltd.**

ЧЛЕН 3

Дружеството е със **седалище и адрес на управление:** гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ж.к. Център, ул. „Христо Белчев” № 1, вх. А, ет. 3, ап. 5.

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5

Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия Учредителен акт.

ЧЛЕН 6

Дружеството има следния **предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; таксиметрови и транспортни услуги в страната и чужбина; внос и износ на стоки; хотелиерски, туристически, ресторантьорски и импресарски услуги; продажба на цигари, алкохолни напитки и други акцизни стоки (след вземане на съответното разрешение по установения ред); покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 7

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 8

(1) **Капиталът** на Дружеството е в размер на **1** (едно) **евро,** разпределен в **2** (два) **дружествени дяла** с номинална стойност от **0,50 евро** (петдесет евроцента) всеки дял.

(2) Капиталът е внесен изцяло и се притежава от Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 9

Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. взема решения за приемане на нови съдружници и за прехвърляне на дружествени дялове;
3. взема решения за сливане, вливане, прекратяване и друго преобразуване на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса на Дружеството и взема решение за разпределението на печалбата;
5. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
6. назначава Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на искове от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 10

Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител.

УПРАВИТЕЛ

ЧЛЕН 11

(1) Управителят /управителите/ на Дружеството се назначава от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят се избира и освобождава с решение на Едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят:

1. представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките.
2. решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството.
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията им, в рамките на приетите от Едноличния собственик на капитала решения.
4. определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред едноличния собственик балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета.
5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия след одобрение от Едноличния собственик на капитала.
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях.
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този дружествен договор и решенията на Едноличния собственик на капитала и следи за законосъобразността на решенията на Едноличния собственик на капитала.
8. представя на Едноличния собственик на капитала предложения за изменения на Дружествения договор, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

(5) Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с нотариално заверено пълномощно.

ЧЛЕН 12

Без съгласие на Едноличния собственик на капитала Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

ЧЛЕН 13

Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
СЧЕТОВОДСТВО

ЧЛЕН 14

(1) Първата фискална година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и приключва на 31.12 същата година. За всяка следваща фискална година се счита периодът между 01 януари и 31 декември.

(2) Годишният счетоводен отчет и балансът на дружеството за предишната фискална година се изготвят и представят на едноличния собственик на капитала за одобрение не по-късно от 15.03 на следващата година.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 15

Дружеството се прекратява:

а) по решение Едноличния собственик на капитала.

б) при обявяване в несъстоятелност.
в) по решение на Съда в случаите по чл. 155 от Търговския закон.

ЧЛЕН 16

(1) След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Глава 17 от Търговския закон.

(2) Ликвидаторите, които представляват Дружеството в периода на ликвидацията, имат правата на Управителя и отговарят за вреди, причинени на дружеството.

РАЗДЕЛ СЕДМИ
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За въпросите, неуредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Р. България законодателство.

Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

& 2. Всяко изменение или допълнение в този Учредителен акт, ще има сила само ако е направено писмено и е подписано от Едноличния собственик на капитала и вписано в Търговския регистър.

& 3. Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския Регистър при Агенцията по вписванията и един за съхранение в архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

