"АЛБА"ЕООД

гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2009 година

"АЛБА"ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13
Град, (село) ул.

Прил ение№ 1 към СС1
БУЛСТА **115634214**

Вид дейнос **покупка и**

БАЛАНС
на "АЛБА"ЕООД
към 31.12.2009 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група	3	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци:	3	
Общо за раздел "Б":		
В. Текущи (краткотрайни) активи	3	
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч		
- над 1 година		110
Общо за група II:		110
III. Инвестиции		110
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	7
Общо за група IV:		
Общо за раздел "В":	6	7
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	117
Сума на актива (А+Б+В+Г)		
Д. Условни активи	9	117

"АЛБА"ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13
Град, (село) ул.

Прил. жение№ 1 към СС1
БУЛСТА **115634214**

Вид дейнос покупка и

БАЛАНС
на "АЛБА"ЕООД
към 31.12.2009 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	48	266
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч	48	266
- неразпределена печалба	266	
- непокрита загуба	-157	
Общо за група V:	109	
VI.Текуща печалба (загуба)	-153	-157
Общо за раздел "А":	9	114
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година		3
- над 1 година		3
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		3
-- над 1 година		3
Общо за раздел "В", в т.ч.:		
- до 1 година		3
- над 1 година		3
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		
Д. Условни пасиви	9	117

Дата на съставяне: 15.02.2010г.

Ръководител:
Албена Тодорова Анастасова

"АЛБА" ПЛОВДИВ ЕООД

Съставител:
Албена Тодорова Анастасова

"АЛБА"ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13
Град, (село) ул.

БУЛСТ Т **115634214**
Вид дейно п покупка и продажба на недв имоти
Прил жение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АЛБА"ЕООД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		93
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		93
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група	3	3
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност	3	3
9. Извънредни приходи	153	154
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	96
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	153	154
Всичко (Общо приходи + 11)	153	157
	156	253

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1	1
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		2
- разходи за амортизация		2
- разходи от обезценка		2
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи	155	247
б) провизии		246
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
II. Финансови разходи	156	250
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	156	250
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		3
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	156	253

Дата на съставяне: 15.02.2010г.

Ръководител:
Албена Тодорова Анастасова

Съставител:
Албена Тодорова Анастасова

"АЛБА"
ПЛОВДИВ
ЕООД

"АЛБА"ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ 115634214

Вид дейност покупка и продажба на недв.имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АЛБА"ЕООД

за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финан	в резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре печал	лена	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						266				-157	114
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						266				-157	114
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.							48			-157	157	48
- увеличение							48			-157	157	48
- намаление											-153	-153
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденти												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал							-266	266				
11.Салдо към края на отчетния период	5						48	266		-157	-153	9
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						48	266		-157	-153	9

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капи[тал]."

Дата на съставяне: 15.02.2010г.

Съставител: Албена Тодорова Анастасова

Ръководител: Албена Тодорова Анастасова

0

"АЛБА" ПЛОВДИВ ЕООД

"АЛБА"ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **115634214**
Вид дейност покупка и продажба на недв.имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "АЛБА"ЕООД
към 31.12.2009 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търгавски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I								x	x	x	x	x	x	x	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради								x	x	x	x	x	x	x	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група		3		3			3	x	x	x	x	x	x	x	3
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
[illegible]								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III		3		3			3	x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+		3		3			3	x	x	x	x	x	x	x	3

Дата на съставяне: 15.02.2010г.

Съставител: **Албена Тодорова Анастасова**

Ръководител: **Албена Тодорова Анастасова**

"АЛБА" ПЛОВДИВ ЕООД

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2009 г.
на „Алба" ЕООД гр.Пловдив, ул."Патриарх Евтимий" № 13, ЕИК 115634214

1.Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано със съдебно решение № 4767 от 24.08.2001г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 00 % частен. През 2009 г. са вписани промени в дяловете и представителната власт на дружеството. На 01.06.2009г. е извършена продажба на 100% от дружествените дялове – от Денка Видолова Гинева на Албена Тодорова Анастасова. Последната става нов едноличен собственик на капитала и управляващ дру ество.

Предметът на дейност на дружеството е операции с недвижими имоти.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от едноличния собственик на капитала на 25 03.2010 г.

III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2009 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цен , модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друг стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2009 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2009 г.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си през 2009 г. спрямо 2008 г., но ръководството е полага усилия за увеличаване на приходите през 2010 г. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни.
- Административните разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв. Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието е прилагало препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА. съгласно действащия СС 16 до 01.01.2008 г., поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради - 4 %
Компютърна техника - 50 %
Стопански инвентар - 15%

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива.

Използван метод на амортизация - линеен.

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от финансова услуга.

4.6. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. ДМА

Няма напълно амортизирани активи, временно извадени от употреба и ДМА с ограничения върху правото на ползване.

5.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството е придобило 50% от дяловете на „Аста ризорт"ООД, т.е. 25 дяла по 100 лв.

5.4. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства са в лева.

5.5. Разходи за бъдещи периоди – дружеството не отчита такива през 2009г.

5.6. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.7 Резерви - в това перо на баланса фигурират следните резерви: - допълнителни резерви, формирани от допълнителна парична вноска на собственика – 48 хил. лв.

5.8. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита следните непокрити загуби и неразпределени печалби от минали години:

непокрити загуби от минали години – 157 хил.лв.

неразпределени печалби от минали години – 266 хил.лв.

5.9. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът от 2009 г. е счетоводна загуба в размер на 153 хил. лв.

5.10. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени направените разходи по цесията между „Алба"ЕООД и „Аста ризорт"ООД в размер на 155 хил. лв.

5.11. Приходи

Реализираните приходи през отчетния период в размер на 3 хил.лв. са от финансови услуги.

5.12. Относно начислените данъци

Няма начислени разходи за корпоративен данък.

VI.Свързани лица

Сделките със свързани лица не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

VII. Дивиденти

Няма взето решение на едноличния собственик на капитала за разпределяне на дивиденти през отчетния период.

VIII. Показатели за Финансов анализ

Показатели	2009	2008
Рентабилност на продажбите	0,00	-1,69

Ефективност на разходите	0,02	0,38
Обща ликвидност	0,00	2,33
Незабавна ликвидност	0,00	2,33
Финансова автономност	0,00	38,00
Задлъжнялост	0,00	0,03

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

Между датата на баланса и датата на изготвяне на отчета няма настъпили значителни събития, които биха оказали влияние върху активите и пасивите на дружеството.

15.02.2010г.

гр.Пловдив

Ръководител: