

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Лизингова компания ЛИДЕР“ АД гр. Пловдив

през 2018 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова РО 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2018 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2018 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2018 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 113 748,94 лв., амортизационни отчисления 67 289,68 лв. След преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели не е формирано задължение за корпоративен данък върху печалбата.

1. Информация за дружеството:

„Лизингова компания Лидер“ е акционерно дружество, регистрирано в Агенцията по вписване в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 4576 / 1994 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 500 000 лв., разпределен в 500 000 акции с номинал 1 лев. Акционери са физически лица.

През 2018 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: сделки свързани с финансово-обвързани наемни / лизингови / договори, търговски операции с всички разрешени от закона стоки, търговско представителство и други дейности разрешени от закона.

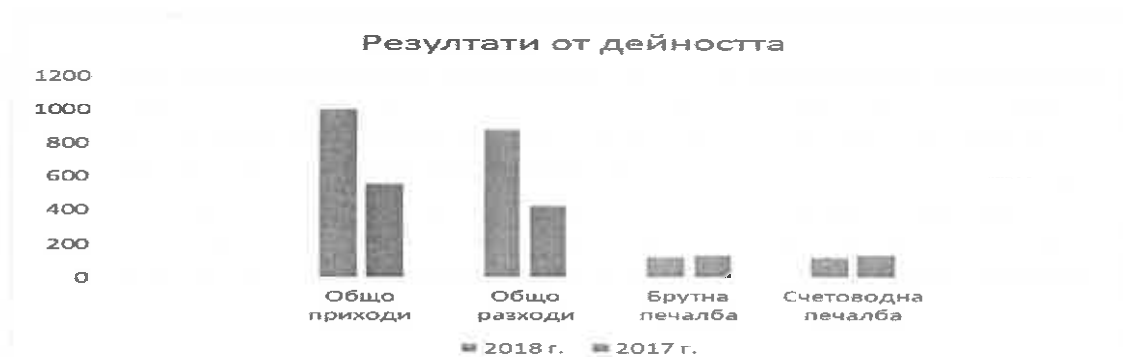
Дейността се осъществява основно в градовете Пловдив, Бургас, Стара Загора, Хасково, Пазарджик и Сливен.

Средно списъчния състав на персонала през 2018 година е 15 бр. (14 бр. за 2017 г.)

3. Резултати от дейността:

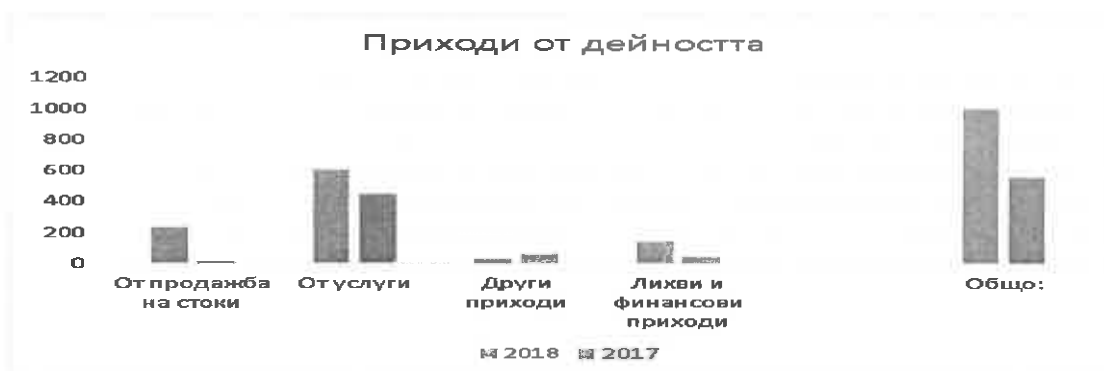
Резултатите от дейността на Дружеството за 2018 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 113 748,94 лева, като реализираната печалба през 2017 год. е в размер на 129 622,78 лева.

