1. Юридически статут и обща информация за дружеството

"Кати-М" ЕООД гр. София е вписано в СГС, Фирмено отделение с решение №1 от 06.03.2000 г. по ф.д. №3592/2000 г., с ЕИК по Булстат: 130223309. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, община Лозенец, ул. Голо бърдо №4. Дружеството е регистрирано с капитал 1 005 000 /един милион и пет хиляди лева/. Регистрираният капитал е внесен изцяло.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

Дружеството се управлява от управителя Илияна Георгиева Спирова.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1 База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Кати-М" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, който са в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

За текущата финансова година са влезли сила нови и /или ревизирани стандарти и тълкувания издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, както следва:

- МСС1(променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) и промени във следните стандарти, КРМСФО и ПКР произтичащи от изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 5; МСФО 7; МСФО 8; МСС 7; МСС 8; МСС 10; МСС 12; МСС 14; МСС16; МСС 19; МСС 20; МСС 21; МСС 24; МСС 27; МСС 28; МСС 29; МСС 32; МСС 33; МСС 34; МСС 36; МСС 37; МСС 38; МСС 39; МСС 40; МСС 41; КРМСФО

1; КРМСФО 7; КРМСФО 10; КРМСФО 14; ПКР-7;. ПКР 10; ПКР 13; ПКР 15; ПКР 25; ПКР 29; ПКР 32.

- МСС 27 (променен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети и изменение на следните стандарти и ПКР в съответствие с изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 4; МСФО 5; МСС 1; МСС 7; МСС 14; МСС 21; МСС 28; МСС 31; МСС 32; МСС 33; МСС 39; ПКР 7;
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации (в сила най-късно от датата, на която започва първата финансова година след 30 юни 2009 г.) и изменение на следните стандарти в съответствие с изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 2; МСФО 7; МСС 12; МСС 16; МСС 28; МСС32; МСС 33; МСС 34; МСС36; МСС 37; МСС 38; МСС 39 и КРМСФО 9;
- Подобрения в МСФО- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните счетоводни стандарти; МСФО 2 Плащания на база на акции; МСФО- 4 Застрахователни договори; МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности; МСФО 7 Финансови инструменти, преустановени дейности;
- Подобрения в МСС – МСС 1; МСС 8; МСС 10; МСС 11; МСС 16; МСС 18; МСС 19; МСС 20; МСС 23; МСС 21; МСС 27; МСС 28; МСС 29; МСС 29; МСС 31; МСС 32; МСС34; МСС 36; МСС 38; МСС 39; МСС 40; МСС 41;
- Подобрения в КРМСФО - КРМСФО 1; КРМСФО 2;
- Изменения в КРМСФО:

– КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи;

– КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги и обратно изкупени акции и изменения на други стандарти, КРМСФО и ПКР във връзка с него (МСФО 1; КРМСФО 4; ПКР 29);

– КРМСФО 15 Споразумение за строителство на недвижими имоти (новоприет от ЕС);

– КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция от чуждестранна дейност (новоприет от ЕС);

– КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи между собствениците;

– КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиент, във връзка с него се изменя и МСФО 1;

Стандарти, допълнения и разяснения, влезли в сила за финансовия отчет за 2009 г., но не приложими за Дружеството:МСС 11 – Договори за строителство, МСС 14 – Отчитане по сегменти, МСС 26 – Счетоводство и отчитане на планове с дефинирани доходи, МСС 27 – Консолидирани и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

индивидуални финансови отчети, МСС 28 – Инвестиции в асоциирани предприятия, МСС 29 – Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики, МСС 30 – Оповестяване на финансови отчети на банки и сходни финансови институции, МСС 31 – Дялове в съвместни предприятия, МСС 33 – Доходи на акция, МСС 41 – Земеделие, МСФО 2 – Плащане на база акции, МСФО 3 – Бизнес комбинации, МСФО 4 – Застрахователни договори, МСФО 6 – Проучвания и оценка на минерални ресурси.

От възприемането на променените или ревизирани стандарти и/или тълкувания, в сила от 1 януари 2009 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството и това не е довело до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

2.1.1. Изявление за съответствие

„Кати-М" ЕООД представя за първи път своя финансов отчет по Международни стандарти за финансови отчети (МСФО). Дружеството е представило финансовия отчет за 2008 г. в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. Принципите за изготвяне на отчетите по националните стандарти са хармонизирани с тези по МСФО, поради което не произтичат ефекти от преизчисления.

2.1.2. Основни предположения /принципи/

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и /или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за имущественото състояние, както това е посочено във съответните бележки.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общи положения за изготвяне и представяне на финансови отчети. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КАТИ-М ЕООД СОФИЯ

Действащо предприятие

Финанасовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

2.1.3 Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовите отчети.

2.2 Консолидиран финансов отчет

За финансовата 2009 г. и за 2008 г., не е изготвян консолидиран финансов отчет, но дружеството участва в консолидация като дъщерно на „Евротрак" АД.

2.3 Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2009 и 2008 години не са извършвани инфлационни преизчисления на отчитаните показатели на Дружеството, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.