# У С Т А В
## /УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/
## на **“ДЕЛВИВА” ЕООД, ЕИК 203327354**

Днес, **03.07.2026г**., подписаният **Калоян Георгиев Георгиев,** с ЕГН [redacted], с адрес: гр. [redacted], в качеството ми на Едноличен собственик, съгласно Търговския Закон на Република България**,** съставих, приех и подписах настоящия УСТАВ /учредителен акт/ на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ДЕЛВИВА” ЕООД,** с ЕИК 203327354, както следва:

Чл.1 ДРУЖЕСТВО осъществява дейността си с наименование /ФИРМА/

**“ДЕЛВИВА”ЕООД**

1.1. Фирмата на дружеството ще се изписва на латиница както следва:

**„DelViva”Ltd.**

Чл.2.Седалището и адреса на управление на Дружеството са, както следва:

**гр. София - 1111, Район Слатина, ул. „Христо Максимов”, бл. 35, вх. „Б”, ет. 2, ап.4**

Чл.3.(1) Предметът на дейност на дружеството е, както следва:

**Вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на юридически и физически лица в страната и чужбина, транспортна, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди; предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост; комисионни сделки; както и друга стопанска дейност, за която няма законова забрана или особени изисквания на закона и при спазване на приложимите лицензионни и разрешителни режими.**

(2) Дружеството извършва своята дейност, съобразно предмета си на дейност, на територията на Република България и в чужбина.

(3) Дружеството е юридическо лице, различно от едноличния собственик на капитала. Дружеството самостоятелно участва в стопанския живот и придобива права и задължения при осъществяване на предмета си на дейност, като осъществява и всякаква друга дейност, разрешена от закона.

Чл.4. Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК** от време.

Чл.5. Дружеството, с решение на едноличния собственик на капитала, може да открива клонове и представителства на територията на Р.България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Чл.6.(1) Дружеството може да приема други съдружници, с решение на едноличния собственик на капитала, по реда, предвиден в ТЗ.

(2) С решението на едноличния собственик се определят условията на приемането на новия съдружник в дружеството, при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

(3) Решението и настъпилите промени се вписват в търговския регистър при спазване на изискванията на ТЗ и ЗТР.

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на **50 /петдесет/ евро** и е разпределен в 50 /петдесет/ дяла, всеки един от дяловете с номинална стойност от 1 /едно/ евро.

Към момента на подаване на заявлението за вписване на “ДЕЛВИВА” ЕООД в Търговския регистър при АВ, капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(2) ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на Дружеството е Калоян Георгиев Георгиев, с ЕГН [redacted].

Едноличният собственик КАЛОЯН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, притежава всичките 50 /петдесет/ дружествени дяла в "ДЕЛВИВА" ЕООД.

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик на капитала, при спазване на изискванията на закона.

Чл.9 Увеличението на капитала може да бъде и в непарични вноски, при спазване на съответните разпоредби на Търговския закон.

Чл.10.(1) Дружеството може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът на отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им, в това число и за покриване на загубите се определят от едноличния собственик на капитала.

Чл.11. (1) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството само до размера на дяловите си вноски в капитала на дружеството.

Чл.12.(1) Едноличният собственик на капитала е върховен орган на управление на дружеството. Едноличният собственик на капитала може да взема решения по всички въпроси, съобразно компетентността си по ТЗ и този акт.

Чл.13.(1) Едноличният собственик на капитала, със свои решения:

1. изменя и допълва този учредителен акт;
2. приема други съдружници;
3. определя основните насоки на стопанска дейност на дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата на дружеството.
5. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
6. взема решение за допълнителни вноски или за други начини на покриване на загуби;
7. избира и назначава управител /и/, определя възнаграждението му/им/ и го /ги/ освобождава от отговорност.
8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и участие или неучастие в други дружества.
9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решение за ползуване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. определя фондовете, формирани от Дружеството, както и източниците, размера и предназначението на същите;
12. взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя /ите/ и при необходимост назначава представител за водене на процеси;
13. взема решение за прекратяването на дружеството и назначава ликвидатор;
14. взема решение за даване на кредити, учредяване на прокура, задължаване по менителници, задължаване по заеми и отпускане на кредити;
15. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
16. решава и други въпроси от особено стопанско значение за дружеството.

(2) Едноличният собственик приема като изключение от правилото на чл.137, ал.4 от ТЗ, за вземането на решения по ал. 1), т. 2, т.5, т. 7, предложение първо, и т. 9 по-горе, да се съставя протокол в писмена форма, който писмен протокол да се счита за валиден, без да е необходима удостоверителна нотариална заверка на подписите и съдържанието на документа.

Чл.14.(1) Решенията на Едноличният собственик на капитала, които се отнасят до подлежащите на вписване обстоятелства за Дружеството, съобразно изискванията на Търговския закон, се вписват в търговския регистър и се обнародват по предвидения в Закона ред.

Чл.15.(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала. Дружеството може да се представлява от един или повече управители, определени с решение на едноличния собственик на капитала и вписани в търговския регистър по партидата на Дружеството. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с разпоредбите на закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В рамките на своите компетенции управителят:

- организира и ръководи изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала
- взема решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетенция на едноличния собственик на капитала, съобразно разпоредбите на ТЗ.

(3) Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят няма право без съгласието на едноличния собственик на капитала:

- да извършва сделки от свое или чуждо име;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;

(5) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Чл.16.Стопанската година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември за всяка календарна година.

Чл.17.(1) Дружеството се прекратява:

1.с решение на Едноличния собственик на капитала;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

4.при реорганизация на дружеството чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

5. при условията предвидени в чл. 157 ТЗ на Република България.

Чл.18.(1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл.17, ал.1, т.1, 3 и 5 се открива производство по ликвидация на Дружеството.

(2) Ликвидатор на Дружеството е едноличния собственик на капитала или определено от него лице или лице определено от съда, в предвидените от закона случаи.

(3) Ликвидацията се извършва съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Чл.19. Всяко изменение и допълнение на този учредителен акт е действително и поражда действие, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала или изрично упълномощен негов представител, като в предвидените от закона случаи се вписва в търговския регистър.

Чл.20. Относно неуредените в този устав (учредителен акт) въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Р.България законодателство.

Настоящия УСТАВ /учредителен акт/ е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра-един за Дружеството и един за ТР по регистрацията.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....**

*/ Калоян Георгиев Георгиев /*