Показатели	2018 год. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Общо приходи	997	556
Общо разходи	883	425
Брутна печалба	118	130
Счетоводна печалба	114	130



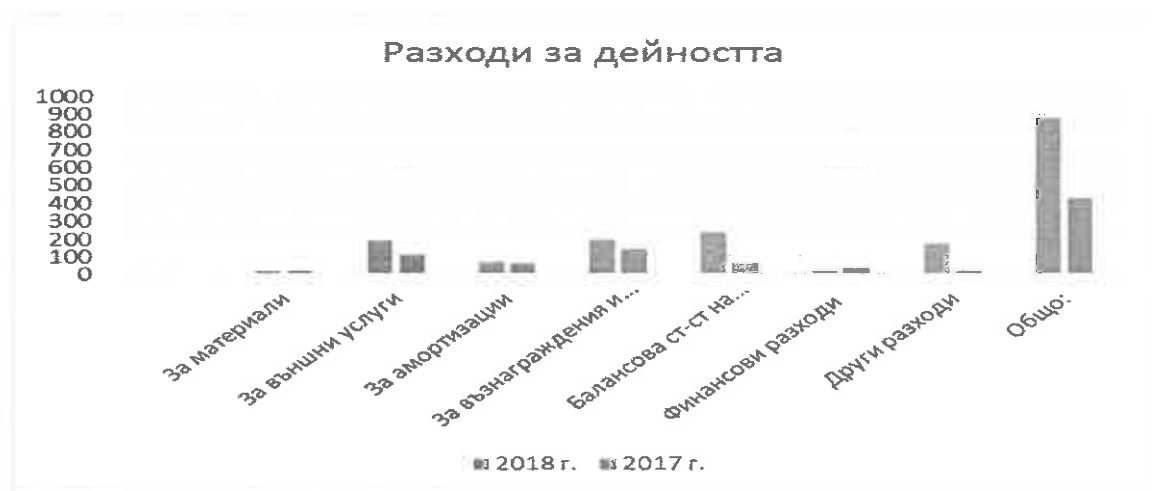
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
От продажба на стоки	231	14
От услуги	600	446
Други приходи	24	54
Лихви и финансови приходи	142	42
Общо:	997	556



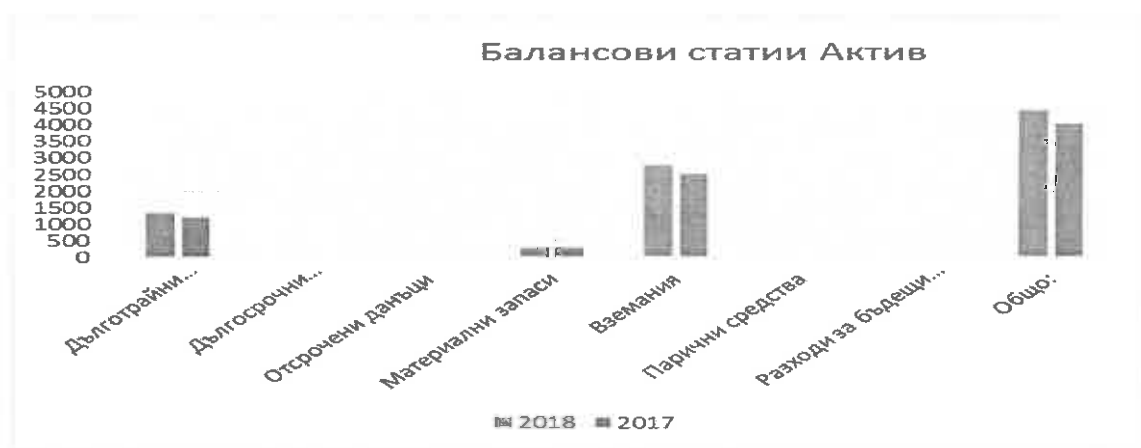
Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
За материали	18	17
За външни услуги	186	107
За амортизации	67	58
За възнаграждения и осигуровки	191	139
Балансова ст-ст на продадени активи	235	58
Финансови разходи	14	30
Други разходи	168	17
Общо:	879	426



Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
Дълготрайни материални и нематериални активи	1339	1198
Дългосрочни финансови активи	23	33
Отсрочени данъци	6	10
Материални запаси	279	277
Вземания	2777	2507
Парични средства	2	2
Разходи за бъдещи периоди	1	1
Общо:	4427	4028



Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2018 год. в хил.лв.	2017 год. в хил.лв.
Собствен капитал	2833	2720
Задължения за заеми	1	
Задължения към лизингови предприятия	66	105
Задължения към доставчици	11	9
Задължения към свързани лица	1364	1029
Други задължения	148	98
Приходи за бъдещи периоди	4	2
Общо:	4427	4028



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2018 г.	2017 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= -0,01	0,23
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0,04	0,05
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0,88	0,77
4. Коефициент на обща ликвидност	= 0,96	7,22
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0,76	5,22
6. Коефициент на финансова автономност	= 1,78	2,08
7. Коефициент на задлъжнялост	= 0,56	0,48

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2018 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 208 хил.лв. Те дават възможност да се разшири обхвата на дейността. Финансирането е от собствени и привлечени средства.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2019 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2018 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

6. Стопански цели за 2019 год.

През 2019 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

7. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

8. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2018 год. „Лизингова компания ЛИДЕР“ АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2018 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Иван Любозаров Фратев - Председател
2. Любозар Иванов Фратев - Член
3. Анна Любозарова Фратева - Член

Изпълнителен директор на Дружеството е Иван Любозаров Фратев

9. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на „Лизингова компания Лидер“ АД, както следва:

Иван Любозаров Фратев - 85%
Любозар Иванов Фратев - 10%
Анна Любозарова Фратева – 5%

Членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, а именно:

Иван Любозаров Фратев
1.ЕТ ” Иван Фратев ”

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

Иван Любозаров Фратев
1. „Абакус брокер” ООД - 80%
2. „Сол и пипер“ ООД - 90%

Любозар Иванов Фратев
1. „Новиз“ АД - 25,97%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Иван Любозаров Фратев - 1. „Абакус брокер” ООД , 2. „Техлизинг“ ЕООД, 3. “ОББ Интерлийз ЕАД – клон Пловдив, 4. “ОББ Интерлийз ЕАД – клон Стара Загора, 5. “ОББ Интерлийз ЕАД – клон Пазарджик, 6. “ОББ Интерлийз ЕАД – клон Хасково, 7. НАБДУО „Димитър П.Кудоглу“, 8. Фондация „Балкански културен форум“, 9. НЧ „Доктор Христо Аджаров“. 10. Сдружение „Клуб кръгла маса за Пловдив 3“.

Любозар Иванов Фратев - 1. „Новиз“ АД, 2. Сдружение „Съвет по туризъм – Пловдив“, 3. Сдружение „Изберете Пловдивското“, 4. Фондация „Балкански културен форум“, 5. Българска туристическа камара, 6. Сдружение с нестопанска цел „Тракийски туристически район“, 7. „Сол и пипер“ ООД.

През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатено възнаграждение по трудов договор на изп. директор Иван Фратев за 2018 г. е 16 950 лв.
Членовете на Съвета на директорите през 2018 г. не са получавали възнаграждение.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Контролирани дружества

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружеството, което контролираме е Техлизинг ЕООД – 100%

12. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

12.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

12.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

12.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „Лизингова компания ЛИДЕР“ АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

12.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

12.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

12.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

14. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 113 748.94 лева, да остане неразпределена.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „Лизингова компания Лидер“ АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

.....
Изд.директор Иван Фратев

Гр. Пловдив, 08.04.2019 год.