ЕИК по БУЛСТАТ: 103622567

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КАЙЛАС" ООД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	166	112
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в		
Общо за група I:	166	110
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и		
3. Съоръжения и други	11	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни	864	692
Общо за група II:	875	706
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на пред- приятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	1041	816
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	15	15
- продукция		
- стоки	15	15
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	15	15
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	42	63
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	3	7
над 1 година		
Общо за група II:	45	70
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч:	62	114
- в брой	30	95
- в безсрочни депозити (депозити)	32	19
Общо за група IV:	62	114
Общо за раздел В:	122	199
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1163	1015

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	91	91
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба)	167	181
от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	167	188
- непокрита загуба		(7)
Общо за група V:	167	181
VI. Текуща печалба (загуба)	(8)	13
Общо за раздел А:	250	285
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на		
в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	30	30
до 1 година		
над 1 година	30	30
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	13	11
до 1 година	13	11
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	847	686
до 1 година	847	686
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:		1
до 1 година		1
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	890	727
до 1 година	860	697
над 1 година	30	30
Г. Финансирания и приходи		
бъдещи периоди, в т.ч.:	23	3
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	23	3
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1163	1015

Дата: 10.03.2018 г.

Съставител: /Милка Стойкова/

Ръководител: /Росен Явор Бангиев/

"КАЙЛАС" ООД - гр. Варна
"KAILAS" Ltd. - Varna
BULGARIA
2001

ЕИК по БУЛСТАТ: 103622567

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КАЙЛАС" ООД
за 2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	44	36
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	31	17	а) продукция		
а) суровини и материали	23	9	б) стоки		
б) външни услуги	8	8	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			г) наеми	44	36
а) разходи за възнаграждения			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:	7	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	4	- приходи от финансирания		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	22	4	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	51	36
- разходи за амортизация	22	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	5		- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	4		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	58	21	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	59	22	9. Извънредни приходи		
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		14	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	51	36
11. Разходи за данъци от печалбата		1	10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	8	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10—11—12)		13	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	8	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**59**	**36**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**59**	**36**

Дата: 10.03.2018 г.

Съставител: .....

/Милка Стойкова/

"КАЙЛАС" ООД - гр. Варна
KAILAS
2001
BULGARIA
"KAILAS" Ltd. - Varna

Ръководител: .....

/Росен Явор Бангиев/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към ГФО за 2017 година

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

"КАЙЛАС" е дружество с ограничена отговорност, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията гр.Варна на 11.03.2008 г. с ЕИК 103622567.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Княз Борис I" №72, ет.1, ап.1.

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, бул. „Княз Борис I" №72, ет.1, ап.1.

През отчетната 2017 г. се управлява и се представлява от Росен-Явор Николаев Бангиев , ЕГН 6912201005.

2. Капитал

Дружеството е: *100* % - частна собственост.

Към 31.12.2017 г. регистрираният основен капитал на дружеството е: 91 150 лв.

3. Предмет на дейност

През 2017 година основната дейност на предприятието включва:

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти /НКИД 6820/.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на КАЙЛАС ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "КАЙЛАС" ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, е продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

1.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "КАЙЛАС" ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се формира от покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по

отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

"КАЙЛАС" ООД има отношение на свързано лице с

РОСЕН-ЯВОР НИКОЛАЕВ БАНГИЕВ

"БАНГИЕВИ" ЕООД, ЕИК 103774308

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

5. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

6. Приходи

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от

- предоставени услуги
- експлоатационен лизинг /наеми/

Приходите свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултатът от нея може да се оцени надлежно.

7. Ефекти от промените във валутните курсове-

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

8. Промени в счетоводната политика- няма

Дата на съставяне: 10 март 2018 г.

Съставител: .....
Милка Стойкова

"КАЙЛАС" ООД - гр. Варна ILAS 2001 BULGARIA "KAILAS" Ltd. - Varna

Ръководител: .....
Росен-Явор Бангиев